

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02475

Del: 01/04/2026

Esecutivo Da: 01/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della EQ Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi. Prog. n. S0744/2026. CIG BAF5A59618. Determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto e relativo impegno di spesa a favore dell'impresa SANSONE Srl oltre a impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. n. 41 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è l'Arch. Paolo Ferrara;

Preso atto della relazione allegata al presente atto, dalla quale risulta necessario approvare un servizio di manutenzione ordinaria che opera nell’ambito degli immobili di competenza, al fine della tutela e salvaguardia del decoro e della pubblica incolumità, in estensione all’appalto di “Manutenzione ordinaria edile preventiva programmata immobili comunali di competenza della E.Q. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi - Lotto2”;

Preso atto che il Quadro Economico del servizio sopra citato si articola come segue:

S0744/2026 Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della EQ Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi.	
Importo servizio (di cui € 15.520,00 di oneri di manodopera)	€ 38.800,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 1.164,00
Sommano	€ 39.964,00
IVA al 22%	€ 8.792,08
Totale servizio + IVA	€ 48.756,08

Preso atto delle dichiarazioni da parte del progettista riportate nella relazione come di seguito elencate:

- gli spazi d’intervento sono ricompresi in corrispondenza di immobili di proprietà comunale, o di competenza dell’Amministrazione per effetto delle convenzioni successive all’applicazione delle leggi sugli espropri ottocenteschi a carico delle corporazioni religiose;

- trattandosi di Servizio volto alla tutela di beni culturali, l'intervento previsto non ricade nell'ambito applicativo della L. R. n. 38/2007;
- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel D.Lgs. n. 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) per cui verranno compilati, a seconda dei casi, il Piano per la Sicurezza o il D.U.V.R.I;
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, consistenti in: Relazione Tecnica e Quadro Tecnico Economico.
- non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione del servizio in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi;
- Il Quadro Tecnico Economico tiene conto dell'intero costo del servizio, ai sensi del disposto dell'art. 13 D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;
- I prezzi utilizzati sono riferibili al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2026 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata;
- I costi applicati sono congrui, in relazione al tipo di servizio da eseguire;
-

Vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto del servizio;

- Vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario;
- Il presente Servizio da eseguire, a carattere conservativo, non comporterà aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliterà la futura manutenzione degli edifici; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio;
- Il R.U.P. dichiara che non sono attive Convenzioni Consip o MePa in materia affine a quella del presente provvedimento;
- Il R.U.P. del servizio in epigrafe, arch. Paolo Ferrara, tecnico del Servizio scrivente, esprime parere

favorevole all'approvazione di questo provvedimento;

Preso atto che:

- l'E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi della Direzione Servizi Tecnici intende svolgere l'intervento di cui sopra e che detto servizio trova copertura finanziaria sul capitolo 30122 del Bilancio Ordinario 2026;
- che il servizio in argomento avrà inizio successivamente all'approvazione del presente atto e si concluderà entro 120 giorni e comunque non oltre il 31/12/2026.

Richiamati:

- l'art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del relativo servizio;
- che il servizio in oggetto non può rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del 19 marzo 2026, conservato agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento del servizio di cui trattasi, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la ditta Sansone srl (P.I. 05143820487); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria: FORNITURA DI SERVIZI, per l'importo di € 39.964,00 (di cui costi della manodopera pari € 15.520,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.164,00), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (codice CNEL: F012);
- il CPV è 50700000-2 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (010852/2026), pubblicata in data 20/03/2026 alle ore 13:24 col termine per la presentazione il giorno 24/03/2026 alle ore 10:00:

- in data 24/03/2026, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa SANSONE S.R.L (P.I. 05143820487) per la procedura in oggetto. Il RUP esamina la documentazione dell'impresa e rileva la completezza della documentazione presentata e delle dichiarazioni rilasciate e dichiara congrua l'offerta inviata.
- la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs. 36/2023) e dichiara congrua l'offerta inviata;
- l'impresa dichiara di applicare il Contratto nazionale di lavoro CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (codice CNEL: F015) dichiarando contestualmente di garantire le stesse tutele del CCNL indicato da codesta stazione

