

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01908
Del: 16/03/2026
Esecutivo Da: 16/03/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR M.4 C.1 - INV. 1.1-decisione a contrarre e contestuale affidamento all 'Ing. Simone Vettori del servizio di:
a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica - CIG: BA7BD0F6C8 e al Geom. Massimo Rosmarino del servizio di: pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine - CIG: BA66C72E90 nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso" codice opera: 190033-1, 220314 CUP H18H22000160001;

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto

"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

VISTE

- la deliberazione di Giunta n. 374/2020 del 13 ottobre 2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1290/2020, denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di bene culturale", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. (ex P.O.) Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 1 ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, da finanziare a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 5243/2021 del 2 settembre 2021, con la quale sono state affidate le prestazioni relative alla "Campagna di indagini geognostiche" all'impresa TEKNA s.r.l. per complessivi € 10.614,00 (lavori + Iva) a valere sul codice opera 190033. Con successiva determinazione dirigenziale n. 564/2022 del 7 febbraio 2022 si è preso atto del CRE di tali lavori, da cui risulta un importo a consuntivo pari ad € 9.281,15 (lavori + Iva). Si è inoltre disposto di lasciare a disposizione del codice opera 190033 i restanti € 1.332,85 (ad oggi già radiati);

- la determinazione dirigenziale n. 8008/2021 del 10 dicembre 2021, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva all'architetto Fabio Capanni per complessivi € 34.999,99 a valere sul codice opera 190033;

- la deliberazione di Giunta n. 591/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il

Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell'intervento denominato "Intervento di recupero e riuso di edificio esistente: Nuovo nido d'infanzia delle Cascine", da realizzare nell'ambito PNRR Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea - NextGeneration EU (CUP H18H2200016001), con finanziamento complessivo di € 1.690.000,00, di cui € 1.066.000,00 richiesto a valere su risorse PNRR ed € 624.000,00 finanziato con risorse proprie di questo Ente;

- la determinazione dirigenziale n. 9494/2022 del 9 dicembre 2022, recante "Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia" - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" CUP H18H22000160001 - (c.o. 220314)";

- la determinazione dirigenziale n. 9947/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, sono stati affidati vari servizi relativi all'aggiornamento della progettazione esecutiva all'architetto Fabio Capanni per complessivi € 16.989,23 (servizio + IVA) a valere sul codice opera 190033-1;

- la deliberazione di Giunta n. 684/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1021/2018, denominato "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente" (CUP H18H22000160001 - CUI L01307110484201900073), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea "Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1" del Ministero dell'Istruzione e del Merito (ex MIUR), ammontante a complessivi € 2.093.400,00. La predetta somma è finanziata quota parte a mutuo (codice opera 190033-1 di complessivi € 1.027.400,00) e quota parte con fondi PNRR (codice opera 220314 per complessivi € 1.066.000,00);

- la determinazione dirigenziale n. 2400/2023 del 29 marzo 2023, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 2496/2023 del 31 marzo 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo L1021/2018 in commento. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 4837/2023 dell'8 giugno 2023, con la quale i succitati lavori L1021/2018 sono stati aggiudicati all'operatore economico Elia Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 03306390752), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,620%, per un importo netto di € 1.124.888,96, di cui € 55.794,26 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 7891/2023 del 3 ottobre 2023, recante "Assunzione di impegno con Publiacqua per nuovo allaccio idrico presso asilo nido Pollicino";

- la determinazione dirigenziale n. 9470/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18H22000160001, è stato approvato il servizio S0532/2023, denominato "Servizio sistemazione area verde esterna", e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486), per l'importo di netti € 3.500,00 (di cui € 1.644,56 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 221/2025 del 17 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi afferente all'intervento L1021/2018 in oggetto ed è stato prorogato il termine di ultimazione dei lavori di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 4 maggio 2025;

- la determinazione dirigenziale 2175/2025 del 31/03/2025 avente ad oggetto l'impegno di spesa a favore di Elia Restauri S.r.l. per revisione prezzi SAL1 in relazione all'appalto denominato

“Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 190033-1 e 220314 - CUP H18H22000160001 - CIG 9740011F55) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito;

- 2025/06081: NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE - INTERVENTO DI RECUPERO E RIUSO DI BENE CULTURALE - Affidamento lavori all'operatore economico Elia Restauri S.r.l. - Impegno di spesa a favore di Elia Restauri S.r.l. per revisione prezzi SAL1;

