

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02155
Del: 23/03/2026
Esecutivo Da: 24/03/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario Prog. n. L2056/2025. CIG BA25B99F4A CO 250263 CUP H19D25000360004. Determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto e relativo impegno di spesa a favore dell'impresa individuale ANGELA DI IORIO oltre a impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. n. 41 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Richiamate:

- la determinazione n. DD/2025/04334 con la quale si è provveduto all'accertamento in entrata per rimborso dalla compagnia assicuratrice UNIPOLSAI s.p.a. e prenotazione dell'impegno di spesa per interventi di verifica esito del danneggiamento e per il risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario presso Palazzo Vecchio in seguito a danneggiamenti occorsi alla facciata principale;
- la delibera n. DG/2025/00493 (PROPOSTA N.DG/2025/00561) con cui è stato approvato il progetto esecutivo L2056/2025 "Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario" CO 250263 CUP H19D25000360004, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/23 aggiornato ed integrato dal D.Lgs. 209/24;

Tenuto conto che il lavoro sopra descritto, ammontante a complessivi € 26.200,00, è articolato secondo il Quadro Economico che segue:

L2056/2025 Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario CO 250263 CUP H19D25000360004	
Lavori (di cui € 9.620,13 di oneri di manodopera)	€ 12.309,06
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.974,10
Sommano	€ 19.283,16
IVA al 10%	€ 1.928,32
Totale lavori + IVA	€ 21.211,48
Imprevisti compresa la quota di accelerazione	€ 981,89
Somme a disposizione per eventuali opere di completamento	€ 3.856,63

Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ 26.200,00

Preso atto che l'E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi della Direzione Servizi Tecnici intende svolgere le lavorazioni di cui sopra e che detti lavori trovano copertura finanziaria o al codice opera 250263 all'imp. 2026/6584;

Richiamati:

- L'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 c. 2 il quale recita che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3”*.
- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 23 dicembre 2025, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando l'impresa individuale Angela Di Iorio (P.I. 07142850481 - C.F. DRINGL68R61A509X); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", per l'importo di € € 19.283,16 (di cui costi della manodopera pari a € 9.620,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 6.974,10), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (V950) per i dipendenti delle imprese di restauro beni culturali;
- il CPV è 45454100-5 "Lavori di restauro";

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (002192/2026), pubblicata in data 22/01/2026 alle ore 15:58 col termine per la presentazione il 27/01/2026 alle ore 12:00:

- in data 27/01/2026, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa individuale Angela Di Iorio (P.I. 07142850481 - C.F. DRINGL68R61A509X) per la procedura in oggetto. Il Rup

esamina la documentazione dell'impresa e rileva la completezza della documentazione presentata e delle dichiarazioni rilasciate e dichiara congrua l'offerta inviata.

- la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs. 36/2023) e dichiara congrua l'offerta inviata;
- l'impresa dichiara di non applicare il Contratto nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese di restauro beni culturali (codice contratto CNEL: V950) indicato dalla stazione appaltante nella lettera di invito, né altri, in quanto trattasi di impresa individuale senza dipendenti, come riportato nella documentazione ricevuta;
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa individuale Angela Di Iorio, per un importo contrattuale pari a € 16.594,23 (di cui costi della manodopera pari a € 9.620,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 6.974,10) al netto dell'IVA al 10 %;
- il CIG BA25B99F4A, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa individuale Angela Di Iorio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai fini del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) come da disposizioni del sottoscritto (Prot. 261235/2024);
- dato atto che la stazione appaltante potrà sottoporre l'aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che in virtù del ribasso offerto pari al 21,84512 % il quadro economico che si viene a delineare è il seguente:

L2056/2025 Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento
conservativo su porzione di facciata dell'Arengario CO 250263 CUP
H19D25000360004

Lavori (di cui € 9.620,13 di oneri di manodopera) al netto del ribasso del 21,84512 %	€ 9.620,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.974,10
Sommano	€ 16.594,23
IVA al 10%	€ 1.659,42
Totale lavori + IVA	€ 18.253,65
Imprevisti compresa la quota di accelerazione	€ 981,89
Somme a disposizione per eventuali opere di completamento	€ 6.814,46
Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ 26.200,00

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 7 e 50 co. 1 lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, il progetto n. L2056/2025: Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario CPV 45454100-5 CIG BA25B99F4A CUP H19D25000360004 e di aggiudicare all'impresa individuale Angela Di Iorio (P.I. 07142850481 - C.F. DRINGL68R61A509X), con sede legale in Firenze ,Via del Mulino, 2; codice beneficiario 78421 che ha presentato un'offerta con un ribasso del 21,84512 % per l'importo totale di € 18.253,65 di cui: costi della manodopera pari a € 9.620,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 6.974,10 e € 1.659,42 per IVA al 10%;

Preso atto che l'importo totale di € 26.200,00 graverà sul C.O. 250263 di bilancio straordinario, subimpegnando gli importi come di seguito elencato dall'impegno 2026/6584;

- € 18.253,65 a favore dell'impresa individuale Angela Di Iorio (P.I. 07142850481 - C.F. DRINGL68R61A509X), codice beneficiario 78421 CIG BA25B99F4A;
- € 981,89 per imprevisti compresa la quota di accelerazione;
- € 6.814,46 per somme a disposizione per eventuali opere di completamento;
- € 150,00 per polizza progettisti.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, svolta su START (procedura n. 002192/2026) ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato da D.Lgs. 209/2024, l'affidamento del lavoro L2056/2025 "Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario" CO 250263 CIG BA25B99F4A CUP H19D25000360004 all'impresa individuale Angela Di Iorio (P.I. 07142850481 - C.F. DRINGL68R61A509X) codice beneficiario 78421 che ha presentato offerta con un ribasso del 21,84512% per l'importo totale di € 18.253,65 di cui: costi della manodopera pari a € 9.620,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 6.974,10 e € 1.659,42 per IVA al 10%;
2. di dare atto:
 - che la spesa totale di € 26.200,00 graverà sul C.O. 250263 di bilancio straordinario, subimpegnando gli importi come di seguito elencato dall'impegno 2026/6584;
 - € 18.253,65 a favore dell'impresa individuale Angela Di Iorio (P.I. 07142850481 - C.F. DRINGL68R61A509X), codice beneficiario 78421 CIG BA25B99F4A;
 - € 981,89 per imprevisti compresa la quota di accelerazione;
 - € 6.814,46 per somme a disposizione per eventuali opere di completamento;
 - € 150,00 per polizza progettisti.
- che il nuovo quadro economico del lavoro L2056/2025 "Palazzo Vecchio: verifica esito danneggiamento e risanamento conservativo su porzione di facciata dell'Arengario" CO 250263 CIG BA25B99F4A CUP H19D25000360004 è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente atto;
- che il contratto per l'esecuzione del lavoro sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi

dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;

- che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;
- delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
- che il RUP è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_122943_1_26012026112158 firmata-1.pdf - 89dffe0a03c5f0355862fcf2eeb510f7a5cc7430f3bfcee26ea33711281dbf5e
Offerta manodopera_affidamento diretto firmato-1.pdf - 543e90f6ffedec3f21e699fe808db453de839b4eb6e37bd2fa78f87185b0fc4d
verbale L2056-2025_signed-1.pdf - ea56700061f0a964361d5369f7b8312ddca63ab40786ec69f9a34822263e3ac0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53585	2	2026/6584	1	€ 18.253,65	78421 - Angela Di Iorio
2)	U	2026	53585	2	2026/6584	2	€ 981,89	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	53585	2	2026/6584	3	€ 6.814,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	53585	2	2026/6584	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.