

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02049

Del: 20/03/2026

Esecutivo Da: 20/03/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo quadro per servizio di monitoraggio delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente - CIG AQ B8AB7D3A73 - Affidamento contratto attuativo n. 1 alla Urban Design S.r.l. - CIG derivato BA8E536B4B

### LA DIRIGENTE

#### SERVIZIO PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI

#### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione n. 89 del 14/03/2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

**Considerato che** il Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi ha fra le proprie competenze istituzionali quella di provvedere al monitoraggio, alla manutenzione dei giochi e degli arredi, nonché delle pavimentazioni ad

assorbimento d'impatto nelle aree a verde pubblico e scolastico del Comune di Firenze, inclusi l'eliminazione delle attrezzature ludiche e gli arredi obsoleti, non funzionanti, deteriorati, non sicuri ed il ripristino delle condizioni di sicurezza con interventi di manutenzione ordinaria di strutture gioco esistenti, pavimentazioni smorzacadute ed arredi delle attrezzature ludiche di competenza della Direzione Ambiente;

**Premesso che**, nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.lgs. 36/2023, in data 12/02/2024 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e s.m.i. nonché degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. (procedura numero 037871/2025) richiesta di offerta all'operatore economico Urban Design S.r.l., c.f./p.iva 05270320483 per l'affidamento dell'“*Accordo quadro per servizio di monitoraggio delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente*”, per un importo a base di gara pari ad € 40.530,21, di cui € 31.613,56 per costi della manodopera e € 305,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22% come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE - 2025			
A1	Importo del servizio	€	40.530,21
	Di cui costi della manodopera	€	31.613,56
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	305,34
<b>A</b>	<b>Sommano per servizi (A1+A2)</b>	€	<b>40.835,55</b>
B	Iva su A (22%)	€	8.983,82
<b>C</b>	<b>Totale servizio con IVA</b>	€	<b>49.819,38</b>

**Dato atto che:**

- l'operatore economico Urban Design S.r.l., c.f./p.iva 05270320483, ha offerto un ribasso del **0,07453%** sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8068 del 10/11/2025 è stato affidato all'operatore economico Urban Design S.r.l., con sede legale in Via delle Fonti, 3, 50018 Scandicci (FI), c.f./p.iva 05270320483, l'“*Accordo quadro per servizio di monitoraggio delle strutture ludiche di competenza della Direzione Ambiente*” – CIG

AQ B8AB7D3A73, dando atto che il ribasso offerto dall'operatore economico sarebbe stato applicato con successivi provvedimenti dirigenziali in sede di affidamento dei singoli contratti attuativi e contestuale assunzione dei necessari impegni di spesa;

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni il 04/12/2025, prot. 462082/2025;

**Considerato che:**

- l'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023 nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera "sono scorporati" dall'importo assoggettato al ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione Appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale;

- in tal senso si è espresso il TAR Toscana - Firenze, sez. IV, del 29/01/2024 n. 120 in conformità a quanto chiarito in precedenza anche dal MIT nel parere n. 2154 del 19/07/2023 e dall'ANAC con la Delib. n. 528 del 15/11/2023 e con la nota illustrativa al bando tipo ANAC n. 1/2023;

**Dato atto che:**

- l'art. 2 del CSA-Parte I, parte integrante del contratto di Accordo quadro, correttamente stabilisce che il costo della manodopera non è soggetto a ribasso pur restando ferma la possibilità per l'operatore economico, in sede di gara, di quantificare diversamente il proprio costo della manodopera come derivante dalla specifica capacità organizzativa aziendale;

- l'offerta dell'operatore economico Urban Design S.r.l. presenta un ribasso applicato all'importo del servizio comprensivo dei costi della manodopera, come da offerta economica allegata alla sopra richiamata determina dirigenziale n. 8068 del 10/11/2025;

**Rilevato che**, pertanto, per mero errore materiale il contratto di Accordo Quadro prevede che i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso laddove invece la non ribassabilità è da riferire ai soli costi della sicurezza;

**Visti** la Relazione Tecnica e l'Allegato n. 1 del Contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente e allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

**Dato atto che**, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, il quadro economico complessivo del contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
CONTRATTO ATTUATIVO NUMERO 1		
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE		
A	Totale Servizio di monitoraggio (di cui costi della manodopera € 31.613,56)	€ 40.530,21
B	Ribasso su A (0,07453%)	€ 30,21
C	Totale Servizio ribassato	€ 40.500,00
D	Costi della sicurezza	€ 305,34
E	<b>Imponibile IVA al 22% (C+D)</b>	<b>€ 40.805,34</b>
F	Iva 22% su imponibile	€ 8.977,17
G	<b>Totale servizio con IVA</b>	<b>€ 49.782,51</b>