- 2025/9652: PNRR M.4 C.1 - INV. 1.1 - Interventi: Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso CUP H18H22000160001 e Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: asilo nido Pollicino- H18I22000140006. Modifica contrattuale dell’incarico del Servizio di Supporto ai RUP per l'attività globale di valutazione di n. 8 interventi di adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici a seguito delle analisi di vulnerabilità sismica delle Università di Firenze e Pisa' rispetto ai criteri tecnici di assolvimento degli adempimenti DNSH - CIG: 97733485E8 e disimpegno di impegni assunti a favore di Enki srl;

-2025/9984: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” (Prog. L1021/2018) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 190033-1 e 220314 - CUP H18H22000160001 - CIG 9740011F55 -. Approvazione variante e variata distribuzione di spesa ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016, oltre a impegno di spesa a favore della ditta Elia Restauri S.r.l.;

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell’intervento viene così definito:

	Codice Opera 220314	Codice Opera 190033-1	Codice Opera 190033-1	Codice Opera 190033-1	
DESCRIZIONE			(q.p. somme da impegnare oltre al cofinanziamento)	TOTALE	Totale
	(PNRR)	(q.p. Mutuo)			

Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) + incremento per revisione prezzi di cui al presente provvedimento (a)	673.377,50 €	€ 378.970,20			€ 1.052.347,70
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)		25.476,11 €			25.476,11 €
Costi sicurezza (c)	35.814,60 €	19.979,66 €			55.794,26 €
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	709.192,10 €	424.425,97 €			1.133.618,07 €
IVA 10% su a+c	70.919,21 €	39.894,99 €			110.814,20 €
IVA 4% su b		1.019,04 €			1.019,04 €
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	780.111,31 €	465.340,00 €			1.245.451,31 €
Lavori per variante di cui al presente atto IVA 10%	211.416,60 €	101.794,21 €	277.331,51 €	379.125,72 €	590.542,32 €
Lavori per variante di cui al presente atto IVA 4%		32.998,12 €		32.998,12 €	32.998,12 €
Sicurezza per variante IVA al 10%	22.908,97 €		56.087,49 €	56.087,49 €	78.996,46 €
IVA al 10% lavori + sicurezza variante	23.432,56 €	10.179,42 €	33.341,89 €	43.521,31 €	66.953,87 €
IVA al 4% lavori variante		1.319,92 €		1.319,92 €	1.319,92 €
Totale Variante	257.758,13 €	146.291,67 €	366.760,90 €	513.052,57 €	770.810,70 €
TOTALE LAVORI + VARIANTE	1.037.869,44 €	611.631,67 €	366.760,90 €	978.392,57 €	2.016.262,01 €
Incentivo funzioni	12.650,56 €	7.546,89 €		7.546,89 €	20.197,45 €

tecniche (80% dell'1,8%) lavori prIncipali				
Incentivo per variante (80% dell'1,8%)		12.448,95 €	12.448,95 €	12.448,95 €
IRAP totale		2.774,94 €	2.774,94 €	2.774,94 €
Modifica contrattuale dell'incarico a Enki srl	2.314,21 €			2.314,21 €
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	13.165,79 €			13.165,79 €
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)		€ 16.989,23		€ 16.989,23
Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto		4.270,00 €		4.270,00 €
Incarico a Ing. Cantini (DD/2025/4844)	4.821,44 €			4.821,44 €
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)		155,98 €		155,98 €
Importo Totale del Quadro Economico intervento	1.066.000,00 €	624.000,00 €	403.400,00 €	1.027.400,00 € 2.093.400,00 €

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la

necessità di procedere all'affidamento del servizio di "*a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica*" inerente l'intervento in argomento CUP H18H22000160001, collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220314 - 190033-1;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 351065 del 18/09/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 360562/2025 del 24/09/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione, individuato forfettariamente dal RUP non trovando la suddetta prestazione applicazione nel DM 17 giugno 2016, risulta (compreso spese generali) di € 2.150,00 oltre a oneri e IVA;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) , allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "*pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine*" inerente l'intervento in argomento CUP H18H22000160001, collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220314 - 190033-1;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 158727 del 17/04/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 170416 del 28/04/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che

pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione, individuato forfettariamente dal RUP non trovando la suddetta prestazione applicazione nel DM 17 giugno 2016, è pari a € 2.000,00 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore degli affidamenti ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di *a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 03925/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico *Ing. Simone Vettori*, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 03955/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico *Geom. Massimo Rosmarino*, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che i presenti procedimenti soddisfano i principi generali contenuti nel Titolo I

Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO in relazione al servizio di *a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica:*

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Ing. Simone Vettori, pari a € 2.150,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione ;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

VISTO in relazione al servizio di *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine:*

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal Geom. Massimo Rosmarino, pari a € 2.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione ;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto delle prestazioni professionali:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere

realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per il servizio di *a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica:*

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso" codice opera: 190033-1, 220314 CUP H18H22000160001";

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica*, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad Euro 2.150,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è l'Ing. *Simone Vettori* il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal Rup nel rapporto allegato;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente

atto;

- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) per importo ridotto del contratto;

- Non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023 per ridotto importo dell'affidamento;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per il servizio di *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine*:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso" codice opera: 190033-1, 220314 CUP H18H22000160001";

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine*, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 2.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è il *Geom. Massimo Rosmarino* il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal Rup nel rapporto allegato;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) per importo ridotto del contratto;
- Non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 per ridotto importo dell'affidamento;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico *Ing. Simone Vettori* conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 3925/2026, in particolare ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023 e quelle relative alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG assunto per il servizio di *a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica* è BA7BD0F6C8;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa per il servizio di *a) Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017; b) Tecnico Competente in Termoidraulica* di € 2.727,92 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.150,00 per compenso netto, € 86,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 491,92 per IVA al 22% (si ritiene di impegnare cautelativamente l'IVA anche se l'operatore ha dichiarato di ricadere nel regime forfettario). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 220314, mediante l'impegno 2026/2260, per la quale sono stanziati € 13.165,79;

RITENUTO di dare atto dell'assenza della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico Geom. Massimo Rosmarino conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 03955/2025, in particolare ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023 e quelle relative alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che il CIG assunto per il servizio di *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine* è BA66C72E90;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa per il servizio di *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine* di € 2.562,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.000,00 per compenso netto, € 100,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% e € 462,00 per IVA al 22% (si ritiene di impegnare cautelativamente l'IVA anche se l'operatore ha dichiarato di ricadere nel regime forfettario). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 220314, mediante l'impegno 2026/2260, per la quale sono stanziati € 13.165,79;

RITENUTO di dare atto dell'assenza della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

DESCRIZIONE	Codice Opera 220314	Codice Opera 190033-1	Totale
	(PNRR)	TOTALE	
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 10%) + incremento per revisione prezzi di cui al presente provvedimento (a)	673.377,50 €		1.052.347,70 €
Lavori al netto del ribasso del 20,62% (IVA 4%) (b)			25.476,11 €

Costi sicurezza (c)	35.814,60 €		55.794,26 €
Lavori netti (a+b) + Costi della sicurezza (c)	709.192,10 €		1.133.618,07 €
IVA 10% su a+c	70.919,21 €		110.814,20 €
IVA 4% su b			1.019,04 €
Totale Lavori netti + Costi sicurezza + IVA	780.111,31 €		1.245.451,31 €
<i>Lavori per variante di cui al presente atto IVA 10%</i>	<i>211.416,60 €</i>	<i>379.125,72 €</i>	<i>590.542,32 €</i>
<i>Lavori per variante di cui al presente atto IVA 4%</i>		<i>32.998,12 €</i>	<i>32.998,12 €</i>
<i>Sicurezza per variante IVA al 10%</i>	<i>22.908,97 €</i>	<i>56.087,49 €</i>	<i>78.996,46 €</i>
<i>IVA al 10% lavori + sicurezza variante</i>	<i>23.432,56 €</i>	<i>43.521,31 €</i>	<i>66.953,87 €</i>
<i>IVA al 4% lavori variante</i>		<i>1.319,92 €</i>	<i>1.319,92 €</i>
<i>Totale Variante</i>	<i>257.758,13 €</i>	<i>513.052,57 €</i>	<i>770.810,70 €</i>
TOTALE LAVORI + VARIANTE	1.037.869,44 €	978.392,57 €	2.016.262,01 €
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,8%) lavori principali	12.650,56 €	7.546,89 €	20.197,45 €
Incentivo per variante (80% dell'1,8%)		12.448,95 €	12.448,95 €
IRAP totale		2.774,94 €	2.774,94 €
Modifica contrattuale dell'incarico a Enki srl	2.314,21 €		2.314,21 €
Incarico all'Ing. Simone Vettori (di cui al presente atto)	2.727,92 €		2.727,92 €
Incarico al Geom. Massimo Rosmarino (di cui al presente atto)	2.562,00 €		2.562,00 €
Spese Tecniche - I.P. in fase esecuzione lavori	€ 7.875,87		€ 7.875,87
Spese Tecniche per progetto esecutivo PNRR/DNSH (DD/2022/09947 affidamento a Capanni)			16.989,23 €
Affidamento a Maurri Mario S.r.l. di cui al presente atto			4.270,00 €
Incarico a Ing. Cantini (DD/2025/4844)			4.821,44 €
Spese allaccio con Publiacqua (DD/2023/07891)			155,98 €

