

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02347**

Del: **30/03/2026**

Esecutivo Da: **31/03/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE
- codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto -S0726/2026
"Servizio di sondaggio geotermico per valutazioni finalizzate alla redazione del progetto termico dell'immobile
residenza sociale Principe Abamelek " - C.O.240043 - CUP H17H23002660007 - CIG BAAE62870A -
Approvazione servizio S0726/2026, affidamento a E. GEO SRL e assunzione del relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

-con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale);

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, l'allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 - Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Città Medie Sud;
- Priorità 6 - Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 - Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 - FESR e Priorità 9 FSE Plus - Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenda per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. **371**/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. **571**/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle

indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 4, Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 - Rafforzamento della rete dei servizi del territorio, del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" per complessivi € 6.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione, che mira alla realizzazione di infrastrutture a supporto per il rafforzamento della rete di servizi sul territorio finalizzata alla presa in carico di persone in condizione disagio sociale e/o economico o di fragilità, prevedendo la riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, allo scopo di poter utilmente erogare i servizi previsti, anche di prima accoglienza e accompagnamento, e dare una risposta puntuale al bisogno, come da scheda progetto, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Considerato inoltre che per la summenzionata operazione è stata prevista l'istituzione di apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente, n. 45355 correlato al capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 50677;

Viste altresì:

la determinazione dirigenziale n. 1688/2025 del 12 marzo 2025, recante "PN Metro PLUS

e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto": accertamento di entrata e contestuale impegno" di € 6.200.000,00;

la determinazione dirigenziale n. **5830** del 26 luglio 2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L'INCLUSIONE E L'INNOVAZIONE SOCIALE - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto - Servizio S0651/2025 denominato "Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell'immobile denominato residenza "Principe Abamelek"" da realizzare nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007 - CIG B76EAFEBB9) - Approvazione servizio S0651/2025, affidamento diretto al consorzio Sint-Sistema Integrato e assunzione del relativo impegno di spesa";

- la determinazione dirigenziale n. **6468** del 10 settembre 2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043" - decisione a contrarre e contestuale affidamento di tre incarichi per la riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" CIG B81678FB8A - B81686A047 - B8169B94B9";

- la determinazione dirigenziale n. **6873** del 26 settembre 2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043" - Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Sodi&Associati ingegneria del servizio di progettazione e direzione lavori strutturale dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" - C.U.P. H17H23002660007 - CIG B829DF3005 - C. O. 240043";

-la determinazione dirigenziale n. **7569** del 23 ottobre 2025 -esecutiva il 24 ottobre 2025-, recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4- Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione

servizi assistenza - infrastruttura a supporto” - riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek"- decisione a contrarre e contestuale affidamento della progettazione impiantistica a MF Società di ingegneria - C.U.P. H17H23002660007 - CIG B829E561B7 - C. O. 240043”;

- la determinazione dirigenziale n. **7602** del 23 ottobre 2025, recante oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto - C.U.P. H17H23002660007 - C. O. 240043” - Affidamento a Sodi & Associati ingegneria del servizio di progettazione e direzione lavori strutturale dell'intervento di riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek” - CIG B829DF3005 - Rettifica DD/2025/06873”;

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 00**562**/2025 del 31 dicembre 2025 con la quale è stata approvato il progetto di fattibilità tecnico economica L1785/2024 denominato: “Riqualificazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 “I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto” con il Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007 CUI L01307110484202400074;

-la determinazione dirigenziale n. 1205 del 23 febbraio 2026 (esecutiva dal 23/02/2026), recante oggetto: “S0651/2025 - PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - SERVIZI PER L’INCLUSIONE E L’INNOVAZIONE SOCIALE - codice prog. FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - Infrastruttura a supporto - Servizio S0651/2025 “Servizio di rimozione e smaltimento materiali di scarto e ripristino condizioni di sicurezza presso le porzioni in disuso dell’immobile denominato residenza “Principe Abamelek” da realizzare nell’ambito dell’intervento di riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007 - CIG B76EAFEBB9) - Ammissibilità attestato di regolare esecuzione e liquidazione a saldo al consorzio SINT-Sistema Integrato”;

Considerato che:

- per poter erogare i servizi di assistenza e accoglienza presenti nel territorio, l'Amministrazione comunale ha predisposto un programma di interventi volti all'utilizzo di strutture immobiliari disponibili e adeguabili per garantire servizi e ospitalità necessari alle esigenze riscontrabili;

- nell'ambito del finanziamento PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - codice progetto FI4.4.11.1.a1 I CARE - Erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto, risulta necessario adeguare la struttura, individuata nella porzione della residenza "Principe Abamelek" avente accesso da via delle Bagnese 4 e da via delle Campora 53-55, a supporto del rafforzamento della rete di servizi sul territorio finalizzata alla presa in carico di persone in condizioni di disagio sociale e/o economico o di fragilità;

- nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'immobile, risulta quindi necessario determinare preliminarmente la conduttività e la diffusività termica del terreno circostante l'immobile ed eseguire, mediante perforazione verticale del terreno, fornitura e posa della sonda geotermica con cementificazione dell'intercapedine terreno, una campagna di saggi geotermici finalizzata alla determinazione della conduttività e diffusività termica del terreno circostante l'immobile che indirizzeranno la progettazione dell'impianto termico a servizio dell'immobile residenza sociale Principe Abamelek;

-a tal fine è stato predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali, il progetto per il servizio denominato "S726/2026 Sondaggio geotermico per valutazioni finalizzate alla redazione del progetto termico dell'immobile residenza sociale Principe Abamelek", come evidenziato nella relazione tecnica del progetto allegata al presente provvedimento e che si intende approvare;

Visto il progetto S726/2026, dell'importo complessivo di € 21.228,00 (di cui €16.400,00 per il servizio, 0,00 per manodopera ed €1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre €3.828,00 per IVA al 22%), finanziato a valere sull'impegno n° 2026/7116, nell'ambito del codice opera 240043, sotto la voce "Rilievi accertamenti ed indagini €22.000,00" del quadro economico approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 00562/2025 del 31 dicembre 2025 e costituito dai seguenti elaborati a cui si rinvia per relationem, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- relazione tecnica di affidamento
- Capitolato speciale d'appalto

S726/2026“Sondaggio geotermico per valutazioni finalizzate alla redazione del progetto termico dell'immobile residenza sociale Principe Abamelek” C.O. 240043 - CUP H17H23002660007	
Descrizione	Importi in €
A Importo servizio	16.400,00
A costi della manodopera	0,00
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00
Importo servizio a base d'asta incluso oneri	17.400,00
IVA al 22%	3.828,00
Importo complessivo servizio inclusa IVA	21.228,00

Vista la relazione tecnica a firma del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Filippo Cioni, in data 19/01/2026, ove si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra e si dichiara che:

- gli immobili oggetto del servizio sono di proprietà comunale
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n.81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti del D.Lgs 36/2023;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio - urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla

osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;

- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di computo perizia sono congrui con parere favorevole all'approvazione del progetto.

Dato atto inoltre che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- l'importo complessivo dei servizi del presente appalto da affidare ammonta presuntivamente ad €17.400,00, al netto dell'IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008 per €1.000,00 non soggetti a ribasso e mano d'opera per €0,00;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Metalmeccanici per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative F012, come indicato nella decisione a contrarre, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- il servizio avrà durata di 60 giorni dalla data di stipulazione del contratto
- il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filippo Cioni

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio 726/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri) e per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

Ritenuto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 21/01/2026 conservato in atti, con il quale il RUP, Ing. Filippo Cioni, disponeva:

- di ricorrere per l'intervento S726/2026 denominato "Sondaggio geotermico per valutazioni finalizzate alla redazione del progetto termico dell'immobile residenza sociale Principe Abamelek" C.O. 240043 - CUP H17H23002660007 -, ad affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- di invitare tramite piattaforma START la ditta **E.GEO SRL** P.IVA 02746051206 a

presentare offerta di ribasso sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto, tale operatore economico essendo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in particolare con capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine con successo tale incarico, essendo già intervenuta per servizi a favore del Comune di Firenze con risultati positivi, ed essendo già pronta ad eseguire il servizio;

Dato atto della dichiarazione del Responsabile del progetto, di cui al documento "decisione a contrarre", conservato in atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs 36/2023;

visti

-la lettera prot. n° 81241/2026 del 23/02/2026 conservata in atti, con la quale, l'impresa è invitata per l'affidamento diretto, attraverso la piattaforma Start (006608/2026) a presentare la miglior offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, conservata in atti ed inviata alla ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pronte ad eseguire i lavori, in relazione all'affidamento diretto del servizio S726/2026, ai sensi dell'art.50 D.lgs 36/2023;

-l'offerta presentata in data 2 marzo 2026, dalla ditta **E.GEO SRL** P.IVA 02746051206, con un ribasso percentuale del 0,00609% sull'importo di € 17.400,00, allegata integrante del presente provvedimento;

- il documento del 04/03/2026 contenente gli esiti del procedimento di affidamento diretto, allegato integrante del presente provvedimento, in cui, esaminata la documentazione, si dichiara che l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta **E.GEO SRL** P.IVA 02746051206 per un **importo contrattuale pari ad € 17.399,00**;

Dato atto che:

-a norma dell'art. 11 co. 2, d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicatario ha confermato che al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal

CCNL F012 del settore edilizia industria come già individuato nella lettera di invito;

Considerato che il RUP, a seguito di verifica documentale, ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'intervento in oggetto la ditta **E.GEO SRL**, con sede legale in Bergamo, CAP 24126, via Giovanni Carnovali, 88, C.F. e P.IVA02746051206, sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 0,00609% sull'importo a base di gara per un **importo contrattuale** pari a € 17.399,00, oltre € 3.827,78 per IVA al 22% sulla base del CIG: **BAAE62870A**;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni ricomprese nell'appalto in oggetto, in considerazione degli importi esigui dell'affidamento inferiore ai 20.000 euro, come disposto dal Direttore dei Servizi Tecnici con nota prot. 261235 del 1/8/2024;
- che la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento del servizio in commento si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico del codice opera 240043 a seguito dell'approvazione e dell'affidamento del servizio S726/2026 alla ditta E.GEO SRL è così rimodulato:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 Priorità 4 Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - Azione 4.4.11.1 Rafforzamento della rete dei servizi del territorio - operazione codice progetto FI4.4.11.1.a1 "I CARE - erogazione servizi assistenza - infrastruttura a supporto" "Riqualficazione funzionale immobile denominato "Principe Abamelek" Codice opera 240043 - CUP H17H23002660007	
DESCRIZIONE	TOTALE IN €
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 1.335.913,41 per costi della manodopera)	4.575.405,22
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	457.540,52
Lavori + Oneri (base d'asta)	5.032.945,74
IVA 10%	503.294,57
Lavori + Oneri + IVA	5.536.240,31
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	80.527,13

IRAP (8,5%)	6.844,81
Affidamento del servizio S726/2026 di cui al presente provvedimento a E.GEO SRL	21.226,78
Residuo Rilievi accertamenti ed indagini	773,22
S651/2025 Rilievi accertamenti e indagini: Servizio di rimozione e smaltimento Sint Sistema integrato (DD/2025/05776)	59.688,50
Rilievi accertamenti e indagini: Incarico rilievi Geom. Simone Baroncelli (DD/2025/06468)	19.079,96
Spese tecniche progettazione: Incarico per assistenza alla progettazione del restauro delle facciate e della loggia Arch. Malevolti (DD/2025/06468)	36.160,80
Spese tecniche progettazione: Incarico per prestazione specialistica di dottore agronomo forestale dott. Bartolini (DD/2025/06468)	4.516,93
Spese tecniche progettazione: Incarico progettazione e direzione lavori strutturale_SODI E ASSOCIATI-INGEGNERIA (DD/2025/6873)	33.841,76
Spese tecniche progettazione: Incarico progettazione impiantistica_MF ingegneria (DD/2025/07569)	130.813,28
Spese tecniche progettazione: Spese tecniche per progettazione, CSE, Direzione Lavori	100.000,00
Spese tecniche: Polizza progettisti (coefficiente 0,92 per mille)	4.630,31
Spese tecniche: Verifica preventiva della progettazione	70.000,00
Spese tecniche: Collaudi	50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi, compreso I.V.A.	40.000,00
Imprevisti	5.656,21
Totale Quadro Economico intervento	6.200.000,00

