

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01881
Del: 13/03/2026
Esecutivo Da: 13/03/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Servizio S0729/2026 denominato "Servizio di manutenzione per 11 colonnine SOS di emergenza ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze" Approvazione del S0729/2026 affidamento diretto a Protek s.r.l. (CIG BAB17D87EA) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- al fine di dare continuità al servizio di manutenzione ordinaria delle 11 colonnine SOS di emergenza ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze, è stato predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici, speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza il servizio S0729/2026, denominato “Servizio di manutenzione per 11 colonnine SOS di emergenza ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze” composto da relazione tecnica;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € **33.550,00**, articolati come segue:

S0729/2026 denominato “Servizio di manutenzione per 11 colonnine SOS di emergenza ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze”	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d’asta (inclusi € 8.000,00 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	26.650,00 €
Costi della sicurezza	850,00 €
Servizio + costi della sicurezza	27.500,00 €
IVA 22%	6.050,00 €
Servizio + costi della sicurezza + IVA	<u>33.550,00 €</u>

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP;
- al momento non esistono sul mercato elettronico soluzioni che soddisfino la richiesta, considerate le particolarità dei luoghi e delle apparecchiature, della stazione appaltante;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dalla data di consegna delle relative prestazioni al 31 dicembre 2028;

Dato atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del servizio S0729/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell’Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell’Amministrazione,

finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0729/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del servizio S0729/2026 del 29/01/2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Protek s.r.l. codice fiscale **03443120484**;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 27.500,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 850,00 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è **50333100-9**;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale - CCNL per dipendenti delle aziende del settore metalmeccanici (P.M.I.) codice CNEL: C018 o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0729/2026 è BAB17D87EA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 006856/2026, viene pubblicato in data 24/02/2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 02/03/2026;

- in data 03/03/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la

documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Protek s.r.l. **P.I.03443120484**;

- il suddetto operatore economico Protek s.r.l. **P.I.03443120484** con sede legale in via Pietro Nenni n. 22 a Pontassieve (FI) ha confermato l'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'"Offerta economica" generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0729/2026 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 8.000,00 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 05/03/2026, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0729/2026 l'operatore economico Protek s.r.l. **P.I.03443120484** con sede legale in via Pietro Nenni n. 22 a Pontassieve (FI) per un importo netto di € 27.500,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 850,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BA77742CCF;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0729/2026, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la

cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio S0729/2026 in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Protek s.r.l. ha indicato nelle dichiarazioni del Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro - CCNL per dipendenti delle aziende del settore metalmeccanici (P.M.I.) codice CNEL: C018, medesimo contratto previsto negli atti del procedimento di affidamento;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0729/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Protek s.r.l., è il seguente:

S0729/2026 denominato "Servizio di manutenzione per 11 colonnine SOS di emergenza ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze"	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Importo a base d'asta (inclusi € 8.000,00 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	26.650,00 €
Costi della sicurezza	850,00 €
Servizio + costi della sicurezza	27.500,00 €
IVA 22%	6.050,00 €
Servizio + costi della sicurezza + IVA	33.550,00 €

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 33.550,00 (servizio+ IVA) a favore di Protek s.r.l. (codice beneficiario 65411 – CIG BAB17D87EA) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0729/2026 a valere sul capitolo 43355 di bilancio ordinario, annualità 2026, 2027 e 2028 che presenta la necessaria disponibilità con un'articolazione nelle annualità pari ad € 11.183,30 a valere sul 2026 e sul 2027 ed € 11.183,40 sul 2028 –

articolazione che deriva da esigenze delle attività da porre in essere come da q.e. di dettaglio riportato in relazione tecnica;

Specificato altresì che il cap. 43355 è coperto da imposta di soggiorno, impegnabile in competenza, e tenuto conto dell'esigenza di dare continuità alle attività di cui al servizio, si dispone per il 2027 ed il 2028 di appoggiare temporaneamente la spesa rispettivamente di € 11.183,30 per il 2027 ed € 11.183,40 sul 2028 sul cap. 24640, dando atto che, non appena approvato il bilancio del relativo triennio di riferimento, gli impegni in appoggio saranno ricondotti con apposito provvedimento dirigenziale sul capitolo di appartenenza;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al Servizio S0729/2026 denominato "Servizio di manutenzione per 11 colonnine SOS di emergenza ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze", ammontante a complessivi € 33.550,00 come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0729/2026, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 senza previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, servizio S0729/2026 all'operatore economico Protek s.r.l. **P.I.03443120484** con sede legale in via Pietro Nenni n. 22 a Pontassieve (FI) per un importo netto di € 27.500,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 850,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BAB17D87EA;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 05/03/2026;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione tecnica, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 1.375,00) ai fini del perfezionamento del contratto;
7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 33.550,00 a favore di Protek s.r.l. (codice beneficiario 65411 – CIG BAB17D87EA) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0729/2026 a valere sul capitolo 43355 di bilancio ordinario, annualità 2026, 2027 e 2028 che presenta la necessaria disponibilità con un'articolazione nelle annualità pari ad € 11.183,30 a valere sul 2026 e sul 2027 ed € 11.183,40 sul 2028 – articolazione che deriva da esigenze delle attività da porre in essere come da q.e. di dettaglio riportato in relazione tecnica. Si specifica altresì che il cap. 43355 è coperto da imposta di soggiorno, impegnabile in competenza. Pertanto, tenuto conto dell'esigenza di dare continuità alle attività di cui al servizio, si dispone per il 2027 ed il 2028 di appoggiare temporaneamente la spesa rispettivamente di € 11.183,30 per il 2027 ed € 11.183,40 sul 2028 sul cap. 24640, dando atto che, non appena approvato il bilancio del relativo triennio di riferimento, gli impegni in appoggio saranno ricondotti con apposito provvedimento dirigenziale sul capitolo di appartenenza;
8. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di avvio delle relative prestazioni (successivo all'esecutività del presente provvedimento) fino al 31/12/2028;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0729/2026 è l'Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed (8).pdf -
19f5763e8ff4b72dd5f94a408578c2e49eba669f7edf709abbc1a094ad64316e

OffEcon_80506_1_25022026164813_signed (1).pdf -
aa8dc79db26835c3777b095c33a9616616fd71469b9d96bfca83f838a800e310

Relazione S0729.2026-1.pdf - 94762b5732a22f89ef9ba0aa3626067c59d02df2cc8ed76ddd8dc6524c540840

verbale S0729_signed.pdf - 22930034ab3dd72bd693b1100c9530754a593f429b0c4536b960187dc272f545

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43355		2026/7029		€ 11.183,30	65411 - PROTEK SRL
2)	U	2026	24640		2027/698		€ 11.183,30	65411 - PROTEK SRL
3)	U	2026	24640		2028/403		€ 11.183,40	65411 - PROTEK SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.