

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09899

Del: 30/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Comes Studio Associato di Architettura ed Ingegneria per le prestazioni professionali di valutazione del rischio sismico e verifiche statiche, progettazione esecutiva di opere di consolidamento strutturale su immobili monumentali del circuito murario fiorentino (Torre della Zecca), -CIG: B97311100C- nell'ambito dell'intervento denominato "AQ0989/2025 - Immobili monumentali - interventi di restauro e risanamento conservativo " Codice opera 230062. - CUP H19D23000170004

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";
- con il Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto

l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Considerato che:

- nel Piano triennale degli Investimenti 2025/2027, nell'annualità 2025 al codice opera 230062, è inserita la previsione di spesa di € 200.000,00 per l'intervento "AQ0989/2025 - Immobili monumentali - interventi di restauro e risanamento conservativo - anno 2025" .

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Costanza Stramaccioni;

VISTA

- la Delibera di Giunta n. 2025/00405 " Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo" - CODICE OPERA 230062 - CUP H19D23000170004 - Lavori di restauro - Approvazione Progetto Fattibilità tecnico economica AQ0989/2025 ;

TENUTO CONTO che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

CODICE OPERA 230062 - CUP H19D23000017004 -CPV 45454100-5 -

CUI L01307110484202300022 (Descrizione ed importi espressi in euro)

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) incluso manodopera	124.800,00
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	49.920,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	124.800,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	25.000,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e manodopera	149.800,00
I.V.A. 10% su lavori	14.980,00
Imprevisti (di cui per premio di accelerazione - art 18, co.17 CSA P.I. massimo 7.000 euro)	8.926,87
oneri di progettazione (incentivo pari 80 % del 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2.396,80
Somma a disposizione per interventi (20% incentivo)	599,20
IRAP	203,73
polizza progettisti	150,00
Spese tecniche prestazioni professionale/spese per rilievi ed indagini diagnostiche	18.000,00
Accordo bonario	4.943,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	200.000,00

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 403949 del 27/10/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 413153/2025 del 31/10/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € € 17.008,77 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...*";

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 47641/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico COMES Studio associato, individuato per la seguente motivazione: *(in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali)* . L'operatore selezionato risulta in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità nella valutazione

strutturale e progettazione di interventi di consolidamento su immobili monumentali, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da **COMES Studio associato**, Piva 04929830489, pari a € 14.457,46, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "AQ0989/2025 - Immobili monumentali - interventi di restauro e risanamento conservativo" ;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Valutazione del rischio sismico e verifiche statiche, progettazione esecutiva di opere di consolidamento strutturale su immobili monumentali del circuito murario fiorentino (Torre della Zecca), di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 14.475,46, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Comes Studio Associato, P.iva 04929830489, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto in allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- Non è richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023 per modico importo del servizio, come da nota del Direttore prot. 261235 del 01/08/2024;
- L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, fino al compenso stimato aumentato del 40% senza modifiche alla durata del contratto;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni,*

anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”;*

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 47641 /2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all’articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG B97311100C

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 18.343,63 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 14.457,46 per compenso netto, € 578,30 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 3.307,63 per IVA al 22% - (come da documentazione in atti). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230062, mediante l'impegno 2025/10520, per la quale sono stanziati € 200.000,00

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

CODICE OPERA 230062 - CUP H19D23000017004 -CPV 45454100-5 -

CUI L01307110484202300022 (Descrizione ed importi espressi in euro)

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) incluso manodopera	124.800,00
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	49.920,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	124.800,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	25.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e manodopera	149.800,00
I.V.A. 10% su lavori	14.980,00
Imprevisti (di cui per premio di accelerazione - art 18, co.17 CSA P.I. massimo 7.000 euro)	8.926,87
oneri di progettazione (incentivo pari 80 % del 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2.396,80
Somma a disposizione per interventi (20% incentivo)	599,20
IRAP	203,73
polizza progettisti	150,00
Spese tecniche prestazioni professionale/spese per rilievi ed indagini diagnostiche	0,00
Accordo bonario	4.599,37
Incarico allo studio Comes Associato (di cui al presente atto)	18.343,63

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopraccitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Comes Studio Associato, Piva 04929830489 - Codice Beneficiario: 63101 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: valutazione del rischio sismico e verifiche statiche, progettazione esecutiva di opere di consolidamento strutturale su immobili monumentali del circuito murario fiorentino (Torre della Zecca), nell'ambito dell'intervento denominato "AQ0989/2025 - Immobili monumentali - interventi di restauro e risanamento conservativo CIG: B97311100C " Codice opera 230062. - CUP H19D23000170004 ;
2. di prendere atto che la spesa di € 18.343,63 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 14.457,46 per compenso netto, € 578,30 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 3.307,63 per IVA al 22% - Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230062, mediante l'impegno 2025/10520, per la quale sono stanziati € 200.000,00;
3. di impegnare la somma complessiva di € 18.343,63, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B97311100C;
5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite

le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al codice opera 230062 è l'Arch. Costanza Stramaccioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP0503_Calcolo compenso_signed.pdf - 91c0b5960bdcfed124aac9eb1b1d6a4b132f40a2ca18f08e33610cf2965e561a

OffEcon_903_1_21112025155949.pdf - 6aded8afff3528dc05374cd5e47d3aabe63812339cc3e3ec0bf7c032f8b955d8

Rapporto Dlgs 36_23_IP0503-2025_signed.pdf - af83b68356ec9ceef8115f27f50046a9481e51ad1a785e3d8aa561eaf53506c1

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411		2025/10520	1	€ 63101 - COMES STUDIO 18.343,63	ASSOCIATO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria