

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02310

Del: 27/03/2026

Esecutivo Da: 27/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento di n. 2 Accordi quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: "Accordo Quadro AQ0976/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali" (CIG BA0D9F51AF) - Lotto 2: "Accordo Quadro AQ0973/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati" (CIG BA0D9F6282) - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione del lotto 1 a favore di Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. e del lotto 2 a favore di La Firenze Lavori S.r.l.; nomina RUP per la fase di esecuzione di ciascun Accordo quadro

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

#### **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 9613/2025 del 19 dicembre 2025, con la quale si è disposto:

- di dare avvio, ai sensi dell’art. 17 co 1 d.lgs. n. 36/2023, alla procedura per l’affidamento di n. 2 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 59 co 3 d.lgs. n. 36/2023, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici, ricorrendo ad un’unica procedura suddivisa nei seguenti due lotti:

- Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0976/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” dell’importo di € 745.247,46 (di cui € 89.429,68 per costi per la sicurezza ed € 253.480,78 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d’asta), CUI L01307110484202500162;
- Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0973/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati”, dell’importo di € 800.203,04 (di cui € 96.024,36 per costi per la sicurezza ed € 271.254,88 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d’asta), CUI L01307110484202500165;

- di approvare gli elaborati progettuali relativi ad ognuno dei due Accordi quadro (lotti);

- di ricorrere, per l’affidamento dei suddetti Accordi quadro, alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. n. 36/2023, come consentito dall’art. 50 co. 1 lett. d) del citato decreto;

- di stabilire come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), individuando la soglia di anomalia secondo il METODO A dell’Allegato II.2 D.Lgs. n. 36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 263/2026 del 21 gennaio 2026 recante “Approvazione documentazione di gara relativa alla procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l’affidamento di n. 2 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0976/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” (CUI L01307110484202500162) - Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0973/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati” (CUI L01307110484202500165)”;

- la determinazione dirigenziale n. 983/2026 del 13 febbraio 2026, recante “Procedura aperta, suddivisa in due

lotti, per l'affidamento di n. 2 Accordi quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: "Accordo Quadro AQ0976/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali" (CIG BA0D9F51AF) - Lotto 2: "Accordo Quadro AQ0973/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati" (CIG BA0D9F6282). Provvedimento di esclusione di un concorrente dal lotto n. 1";

**Rilevato che** i quadri economici della spesa degli interventi in oggetto sono i seguenti:

<b>LOTTO 1</b> - Accordo Quadro AQ0976/2025	
"Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali"	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Lavori + servizi (inclusi € 253.480,78 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 655.817,78
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 89.429,68
Base d'asta	€ 745.247,46
Iva al 22%	€ 163.954,44
Base d'asta + IVA	€ 909.201,90
Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 14.904,95
IRAP 8,5%	€ 1.013,54
<b>TOTALE</b>	<b>€ 925.120,39</b>

<b>LOTTO 2</b> - Accordo Quadro AQ0973/2025	
"Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati"	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Lavori + servizi (inclusi € 271.254,88 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 704.178,68
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 96.024,36
Base d'asta	€ 800.203,04

Iva al 22%	€ 176.044,67
Base d'asta + IVA	€ 976.247,71
Incentivo progettazione (2%)	€ 16.004,06
IRAP 8,5%	€ 1.088,28
<b>TOTALE</b>	<b>€ 993.340,05</b>

**Dato atto che** la procedura di gara per l'aggiudicazione dei due accordi quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- la procedura è stata pubblicata sulla succitata piattaforma di approvvigionamento digitale in data 21 gennaio 2026, fissando il termine di presentazione delle offerte nel giorno 9 febbraio 2026;

- in data 11 febbraio 2026 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalto si è svolta la seduta relativa all'apertura della documentazione economica e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti classificatosi al primo posto della graduatoria della procedura aperta per ciascun lotto in oggetto;

- con la richiamata determina a contrarre DD/2025/09613 del 19 dicembre 2025, questa Stazione appaltante aveva stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 co. 3 del Codice, di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "*inversione procedimentale*"), prevedendo in particolare che, per ciascun lotto, sarebbe stata valutata prima l'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, verificata la documentazione amministrativa del solo concorrente classificatosi primo in graduatoria;

- pertanto, nella seduta di gara sono state aperte le offerte economiche di tutti i concorrenti di entrambi i lotti, verificandone la regolarità formale e dando lettura dei ribassi offerti; dopodiché è stata aperta e verificata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dal solo concorrente risultato il miglior offerente di ciascun lotto;

- la Presidente ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 36 (trentasei) offerte: in particolare, per il lotto 1 erano pervenute n. 35 offerte e per il lotto 2 n. 34 offerte;

- la migliore offerta è risultata, come attestato nel verbale di gara, allegato parte integrante al presente provvedimento:

- per il Lotto 1, a seguito dell'esclusione dell'impresa C.M. COSTRUZIONI s.r.l. –

formalizzata dal sottoscritto RUP con successiva DD/2026/00983 – l'operatore economico Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. (C.F. e P.IVA 05223780486), con il ribasso del 22,330%, inferiore alla soglia di anomalia (calcolata automaticamente dalla piattaforma START) pari al 22,62130%;

- per il Lotto 2 l'operatore economico La Firenze Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 02384620502), con il ribasso del 22,510%, inferiore alla soglia di anomalia (calcolata automaticamente dalla piattaforma START) pari al 22,69188%;

**Tenuto conto che**, come emerge dalle note del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, conservate agli atti dell'ufficio (prot. 116528 del 16 marzo 2026 per il Lotto 1 e prot. 116380 del 16 marzo 2026 per il Lotto 2), si sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e ss. d.lgs. n. 36/2023, nonché sul possesso dell'attestazione SOA di cui all'art. 100 co. 4 del medesimo decreto (verifiche a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici), oltre alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine speciale per la componente servizi (fatturato globale e servizi analoghi) di cui all'art. 100 co. 11 d.lgs. n. 36/2023 (verifiche a cura del Servizio Gestione e Manutenzione), effettuate sugli operatori economici risultati primi in graduatoria per ciascun lotto;

**Tenuto conto altresì che**, quanto le verifiche antimafia:

- per Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. (C.F. e P.IVA 05223780486) si precisa che ad oggi risulta in istruttoria la richiesta di comunicazione antimafia di cui all'art. 84 d.lgs. n. 159/2011 fatta in data 17 febbraio 2026 alla Prefettura - UTG competente di Firenze tramite la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia - B.D.N.A. (n. protocollo: PR\_FIUTG\_Ingresso\_0035201\_20260217). Pertanto, sono state richieste le necessarie autocertificazioni di cui agli artt. 88 co. 4 bis e 89 d.lgs. n. 159/2011, potendo procedere all'aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto di appalto ancorché sotto condizione risolutiva per il caso in cui intervenga, successivamente, un provvedimento interdittivo;
- La Firenze Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 02384620502) è iscritta alla white list della Prefettura di Pisa (con la dicitura iscrizione in aggiornamento);

**Dato atto che** nell'offerta economica presentata, Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 3.000,00, mentre i costi della sicurezza ammontano ad € 89.429,68, al netto dell'IVA;

- i costi della manodopera ammontano ad € 253.480,78 (analoghi a quelli indicati negli atti di gara);

**Dato atto altresì che** nell'offerta economica presentata, La Firenze Lavori S.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 4.638,18, mentre i costi della sicurezza ammontano ad € 96.024,36, al netto dell'IVA;

- i costi della manodopera ammontano ad € 271.254,88 (analoghi a quelli indicati negli atti di gara);

**Considerato altresì che** nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE dei concorrenti (documenti conservati agli atti dell'ufficio scrivente), Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. e La Firenze Lavori S.r.l. hanno dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 D.Lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL indicato negli atti di gara da questa Stazione appaltante;

**Dato atto altresì che:**

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, i CIG relativi al presente procedimento di affidamento sono identificati con il n. BA0D9F51AF per il Lotto 1 e con il n. BA0D9F6282 per il Lotto 2 e che questi sono stati acquisiti mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- i contratti normativi di Accordo Quadro verranno stipulati nella forma pubblica amministrativa e i successivi contratti applicativi derivanti dagli Accordo Quadro nella forma della scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto relativo al singolo lotto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 12 febbraio 2026 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare:

- l'AQ0976/2025, denominato "*Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali*"

*e strutture sociali*” all’operatore economico Mannucci Geom. Vinicio S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via G. Silvani n. 109 (C.F. e P.IVA 05223780486), sulla base dell’offerta di ribasso del 22,33%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto Accordo quadro misto di lavori e servizi, nel periodo di validità dello stesso, di € 745.247,46 (di cui € 253.480,78 per costi della manodopera ed € 89.429,68 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BA0D9F51AF;

- l’AQ0973/2025, denominato “*Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*” all’operatore economico La Firenze Lavori S.r.l., con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via A. Vivaldi n. 12 (C.F. e P.IVA 02384620502), sulla base dell’offerta di ribasso del 22,51%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto Accordo quadro misto di lavori e servizi, nel periodo di validità dello stesso, di € 800.203,04 (di cui € 271.254,88 per costi della manodopera ed € 96.024,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BA0D9F6282;

**Considerato che** trattandosi di progetti ad Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dalle imprese aggiudicatarie sull’importo posto a base di gara per ciascun lotto, non modifica l’importo totale dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alle medesime, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

**Tenuto conto che** questo provvedimento è privo di rilievo contabile, dovendo provvedere all’assunzione dei singoli impegni di spesa contestualmente all’approvazione dei singoli contratti esecutivi;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, dichiara l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, anche solo potenziali, nei confronti delle aggiudicatarie di ciascun lotto e dell’oggetto dell’affidamento, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’Amministrazione;

**Considerato inoltre che** il Codice dei Contratti prevede, all’art. 15, che per ogni intervento pubblico da realizzare mediante contratto sia nominato un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

**Dato atto che**, per gli interventi sopra indicati, la funzione di RUP è stata finora svolta dal sottoscritto Ing. Filippo Cioni per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento dei due Lotti;

**Ritenuto opportuno** procedere alla modifica del RUP per la fase di esecuzione degli interventi, individuando nei seguenti soggetti i responsabili cui affidare le attività connesse alla gestione e all’esecuzione dei relativi contratti:

- Lotto 1-AQ0976/2025: l’Ing. Elena Facchini – Responsabile E.Q. Uffici Comunali e

Strutture Sociali;

- Lotto 2-AQ0973/2025: l'Ing. Lorenzo Mattioli – Responsabile E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente;

**Ritenuto che** i soggetti individuati siano in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.2 del medesimo decreto, nonché di adeguate competenze tecniche e professionali in relazione agli interventi in oggetto;

**Visto** l'art. 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che stabilisce al comma 2 che *“Il RUP è il Dirigente del settore interessato al contratto o altro dipendente da lui nominato”*, attribuendo pertanto alla competenza del sottoscritto la nomina del RUP per gli interventi di competenza;

**Ritenuto pertanto necessario** procedere alla modifica del RUP degli interventi sopra indicati per la fase di esecuzione, come meglio sopra specificato, al fine di assicurare la corretta gestione delle successive fasi di esecuzione dei contratti;

**Dato atto che** i sopracitati RUP per la fase di esecuzione dei due accordi quadro in oggetto hanno dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti delle aggiudicatriche di ciascun lotto e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

**Rilevato infine che**, per mero refuso redazionale del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2025/09613 del 19 dicembre 2025:

- ai sensi dell'art. 1 co. 3, tra le attività accessorie ricomprese nell'oggetto dell'appalto rientrano altresì le operazioni di manutenzione e pulizia delle fosse biologiche, nonché eventuali prestazioni analoghe, da eseguirsi conformemente alle specifiche tecniche indicate nel medesimo capitolato. Tale previsione risulta, inoltre, richiamata all'art. 2 co. 8 del medesimo documento;
  - all'art. 2 co. 5 lett. b) è riportata la dicitura *“Attività di gestione/conduzione di impianti o porzioni di immobili”*, laddove il riferimento agli *“impianti”* deve intendersi sostituito con *“immobili”*, in coerenza con l'oggetto degli accordi quadro in oggetto;
  - all'art. 2 co. 5 lett. f) è riportato il riferimento a *“Manutenzione migliorativa, volta al miglioramento delle prestazioni funzionali, energetiche o di sicurezza (es. adeguamenti normativi, incremento potenze, ecc.)”*, attività riconducibili prevalentemente alla componente impiantistica;

**Dato atto che** le attività che verranno svolte nell'ambito dei due accordi quadro, ordinate mediante singoli

contratti attuativi, hanno ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria di carattere edile sugli immobili, come descritto negli altri elaborati tecnici posti a base della procedura di affidamento;

