

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02063

Del: 20/03/2026

Esecutivo Da: 20/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0723/2026 denominato "Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026". Approvazione del servizio S0723/26, affidamento diretto a Tre Esse Spurghi s.r.l. (CIG BAB75D8A27) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che al fine di dare continuità al servizio di smaltimento reflui e meteoriche presso alcuni

servizi igienici pubblici in carico alla Direzione Gare e appalti, è stata richiesta al Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici una stima per predisporre uno specifico servizio di spurgo, al fine di delegare l'importo necessario per affidare l'intervento;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 810 del 10/02/2026 con la quale, a seguito della stima di € 20.000,00, è stata delegata nella persona del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione Ing. Filippo Cioni detta somma sul cap. 37773 impegno 2026/3320;

Tenuto conto di quanto sopra i tecnici della EQ Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo ed altro patrimonio dell'ente hanno predisposto il Servizio S0723/2026 denominato "Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026, costituito da relazione tecnica che si allega parte integrante al presente provvedimento;

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, ove si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra e si è quindi provveduto a chiedere alla Tre Esse Spurghi s.r.l. la migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € **20.000,00**, articolati come segue:

"S0723/2026 denominato "Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026".	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d'asta (inclusi € 4.226,76 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	14.893,44 €
Costi della sicurezza	1.500,00 €
Servizio + costi della sicurezza	16.393,44 €
IVA 22%	3.606,56 €
Servizio + costi della sicurezza + IVA	<u>20.000,00 €</u>

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;

- la durata del servizio è prevista dalla data di consegna delle relative prestazioni al 31 dicembre 2026;

Dato atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;

- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

- le prestazioni oggetto del servizio S0723/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0723/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del servizio S0723/2026 del 20/02/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Tre Esse Spurghi s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 07217170484 in quanto operatore economico in possesso di comprovata esperienza, nonché di conoscenza dei luoghi di intervento, delle caratteristiche dei beni interessati e delle modalità operative richieste, circostanze che consentono una più efficace e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 16.393,44 (di cui € 4.226,76 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è -Servizio di pulizia e spurgo- 90470000-2";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale IGIENE AMBIENTALE - Aziende Private e Municipalizzate - CCNL per i dipendenti dalle aziende di igiene ambientale codice CNEL: K545, o da altro contratto, purché

garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0723/2026 è **BAB75D8A27**, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 007024/2026, viene pubblicato in data 25/02/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 03/03/2026;

- in data 03/03/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Tre Esse Spurghi s.r.l codice fiscale/Partita Iva 07217170484;

- il suddetto operatore economico Tre Esse Spurghi s.r.l. codice fiscale/ Partita Iva 07217170484 con sede legale in via Umbria 22 a Firenze ha offerto uno sconto del 9,99769% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0723/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 2.737,76, diversamente da come già quantificato dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e non coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara;

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 03/03/2026, (che si allega al presente provvedimento quale parte integrante) e nel quale si ritiene accettabile la giustificazione del ribasso sui costi della manodopera (oneri ribassabili discrezionalmente come previsto dall'art. 41 del D.Lgs 36/2023), dichiarando dunque la congruità dell'offerta inviata anche in relazione alla manodopera;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0723/2026 l'operatore economico Tre Esse Spurghi s.r.l. Codice fiscale/Partita Iva 07217170484 con sede legale in via Umbria 22 per un importo netto di € 14.904,44 (di cui € 2.737,76 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BAB75D8A27**;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio/fornitura S0723/2026, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio S0723/2026 in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario da parte del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Tre Esse Spurghi s.r.l. ha indicato nel modello nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il settore di igiene ambientale avente codice alfanumerico HH2N, contratto diverso da quello previsto negli atti di gara;

-che "il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante" CNEL: K545;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla verifica dell'equivalenza del CCNL applicato dall'operatore economico rispetto al CCNL indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, secondo i criteri e con le modalità di cui all'art. 110 del medesimo decreto, come chiarito da ANAC nella Nota illustrativa al Bando tipo n. 1/2023 (par. 7), accertando che il contratto applicato garantisce ai lavoratori livelli di tutela economica e normativa non inferiori rispetto a quelli previsti dal contratto collettivo indicato negli atti di gara;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0723/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Tre Esse Spurghi s.r.l., è il seguente:

“S0723/2026 denominato “Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026”.	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso del 9,99769% (di cui € 2.737,76 per costi della mdo)	€ 13.404,44
Oneri della sicurezza	€ 1.500,00
Servizio netto + oneri sicurezza	€ 14.904,44
IVA 22%	€ 3.278,98
Servizio+ oneri sicurezza + IVA	€ <u>18.183,42</u>

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 18.183,42 (servizio+ IVA) a favore di Tre Esse Spurghi s.r.l. (codice beneficiario 93238- CIG **BAB75D8A279**) per l’esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0723/2026 assumendo sub- impegno a valere sull’impegno n. 2026/3320 capitolo 37770 di bilancio ordinario, annualità 2026, come da DD delega di procedura n. 810/2026;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell’oggetto dell’affidamento, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l’art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al Servizio S0723/2026 denominato "Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici 2026" per un importo complessivo pari ad € 20.000,00, come da primo quadro economico descritto in narrativa ed in questa sede espressamente richiamato;
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0723/2026, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, servizio S0723/2026 all'operatore economico Tre Esse Spurghi s.r.l. Codice fiscale/Partita Iva 07217170484 con sede legale in via Umbria 22 per un importo netto di € 14.904,44 (di cui € 2.737,76 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BAB75D8A27**;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 03/03/2026;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documento allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 18.183,42 (servizio+ IVA) a favore di Tre Esse Spurghi s.r.l. (codice beneficiario 93238-CIG **BAB75D8A279**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0723/2026 assumendo sub- impegno a valere sull'impegno n. 2026/3320 capitolo 37770 di bilancio ordinario, annualità 2026, come da DD delega di procedura n. 810/2026;
8. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di avvio delle relative prestazioni (successivo all'esecutività del presente provvedimento) fino al 31/12/2026;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0723/2026 è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

S0723_1_RTE_signed.pdf - 1abf0661e894b719683c91160c405da3ce638182a4db1d590e2bb76cffe55681
affidamento diretto.pdf.p7m - faefde901907600b64b1ca823bdc4cbf34a74b29fd29e5756b0569aa8061f189
offerta economica.pdf.p7m - 3a2fa4ccf604bcc6005afe2961f5b9e014012a6368737fbe8a1e4638b5e8643a
verbale S0723 2026_signed.pdf - 7dd5aa5aab08d545aaa22c41732d98514c33968ae145886710aba08850c8830

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	37773		2026/3320	1	€ 18.183,42	93238 - Tre Esse Spurghi

Note Contabili:

Precisato che l'impegno e il subimpegno sono stati assunti sul capitolo 37773

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.