**Visto** lo schema del contratto attuativo n. 1 allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

**Dato atto che:**

- il CIG derivato è BA8E536B4B;

- il RUP è l'Ing. Patrick Stella, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

- i servizi di cui al presente contratto attuativo n. 1 avranno decorrenza successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento e dovranno essere eseguiti entro il 03/12/2026;

**Ritenuto** opportuno procedere, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, all'affidamento in favore della Urban Design S.r.l. , c.f./p.iva 05270320483, del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro per il "servizio di monitoraggio delle attrezzature ludiche di competenza della Direzione Ambiente" per un importo del servizio al netto del ribasso del 0,07453%, pari ad € 40.500,00, comprensivo di € 305,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per complessivi € **49.782,51**;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

**Visti:**

- l'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.lgs. 209/2024, avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

**Dato atto che** in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta e del RUP come da dichiarazione allegata quale parte integrante della DD n. 8068/2025;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare la Relazione Tecnica e l'Allegato n. 1 del contratto attuativo n. 1 dell' "Accordo Quadro per il Servizio di monitoraggio delle strutture ludiche della Direzione Ambiente" redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, allegati quale parti integranti del presente provvedimento;
2. di affidare all'operatore economico Urban Design S.r.l., con sede legale in Via delle Fonti, 3, 50018 Scandicci (FI), c.f./p.iva 05270320483 i servizi di cui al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione – CIG DERIVATO BA8E536B4B - per l'importo di € 40.805,34, comprensivo di € 305,34 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per complessivi € **49.782,51**;
3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro in questione come di seguito modificato:

QUADRO ECONOMICO		
ACCORDO QUADRO		
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE		
A	Totale Servizio di monitoraggio CA1 (di cui costi della manodopera € 31.613,56)	€ 40.530,21
B	Ribasso su A (0,07453%)	€ 30,21
C	Totale Servizio ribassato	€ 40.500,00
D	Costi della sicurezza	€ 305,34

<b>E</b>	<b>Imponibile IVA al 22% (C+D)</b>	<b>€ 40.805,34</b>
F	Iva 22% su imponibile	€ 8.977,17
<b>G</b>	<b>Totale servizio con IVA</b>	<b>€ 49.782,51</b>
H	Residuo AQ	€ 36,87
<b>I</b>	<b>Totale AQ</b>	<b>€ 49.819,38</b>

4. di assumere i seguenti impegni di spesa:

- sul capitolo in uscita n. **16911** del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, l'impegno di € **9.956,50** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Urban Design srl (cod. ben. 24767)**;

- sul capitolo in uscita n. **17311** del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, l'impegno di € **9.956,50** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Urban Design srl (cod. ben. 24767)**;

- sul capitolo in uscita n. **18111** del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, l'impegno di € **19.913,00** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Urban Design srl (cod. ben. 24767)**;

- sul capitolo in uscita n. **18511** del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026, l'impegno di € **9.956,51** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Urban Design srl (cod. ben. 24767)**;

5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Patrick Stella, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4 della Direzione Ambiente;

6. di partecipare il presente atto alla URBAN DESIGN s.r.l.;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

## ALLEGATI INTEGRANTI

CA01_ALL01_signed.pdf - a76273631c06ac160c9c48714bfce0b14c6cef790e391dd7bf5b6bbcd2acff72
CA01_RT_signed.pdf - d9bab31b6b264f46ba5eb0f1023fabc4b0e7b3a55a67e1615e53c9c37bbc76d1
Contratto_Attuativo_1_Urban Design srl.docx - Od19ef7fc94dd1c89eb076f19dd711e4496dd4d0139b4d2c13c9486557a967b1

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	16911		2026/7178		€ 9.956,50	24767 - URBAN DESIGN SRL ARREDO URBANO IMPIANTI SPORTIVI
2)	U	2026	17311		2026/7179		€ 9.956,50	24767 - URBAN DESIGN SRL ARREDO URBANO IMPIANTI SPORTIVI
3)	U	2026	18111		2026/7180		€ 19.913,00	24767 - URBAN DESIGN SRL ARREDO URBANO IMPIANTI SPORTIVI
4)	U	2026	18511		2026/7181		€ 9.956,51	24767 - URBAN DESIGN SRL ARREDO URBANO IMPIANTI SPORTIVI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.