**Precisato che** il richiamo a queste attività contenuto al comma 8 del medesimo articolo, nella relativa tabella, deve intendersi limitato ad eventuali attività residuali sugli impianti, strettamente accessorie agli interventi di manutenzione edile;

**Ritenuto pertanto** di considerare i suddetti riferimenti come meri refusi, attribuendo prevalenza alle disposizioni del CSA e agli altri documenti tecnici coerenti con la natura edile dell'appalto;

**Dato atto che** tali refusi non incidono sull'oggetto dell'affidamento, né alterano la natura delle prestazioni richieste, risultando chiaramente definita la componente edile dell'intervento negli altri documenti di gara, né determinano effetti distorsivi sulla formulazione dell'offerta o sulla par condicio tra gli operatori economici partecipanti alla procedura;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 12 febbraio 2026 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

2. di aggiudicare:

- l'AQ0976/2025, denominato "*Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali*" all'operatore economico Mannucci Geom. Vinicio S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via G. Silvani n. 109 (C.F. e P.IVA 05223780486), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,33%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro misto di lavori e servizi, nel periodo di validità dello stesso, di € 745.247,46 (di cui € 253.480,78 per costi della manodopera ed € 89.429,68 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BA0D9F51AF;
- l'AQ0973/2025, denominato "*Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*" all'operatore economico La Firenze Lavori S.r.l., con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via A. Vivaldi n. 12 (C.F. e P.IVA 02384620502), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,51%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro misto di lavori e servizi, nel periodo di validità dello stesso, di € 800.203,04 (di cui € 271.254,88 per costi della manodopera ed € 96.024,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BA0D9F6282;

3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilievo contabile, dovendo provvedere all'assunzione dei singoli impegni di spesa contestualmente all'approvazione dei singoli contratti esecutivi;

4. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base delle offerte, allegate quali parti integranti al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2025/09613 del 19 dicembre 2025, il tutto tenuto conto dei refusi redazionali previamente rilevati, che non incidono in alcun modo sulla validità, efficacia e contenuto sostanziale della procedura e dei relativi atti;

5. di dare atto altresì che i quadri economici generali della spesa dei due accordi quadro in oggetto, a seguito della loro aggiudicazione ai due operatori economici sopra citati, sono quelli descritti in narrativa, che qui si intendono espressamente richiamati, tenuto conto che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento dei due Lotti è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;

8. di nominare ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'All. I.2 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale i seguenti RUP per la fase di esecuzione degli interventi, affidando loro le attività connesse alla gestione e all'esecuzione dei relativi contratti:

- Lotto 1-AQ0976/2025: l'Ing. Elena Facchini – Responsabile E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali;
- Lotto 2-AQ0973/2025: l'Ing. Lorenzo Mattioli – Responsabile E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente;

9. di dare atto che i RUP per le fasi di esecuzione hanno dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti delle aggiudicatrici di ciascun lotto e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, come da dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio;

10. di prendere atto, infine, che i riferimenti contenuti all'art. 1 co. 3 e all'art. 2 co. 5 lett. b) e lett. f) e co. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2025/09613 del 19 dicembre 2025 costituiscono meri refusi redazionali e devono essere interpretati in coerenza con l'oggetto degli accordi quadro, relativo a interventi di manutenzione ordinaria di carattere edile sugli immobili, come definito negli elaborati tecnici posti a base della procedura. Tali refusi non incidono sull'oggetto dell'affidamento né sulla formulazione delle offerte presentate, né sulla par condicio tra gli operatori economici partecipanti alla procedura.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Firenzelavori\_OffEcon\_142516\_2\_05022026174946.pdf.p7m -  
ffebd36c05bd2dc013c1c2ef3b8932a99f3b541e515e233846d340eb579ef768

Mannucci\_OffEcon\_35905\_1\_05022026092912.pdf.p7m -  
dc85aa65de8251608c1f79b252ffc4e1b6e1ebde3f1dd0aaa41ab8b3d210c260

Verbale AQ CIONI prot. 65692\_signed\_signed\_signed.pdf -  
c505a23e68e9e8cf7dc43f2a6d2e3f0a10960c209a3472729078fe89e3a7fc7c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.