Ritenuto, opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva **21.226,78** incluso € 3.827,78 per IVA al 22%, a favore di E.GEO SRL P.IVA 02746051206 (codice beneficiario 93345) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0726/2026, a

valere sull'impegno 2026/7116 del codice opera 240043;

Dato atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 5.832.214,65 a valere sull'impegno 2026/7116 quali somme a disposizione dell'investimento con CUP H17H23002660007;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027- sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visti

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1.di approvare il servizio S726/2026 denominato" Sondaggio geotermico per valutazioni finalizzate alla redazione del progetto termico dell'immobile residenza sociale Principe Abamelek" -c.o. 240043, progetto costituito dall'allegata relazione tecnica e dal capitolato speciale d'appalto predisposti dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi 17.400,00 oltre IVA al 22%, articolati secondo il primo quadro economico illustrato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

2.di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento del suddetto servizio S726/2026, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023;

3. di approvare il documento contenente gli esiti dell'affidamento diretto del 04/03/2026;

4.di affidare il suddetto servizio S726/2026 alla ditta **E.GEO SRL**, con sede legale in Bergamo ,Via Giovanni Carnovali, 88 C.F. e P.IVA02746051206 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che ha offerto, in data 2/3/26 lo sconto dello 0,00609% sulla fornitura di servizi a base

d'asta, per un importo netto contrattuale di € 17.399,00 (di cui € 0,00 per costi della manodopera ed € 1.000,00 per costi della sicurezza) oltre € 3.827,78 per IVA al 22%, sulla base del CIG: **BAAE62870A**;

5. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del succitato documento del 4.3.2026 sottoscritto dal RUP, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento ed approvati con il presente atto;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni ricomprese nell'appalto in oggetto, in considerazione degli importi esigui dell'affidamento inferiore ai 20.000 euro, come disposto dal Direttore dei Servizi Tecnici con nota prot. 261235 del 1/8/2024;

7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di €21.226,78 inclusa IVA al 22%, a favore di E.GEO SRL con Partita IVA e Codice Fiscale n°02746051206 (codice beneficiario n°93345) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S726/2026, a valere sull'impegno 2026/7116 del codice opera n° 240043 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità. A seguito di tale movimento contabile residuano € 5.832.214,65 a valere sull'impegno 2026/7116 quali somme a disposizione dell'investimento con CUP H17H23002660007;

8. di dare atto che:

- il quadro economico complessivo della spesa dell'investimento volto alla riqualificazione di parte della struttura denominata Principe Abamelek (CUP H17H23002660007), approvato con DG/2025/00562, viene ridefinito a seguito dell'affidamento del servizio S726/2026 alla ditta E.GEO SRL è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

- il R.U.P. dell'appalto in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

- il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffertaEconomica.pdf.p7m - 78a6e8f7051c17f2b1f6f8f0540d4125579f28d88f1a4b50e872026639930d70

capitolato_signed_signed(2)_signed_signed.pdf - ab2ff833826006c35e1b0ff24f19ff8c29f27c9e35337c713858165bf7d9243d

relazione tecnica_signed_signed(2)_signed_signed-1.pdf -
061de84c3d9470069426b6b85bca002f536d56b75bfa2fd97aaf6eb190f1d2ca

verbale S0726_signed.pdf - cb8f0bc84a0300d6ac74d89e25ccd8e313322598fad5bc1a9d12bb01f73a4428

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50677	6	2026/7116	2	€ 21.226,78	93353 - E.GEO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.