



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09914

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità

OGGETTO:

“PN METRO PLUS e città medie Sud 2021 – 2027 – Realizzazione interventi infrastrutture stradali e verdi area Lupi di Toscana”.

Affidamento dell’incarico di “Rilievi topografici e redazione pratiche catastali in merito allo sviluppo del piano particolareggiato di iniziativa pubblica nell’area della ex caserma Lupi di Toscana” (CIG. B9BA1B6D26) alla società MATERIA 3 SRL.

CC.OO. 250023/250076/250484 CUP H11B24000920006

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all’articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell’Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l’Ente intende realizzare nell’arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"* è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027"*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027"*;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con la quale è stato conferito, tra l'altro, al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità e sono stati attribuiti i poteri per l'adozione di tale atto;

Considerato che:

- nel quadrante sud-ovest del Comune di Firenze, in prossimità del confine con il Comune di Scandicci, in via di Scandicci n. 320/A, è situata l'ex Caserma Generale Gonzaga;
- la caserma, edificata a partire dalla fine degli anni '40, ha ospitato il 78° Reggimento fanteria "Lupi di Toscana";
- dal 2008, anno in cui il Reggimento è stato definitivamente soppresso, l'ex caserma risulta essere in stato di abbandono e di avanzato degrado;
- dal punto di vista viabilistico, l'area è compresa fra importanti arterie di comunicazione: viale Pietro Nenni, via di Scandicci e lo Stradone dell'Ospedale con il suo recente completamento (via Nilde Iotti);
- in data 17.04.2014, il Ministro della Difesa e il Sindaco del Comune di Firenze hanno firmato un accordo relativo al futuro di alcune caserme, che prevedeva anche la cessione a titolo gratuito della Caserma Gonzaga;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 06/12/2021 è stato approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27/02/2024 è stato, tra l'altro, dato mandato alla Direzione scrivente di procedere con la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, compresa la strada di margine;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli *"Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia"*, con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata

sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente

dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, registrato alla Corte dei Conti (visto n. 864 del 28/03/2025), è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio *"RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana"* costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a3 *"RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - realizzazione parco ed opere di urbanizzazione"* per complessivi € 2.500.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi, la realizzazione del parco esteso e della strada di margine dell'insediamento, contigua al parco, anche come cerniera con il sistema di mobilità interna dell'area, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Dato atto che:

- l'intervento **"PN METRO PLUS e città medie Sud 2021 - 2027 - Realizzazione interventi infrastrutture stradali e verdi area Lupi di Toscana" CC.OO. 250023/250076/250484 CUP H11B24000920006** è stato inserito nel Programma Triennale 2025-2027 nell'annualità 2025 con il CUI L01307110484202500159 finanziato in parte con fondi PN METRO PLUS ed in parte con mutuo;
- tale intervento è presente nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 alla missione 10 - programma 5 - obiettivo operativo 4.2.05;

Rilevato che si rende necessario svolgere le seguenti attività nell'ambito dell'intervento di cui trattasi:

- Attività di rilievo topografico
- Frazionamento delle particelle
- Picchettamento delle nuove particelle derivate e dei nuovi lotti
- Gestione pratiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 164796 del 15/05/2024, agli atti della Direzione scrivente, il Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili Ing. Giuseppe Carone, rilevata all'interno del proprio Servizio la carenza di personale tecnico disponibile in ragione delle attività del Servizio, richiedeva alla Direzione Gare Appalti e Partecipate di verificare l'eventuale disponibilità di personale all'interno dell'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, nell'ambito della procedura prevista dalla deliberazione G.M. n. 634/541 del 11/05/1999 ed ai sensi del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- in esito a tale verifica, il Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, con nota prot. 181716 del 28/05/2024, agli atti della Direzione scrivente, ha comunicato l'assenza di personale disponibile per il suddetto incarico;
- pertanto all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti;

Rilevato che si rende pertanto necessario affidare all'esterno l'attività di cui trattasi;

Considerato che, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 10/11/2025 di variazione di bilancio è stato individuato RUP, Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Vincenzo Tartaglia;

Dato atto che il suddetto servizio non è inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 perché di importo inferiore a 140.000,00;

Rilevato che il suddetto servizio costituisce spesa di investimento e che il CUP (Codice Unico di Progetto) è il seguente: **H11B24000920006**;

Dato atto:

- che l'importo complessivo stimato del contratto in questione è inferiore a 140.000,00 euro;
- che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, approvato con deliberazione 2011/G/00423 del 24.10.2011 e ss.mm.ii. e che, invece, viene conferito ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Visto il "*Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro*" approvato dal Consiglio di ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in ragione del valore stimato inferiore alla soglia comunitaria e delle caratteristiche tecniche dell'appalto;

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. anche senza consultazione di più operatori economici;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Considerato che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre *"...individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Dato atto che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. *"Per quanto non espressamente previsto nel codice:*

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla [legge 7 agosto 1990, n. 241](#);

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile";

Ritenuto, pertanto, procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che ai fini dell'affidamento di cui trattasi si è ritenuto di dover invitare a formulare un preventivo di spesa, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) quale piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, la società **MATERIA 3 SRL** con sede legale in via del Padule n. 8/A - 50018 Scandicci (FI), P. IVA 06847940480 in possesso di documentate esperienze pregresse, come evidenziate sul loro sito web raggiungibile al seguente indirizzo <https://www.materia3.it/> e della specializzazione richiesta per lo svolgimento del servizio di cui trattasi come da Curriculum Professionale agli atti della Direzione scrivente;

Visto il preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, della società **MATERIA 3 SRL** che ha offerto per il servizio di cui trattasi un importo di € 33.343,60 compreso contributi previdenziali al 4% ed escluso IVA al 22%;

Dato atto che è stata appurata la congruità del prezzo offerto, considerato in linea con i valori di mercato e con i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo cui, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, e pertanto per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Visto il DGUE, Documento di Gara Unico Europeo, presentato dalla società, agli atti della Direzione scrivente;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visti lo schema di lettera commerciale e lo schema lettera di accettazione, allegati parti integrante del presente provvedimento;

Preso atto che la società ha dichiarato (dichiarazioni agli atti della Direzione scrivente):

- ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che il contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) che applicherà per la realizzazione del servizio di cui trattasi è il contratto degli studi professionali (codice H442) analogo a quello previsto dalla Stazione Appaltante;
- di rispettare, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le disposizioni previste in materia di parità di genere, pari opportunità tra uomo e donna e non discriminazione, così come stabilito dalla normativa vigente in materia;

Dato atto del rispetto, nel presente affidamento, del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

Richiamata la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot.n. 224242 del 12 agosto 2015, avente ad oggetto *"Indicazioni sull'assunzione di impegni di spesa per investimenti conseguente all'applicazione del principio di competenza finanziaria potenziata"*;

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro della Direzione Ufficio Speciale Abitare e Housing n. 8185 del 13/11/2025;
- la Determinazione Dirigenziale del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro della Direzione Ufficio Speciale Abitare e Housing n. 9281/2025;

Dato atto che la somma necessaria per il servizio di cui trattasi trova copertura in ordine all'impegno n. 2025/10546 al c.o. 250023 che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto, pertanto:

- di poter affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico di **"Rilievi topografici e redazione pratiche catastali in merito allo sviluppo del piano particolareggiato di iniziativa pubblica nell'area della ex caserma Lupi di Toscana" (CIG. B9BA1B6D26)** nell'ambito dell'intervento **"PN METRO PLUS e città medie Sud 2021 - 2027 - Realizzazione interventi infrastrutture stradali e verdi area Lupi di Toscana" CC.OO. 250023/250076/250484 CUP H11B24000920006** alla società **MATERIA 3 SRL** con sede legale in via del Padule n. 8/A - 50018 Scandicci (FI), P. IVA 06847940480 per un importo di € 33.343,60 compreso contributi previdenziali al 4% ed escluso IVA al 22% alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- di impegnare a favore della suddetta società la somma complessiva di € 40.679,19 (compreso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%) in ordine all'impegno n. 2025/10546 al c.o. 250023 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **B9BA1B6D26**;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 e s.m.i. per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1 comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi

e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, il sottoscritto Ing. Vincenzo Tartaglia, conservata agli atti della Direzione scrivente;

Vista la dichiarazione di assenza conflitto interessi della società, agli atti della Direzione scrivente;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/02/2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/12/2015;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 107, 169, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico di **"Rilievi topografici e redazione pratiche catastali in merito allo sviluppo del piano particolareggiato di iniziativa pubblica nell'area della ex caserma Lupi di Toscana" (CIG. B9BA1B6D26)** nell'ambito dell'intervento **"PN METRO PLUS e città medie Sud 2021 - 2027 - Realizzazione interventi infrastrutture stradali e verdi area Lupi di Toscana" CC.OO. 250023/250076/250484 CUP H11B24000920006** alla società **MATERIA 3 SRL** con sede legale in via del Padule n. 8/A - 50018 Scandicci (FI), P. IVA 06847940480 per un importo di € 33.343,60 compreso contributi previdenziali al 4% ed escluso IVA al 22% alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento;

2 - di impegnare a favore della società **MATERIA 3 SRL** (Cod. Benef. [71790](#)) la somma complessiva di € 40.679,19 (compreso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%) in ordine all'impegno n. 2025/10546 al c.o. 250023 che presenta la necessaria disponibilità;

3 - di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è: **B9BA1B6D26**;

4 - di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo lo schema di lettera commerciale e lo schema lettera di accettazione, allegati parti integrante del presente provvedimento;

5 - di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la verifica sulla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, presentata dalla suddetta società, sarà effettuata con le modalità e le forme indicate dalla nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

6 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione *"Amministrazione trasparente"*;

7 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Vincenzo Tartaglia.

ALLEGATI INTEGRANTI

Preventivo di spesa - c39260a9ddacd988e5da9e7dbf442954a1f7736d37e8570c8f9878ceb3ba7146

Schema lettera accettazione - 95f856a0372ce3f083ac8b9d3c462a84c1e1fb76ec9e0f385798ebcc84901ab8

Schema lettera commerciale - 43ae6d02b8c4e4314ab1fbde8be0d78635649f5851710dd512f64cc559449607

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Vincenzo Tartaglia

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	51128		2025/10546	2	€ 40.679,19	71790 - MATERIA 3 SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.