- appaltante nella lettera di invito, ossia F012;
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa SANSONE S.R.L., per un importo contrattuale pari a € 39.964,00 (di cui costi della manodopera pari € 15.520,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.164,00) al netto dell'IVA al 22 %;
 - il CIG BAF59618, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
 - l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa SANSONE S.R.L.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai fini del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) pari a € 1.998,20;
- dato atto che la stazione appaltante potrà sottoporre l'aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 7 e 50 co. 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 199/2025, il progetto n. S0744/2026 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della EQ Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi" CPV 50700000-2 CIG BAF59618 e di aggiudicare all'impresa SANSONE S.R.L. (P.I. 05143820487), con sede legale in Pelago ,VIA DEL VICANO, 4, codice beneficiario 54280, che ha presentato un'offerta per l'importo di € 39.964,00 (di cui costi della manodopera pari € 15.520,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.164,00) oltre a € 8.792,08 per IVA al 22% per un totale di € 48.756,08;

Preso atto che l'importo totale di € 48.756,08 graverà sul capitolo 30122 di bilancio ordinario 2026 impegnando € 48.756,08 a favore dell'impresa SANSONE S.R.L. (P.I. 05143820487), codice beneficiario 54280 CIG BAF59618;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 199/2025;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, svolta su START (procedura n. 010852/2026) ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato da D.Lgs. 199/2025, l'affidamento del servizio S0744/2026 "Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della EQ Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi" CPV 50700000-2 CIG BAFAA59618 all'impresa SANSONE S.R.L (P.I. 05143820487) codice beneficiario 54280 che ha presentato un'offerta per l'importo di € 39.964,00 (di cui costi della manodopera pari € 15.520,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.164,00) oltre a € 8.792,08 per IVA al 22% per un totale di € 48.756,08;
2. di dare atto:
 - che la spesa totale di € 48.756,08 graverà sul capitolo 30122 di bilancio ordinario 2026, che ha la necessaria disponibilità finanziaria, impegnando € 48.756,08 a favore dell'impresa SANSONE S.R.L. (P.I. 05143820487), codice beneficiario 54280 CIG BAFAA59618;
 - che il servizio in argomento, volto all'esecuzione di attività da ricondurre nell'ambito della manutenzione ordinaria, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, avrà inizio successivamente all'approvazione del presente atto e si concluderà entro 120 giorni e comunque non oltre il 31/12/2026
 - che il quadro economico del servizio S0744/2026 "Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali di competenza della EQ Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi" CPV 50700000-2 CIG BAFAA59618 è quello elencato nella parte narrativa del presente atto e che qua si intende richiamato;
 - che il contratto per l'esecuzione del servizio sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;
 - che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) pari a € 1.998,20;
 - delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
 - che il RUP è l'Arch. Paolo Ferrara.

ALLEGATI INTEGRANTI

001 REL - rev_signed.pdf - 4299a8c121dfabe25eec6c80fa5d07f9e7c7aae6b84f3d4c4b77dc0ebe317e0c

002 QTE rev.pdf(2).p7m - 17c9b9dd316b46cf3b499b29eefe2c94b208dfab4eef2ceb86d56458a7f225ae

OffEcon_106190_1_20032026155953-1.pdf - 6f905b83a8785089d0752e52487ffb7b53c820d5cbb223d579afbe3068249655

S0744_Offerta manodopera_affidamento diretto-1.pdf -
63504a73de8fdb6216f4de283da029235f18bbe4a158eb76e2c077bc77593db5

verbale S0744-2026_firmato-1.pdf - 53a0c54eddd1bc96d56826745e32170dfcf82ba63d0ba4d17c9c5dd10a034a13

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30122		2026/7307		€ 48.756,08	54280 - SANSONE SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.