

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01832

Del: 12/03/2026

Esecutivo Da: 12/03/2026

Proponente: Direzione Urbanistica - Servizio Amministrativo Urbanistica

### OGGETTO:

Affidamento del servizio di manutenzione degli archivi compatibili presso la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli archivi compatibili presso la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze**

### LA DIRETTRICE

Premesso che:

- la Delibera C.C. n. 76 del 30/12/2025 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027";
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2025 -2027). Approvazione";;
- con decreto sindacale n. 2024/DEC/00051 del 23/12/2024 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttrice della Direzione Urbanistica;

Premesso altresì che:

- nella sede della Direzione Urbanistica, situata in piazza San Martino 2, Firenze, dall'anno 2013, erano presenti presso i locali oggi adibiti ad archivio, attrezzature archivistiche meccaniche compatibili

idonee ad essere mantenute al fine di migliorare la distribuzione dell'archivio delle pratiche edilizie oltre ad ottenere un notevole risparmio di spazio;

- dal Documento di Valutazione dei rischi redatto ai sensi dell'art. 17 comma 1 punto 28 del D.Lgs. 81/2008 e successivi aggiornamenti, nonché a seguito del sopralluogo effettuato in data 08.07.2016 dall'Azienda Sanitaria di Firenze Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro, e del sopralluogo svolto dal RSPPI in data 22.11.2017, era emersa la necessità di provvedere all'immediato ripristino delle condizioni corrette di funzionamento degli archivi compattabili ubicati nei locali dell'archivio della Direzione Urbanistica sottoponendo gli stessi ad una manutenzione periodica anche negli anni successivi;

**Ritenuto** necessario, al fine di garantire la sicurezza, il buon funzionamento e la costante efficienza di tali attrezzature, provvedere ad effettuare un servizio di manutenzione ordinaria e di assistenza tecnica relativa agli archivi mobili compattabili presenti in archivio al piano terra della sede della Direzione Urbanistica consistente in due interventi previsti, uno entro giugno 2026 e uno entro dicembre 2026;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 si stabilisce che è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Visto** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente "La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**Tenuto conto** che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione nella quota del 2% degli affidamenti effettuati nel bimestre precedente al mese dell'estrazione e per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle menzionate forme;

**Dato atto** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa – e per la sede legale dell'Amministrazione, in ragione del luogo di esecuzione del servizio;

**Tenuto conto** che le attività di esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento sono state quantificate in n. 2 giorni/uomo, pertanto si conferma l'assenza di rischi da interferenza e si stabilisce che nessuna somma

riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), così come da D.lgs 81/2008 e Determinazione AVCP n.3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

**Dato atto** che per il presente affidamento la pregressa esperienza nello svolgimento del servizio di manutenzione di archivi compattabili nei confronti di enti pubblici costituisce garanzia di efficacia della prestazione e di efficienza del servizio richiesto e che la società TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI D. & C. S.N.C. possiede tali requisiti;

**Considerato** che rientrando il presente caso negli affidamenti sotto soglia di cui al D.lgs. 36/2023, è stata attivata in data 2 marzo 2026 la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma telematica regionale (START), inviando all'operatore individuato TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI D. & C. S.N.C., tramite la suddetta piattaforma, la richiesta di preventivo e la richiesta di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n.36/2023 redatta ai sensi dell'art. 47 del T.U. n.445/2000 per il possesso dei requisiti;

**Visto** il preventivo presentato, tramite la piattaforma START, da TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI D. & C. S.N.C. allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale per una spesa complessiva di € 700,00 IVA esclusa, pari a € 854,00 IVA inclusa e la dichiarazione di possesso dei requisiti;

**Dato atto** che il RUP della presente procedura è l'arch. Stefania Fanfani;

**Ritenuto** di affidare alla ditta TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI D. & C. S.N.C. con sede legale in Firenze, Via Pietro Mastri 17 e C.F.e P.I. 05651620485 le attività in parola per un importo di € 700,00 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 854,00 sul capitolo di bilancio 46630 dell'esercizio finanziario 2026, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Dato atto** ai sensi degli artt. 17 e 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: operazioni di manutenzione delle macchine di archiviazione compattabili azionati manualmente, che comprendono operazioni come l'eventuale svuotamento dal materiale cartaceo al fine di accedere agli organi da verificare, con annesso riempimento, la verifica stato degli organi di scorrimento (ruote e cuscinetti antiribaltamento) e relativa bulloneria, l'eventuale ingrassaggio dei cuscinetti a sfera, la verifica stato degli organi di movimentazione con eventuale regolazione e l'eventuale tensionamento delle catene di trasmissione;

- Importo del contratto: €700,00;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio

del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che le clausole ritenute essenziali ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria e che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in quanto la stazione appaltante non ritiene necessaria la richiesta data l'entità della cifra pattuita;

**Dato atto** che il servizio verrà affidato dovrà avere esecuzione dal 16/03/2026 e, comunque dovrà essere eseguito entro il 31/12/2026;

**Dato atto** che tramite la piattaforma telematica regionale (START) è stato acquisito il CIG BAB5EADBBC ;

**Dato atto** che per il contratto non è dovuto il versamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 tab. A, all. 1.4 del D.lgs 36/2023;

**Dato atto** che il presente affidamento non è soggetto alla nomina obbligatoria del DEC e pertanto ricorrono le condizioni di esclusione di cui all'art. 7 del Disciplinare incentivi funzioni tecniche approvato con Determinazione della Direzione Generale n. 4783 del 17/06/2024.

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che la sottoscritta Direttrice dichiara di non avere conflitti di interesse anche potenziale né in relazione all'oggetto dell'affidamento né nei confronti dell'affidatario;

**Dato atto** infine della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000 e dell'art. 15, comma 4, del Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni e della congruità della spesa.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs 36/2023;

- lo Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;

Visto, in particolare, l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 che prevede l'obbligo di pubblicazione e aggiornamento di tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere sul profilo del committente e nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in parte narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di affidare alla ditta TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI D. & C. S.N.C., con sede in Firenze, Via Pietro Mastri, 17, il servizio di manutenzione ed assistenza tecnica degli archivi mobili compattabili ubicati presso la sede della Direzione Urbanistica consistenti in due interventi previsti, uno entro giugno 2026, uno entro dicembre 2026, dando atto che il contratto sarà concluso mediante scambio di lettere tramite Posta elettronica certificata;
2. di impegnare la somma complessiva di € 854,00, IVA inclusa, a favore della ditta TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI D. & C. S.N.C. con P.I. 05651620485 (cod., Benef. 34248) sul capitolo 46630 "Interventi per la sicurezza dei luoghi di lavoro per la Direzione Urbanistica";
3. di dare atto che tramite la piattaforma telematica regionale (START) è stato acquisito il CIG BAB5EADBBC;
4. di precisare che si procederà alla liquidazione dei corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura e previa verifica di tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/10 e all'accertamento della regolarità contributiva;
5. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità riferiti al presente atto mediante la pubblicazione sul portale "Amministrazione trasparente" nel rispetto dell'art.37 del D.lgs. 33/2016 e dell'art.28, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

## ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_17361\_1\_03032026073040.pdf.p7m - f08bae1e4669f690f919e213a13205633ce95da4efd36cfa728a2535433691cd

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Stefania Fanfani**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	46630		2026/3661		€ 854,00	34248 - TOSCANA SERVIZI TECNICI DI TIGLI DANIELE & C. SNC

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.