



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/00948**

Del: **12/02/2026**

Esecutivo Da: **12/02/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ1011/2026 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5" - CIG MASTER BA25DFA5DD - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta affidataria Napi s.r.l..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E

IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che l’Amministrazione Comunale intende concludere un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere edili ed affini su immobili del Quartiere 5 di proprietà comunale afferenti alla E.Q. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartierere 5;

Visto il progetto esecutivo AQ1011/2026 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5”, redatto dai tecnici della E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5 della Direzione Servizi Tecnici ammontante a complessivi € 113.125,80 e costituito dai seguenti elaborati, allegati (parte integrante del presente provvedimento):

- 1) Relazione Tecnico-Finanziaria;
- 2) Quadro Economico;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) Disciplinare Tecnico Edile;
- 5) Verbale di verifica del progetto;
- 6) Verbale di validazione del progetto;

Dato atto che il quadro economico del progetto risulta il seguente:

AQ1011/2026 - "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5"					
Descrizione	Capitolo 6512	Capitolo 6515	Capitolo 6517	Capitolo 6521	TOTALE
Importo lavori comprensivo di costi della manodopera	€ 3.656,50 (di cui € 1.026,38 per costi della manodopera)	€ 12.797,75 (di cui € 3.592,33 per costi della manodopera)	€ 65.195,80 (di cui € 18.300,46 per costi della manodopera)	€ 4.875,33 (di cui € 1.368,51 per costi della manodopera)	€ 86.525,38
Oneri della sicurezza	€ 194,61	€ 681,14	€ 3.469,92	€ 259,48	€ 4.605,15
Iva al 20%	€ 847,24	€ 2.965,36	€ 15.106,46	€ 1.129,66	€ 20.048,72
Incentivo funzioni tecniche (2% lavori)	€ 77,02	€ 269,58	€ 1.373,31	€ 102,70	€ 1.822,61
IRAP 8,5% dell'80% incentivo	€ 5,24	€ 18,33	€ 93,39	€ 6,98	€ 123,94
Totale	€ 4.780,61	€ 16.732,16	€ 85.238,88	€ 6.374,15	€ 113.125,80

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Preso atto che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

Dato atto che:

- la spesa per il finanziamento dell'AQ in argomento trova copertura finanziaria nei capitoli di spesa 6512, 6515, 6517, 6521 del Bilancio ordinario 2026;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 91.130,53 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs 36/2023, come modificato dall'art. 14 del d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 24.287,68) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 4.605,15) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- il relativo CIG è BA25DFA5DD;
- ai sensi dell'art. 100 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, i lavori ricadono nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali" per l'ammontare dell'intero importo di € 91.130,53 (di cui € 4.605,15 per costi della sicurezza);
- L'Accordo Quadro ha una durata massima di tutte le opere appaltate entro il termine del giorno 30/06/2026;
- a norma dell'art. 11, c. 4 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e industria, (F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2026) e l'Elenco Prezzi Unitari della Direzione Servizi Tecnici in vigore;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, modificato con DM del 5 agosto 2024, adottato

nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

-il R.U.P. dell'intervento è l'Ing. Simone Cappelli;

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 5.923,00), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- Art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- Art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento sono stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base di contratti attuativi dell'accordo quadro di volta in volta redatti dal Direttore dei Lavori e firmati dallo stesso, dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e dall'Appaltatore; nei contratti attuativi dell'accordo quadro verrà specificata la sede e la natura degli interventi da eseguire nonché il tempo assegnato all'Appaltatore per portare a compimento i lavori stessi;
- il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023 e all'allegato I.1.;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023 trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente sottoscritto dal RUP in data 18/02/2024 sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi si dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti:

- la lettera d'invito, nota Prot. n. 25385/2026 del 20/01/2026;
- l'offerta economica, recante data 23/01/2026, allegato integrante, con cui l'impresa Napi s.r.l. (P.I. 02590560971) ha offerto un ribasso percentuale di 17,05000 % sull'importo a base d'asta di € 91.130,53 (di cui costi della manodopera pari a € 24.287,68 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 4.605,15);
- l'Esito procedura di affidamento del 05/02/2026 allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, del d.lgs. 36/2023, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 001904/2026), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici, l'appalto viene provvisoriamente aggiudicato all'operatore economico Napi s.r.l. (P.I. 02590560971) per un importo contrattuale pari ad € 91.130,53 (di cui costi della manodopera pari a € 24.287,68 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 4.605,15), sulla base dell'offerta presentata e ritenuta congrua dal R.U.P. che contestualmente provvede, tramite piattaforma START, alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura;

Preso atto che nella relazione tecnico economica sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Simone Cappelli, allegato integrante del presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*, si dichiara che:

- Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi Contratti Attuativi;
- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione

degli edifici;

- Gli edifici su cui saranno effettuati i suddetti interventi sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- Non sono necessari Pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti;
- Di specifica inoltre che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente suscettibile di vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 tali da necessitare l'approvazione di elaborazioni tecniche e il rilascio di pareri o nulla osta verrà predisposto specifico progetto da approvare dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Culturali e del Paesaggio;
- Il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di validazione";
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%.
- Il R.U.P. dichiara che il presente accordo quadro ha per oggetto interventi di manutenzione ordinaria sugli immobili comunali caratterizzati, per la cui maggior parte, da elevata complessità tecnica e gestionale. Globalmente, è richiesta da parte del personale tecnico-amministrativo un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto e di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione contrattuale rispetto ai termini e alle prescrizioni dei documenti di gara, con livelli di capacità e competenza particolarmente elevati, a causa sia del numero elevato di immobili inclusi nell'appalto, sia della molteplicità e varietà delle attività manutentive da porre in opera, necessarie per garantire la funzionalità e la sicurezza dei beni, pertanto è previsto nel Q.E. l'importo relativo all'incentivo funzioni tecniche.

Considerato che:

- per l'intervento di cui trattasi, È ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 100% dell'importo della categoria prevalente. Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni o lavorazioni di seguito indicate debbono comunque essere eseguite a cura dell'aggiudicatario: opere edili.
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- per il presente appalto l'Appaltatore deve trasmettere almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori alla stazione appaltante copia della polizza di assicurazione per:

a) danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo dei lavori.

b) la responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è pari a € 500.000,00;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

Visto il Decreto n. 3795/2025 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso di occupazione femminile è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis dell'allegato CSA del progetto si è stabilito di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- Ai sensi del comma 1 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- Tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile ed una quota pari almeno al 15 per cento all'occupazione femminile ai sensi del DM 3795/2025;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dei lavori afferenti l'AQ1011/2026, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5", all'operatore economico Napi s.r.l. (P.I. 02590560971), con sede legale in Prato, viale della Repubblica n. 33/a, sulla base dell'offerta di ribasso del 17,05000 % sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 91.130,53 (di cui costi

della manodopera pari a € 24.287,68 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 4.605,15) oltre IVA 22%, sulla base del CIG BA25DFA5DD;

Richiamata la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e dato atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, c. 1, attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123, assunto con DD/2026/00241;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la

regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento Comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa,

1. di approvare il progetto esecutivo AQ1011/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5"- CIG BA25DFA5DD, costituito dagli elaborati elencati dettagliatamente nella parte narrativa ed ammontante ad € 113.125,80;

2. di affidare direttamente, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolta su START (procedura n. 001904/2025) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), l'esecuzione dei lavori sopra citati all'Impresa Napi s.r.l. (P.I. 02590560971), con sede legale in Prato, viale della Repubblica n. 33/a, che ha presentato un ribasso pari al 17,05000 %, per un importo contrattuale pari a € 91.130,53 (di cui costi della manodopera pari a € 24.287,68 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 4.605,15) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BA25DFA5DD;

3. di approvare il Q.E. di riferimento e riportato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
4. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023;
5. che si procederà con successiva determinazione all'approvazione dei singoli contratti attuativi e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
6. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto l'Ing. Simone Cappelli.
8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs.104/2010;

ALLEGATI INTEGRANTI

01_rel-2.pdf - 7444a87a8a27212f259be708806e14ad488da93a2ade7b220ceff40743b3af5b
02_QE-3.pdf - a3280c3eac88621c45b583f6c8f01e85ac147a00e8063154ff1cae799812e469
03_CSA_mod-2.pdf - 55e3337fbdd49700f9547aca89d068708bb5aa3db9ce9c95122235ebf52c85c
04_Disciplin-2.pdf - 1c15bba673354eec5c18fbe8123c0a2b088468560976e0b2cbb74a4adbc193db
AQ1011-2026_Lettera di invito_signed-1.pdf - 916c95c8df206f3bbacc5f2c0e5ab72d62c3b9172d7b4ed469fbc01d8f2af630
OffEcon_301120_1_23012026111654.pdf(2).p7m - 65b7d19e290850cecf7e32a01f55895d3fcad42fbe955e581ccd2037e5806d30
Rev_Verbale AQ1011-2026_signed-1.pdf - a5148a29c1408d61ecb4edd05f00f794ecfc64169692e81e62afd6ce0a58bd32
Validazione-1.pdf - 30d5b75396191461bb2657dfa44dc89347493625f94a0c68bf65af50a017d7a2
Verifica-1.pdf - 60ebb6d5042096bdab41af3f675afc2560846ee1f591fc83b69e333e2c82273e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.