PRESO ATTO:

- delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del DPR 445/2000, dagli operatori economici sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione degli incarichi, acquisite e conservate sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto dei sopracitati appalti, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto

dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'*Ing. Simone Vettori* - Codice Beneficiario: 92946 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: a) *Tecnico Competente in Acustica D.lgs. 42/2017*; b) *Tecnico Competente in Termoidraulica* - CIG: BA7BD0F6C8 - nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso" codice opera: 190033-1, 220314 CUP H18H22000160001;

2. di prendere atto che la spesa per il servizio di cui al punto 1. € 2.727,92 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.150,00 per compenso netto, € 86,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 491,92 per IVA al 22% (si ritiene di impegnare cautelativamente l'IVA anche se l'operatore ha dichiarato di ricadere nel regime forfettario). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220314, mediante l'impegno 2026/2260, per la quale sono stanziati € 13.165,79;

3. di impegnare la somma di € 2.727,92 a favore di *Ing. Simone Vettori* - Codice Beneficiario: 92946 - assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili di cui al punto 2.;

4. di dare atto dell'assenza della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio di cui al punto 1.;

5. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al Geom. Massimo Rosmarino - Codice Beneficiario: 66880 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *pratica Catastale a seguito lavori di realizzazione Nuovo Nido Cascine* - CIG: BA66C72E90 - nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - Nuovo nido delle Cascine int. Recupero e riuso" codice opera: 190033-1, 220314 CUP H18H22000160001;

6. di prendere atto che la spesa per il servizio di cui al punto 5. di € 2.562,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.000,00 per compenso netto, € 100,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% e € 462,00 per IVA al 22% (si ritiene di impegnare cautelativamente l'IVA anche se l'operatore ha dichiarato di ricadere nel regime forfettario). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 220314, mediante l'impegno 2026/2260, per la quale sono stanziati € 13.165,79;

7. di impegnare la somma di € 2.562,00 a favore di Geom. Massimo Rosmarino - Codice Beneficiario: 66880 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili di cui al punto 6.;

8. di dare atto dell'assenza della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio di cui al punto 5.;

9. di dare atto che i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione delle prestazioni contenute nei rapporti del RUP allegati al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, i presenti affidamenti verranno risolti ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

10. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con i soggetti aggiudicatari dei servizi da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al cc.oo. 190033-1, 220314 è l'Ing. Alessandro Dreoni;

12. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP484-RAPPORTO.pdf - 8bf946568cd088ad21882a70c9584bc80590bb8758ea9a28426ad6e0e7febbb7
OffEcon_28408_1_05022026175849.pdf - abb6b3ad84d037fa5bd436ea6de67c74575f0bf0ff519de49b364aeae5d192d8
OffEcon_33362_1_09022026102745.pdf - e7ac3df7c83af0c98eaef216a86328ec8d77dfe730fb4f9f23b78537767d213
RAPP_aff_diretto_Geom-Rosmarino+logo_signed_signed.pdf - 3d6ccd277ef00ca902c4278ca8bc49adbc0c3887571c179eb9c081efa990cbef

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57734	2	2026/2260	1	€ 2.727,92	92946 - VETTORI SIMONE
2)	U	2026	57734	2	2026/2260	2	€	66880 - ROSMARINO

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							2.562,00	MASSIMO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.