



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07653**

Del: **26/10/2025**

Esecutivo Da: **27/10/2025**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

Acer Giardini di Sandro e Simone Acciai snc – Affidamento di lavori di giardinaggio in Canto alle Rondini nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi"- C.O. 200357 – CIG B8AC4FB5D1 - CUP H17H20002020007

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all'articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell'Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l'Ente intende realizzare nell'arco del mandato 2024/2029;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027*";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027*";

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2023/00629 del 12/12/2023 è stato approvato, nell'ambito del più ampio intervento di "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana" C.O. 200357 CUP H17H20002020007, il progetto definitivo relativo alla riqualificazione di "Canto alle Rondini e Via de' Pepi" per la somma complessiva di € 625.000,00= (compreso IVA);
- con Determinazione Dirigenziale n. 04462 del 07/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: *Canto alle Rondini e in Via de' Pepi*" C.O. 200357 CUP H17H20002020007 per la somma complessiva di € 625.000,00 (compreso IVA);
- con Determinazione Dirigenziale n. 08454 del 06/11/2024, a seguito di procedura negoziata senza bando è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società Italscavi srl con sede legale in via del Chese n. 12 - CAP 50018 Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 00524560489 che ha offerto un ribasso del 13,81% , sull'importo posto a base di gara per complessivi € 301.120,31 per lavori compresa

IVA al 22%, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- in data 3 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 06990 del 01/10/2025, è stato approvato, tra l'altro, il seguente ultimo quadro economico dell'intervento di cui trattasi:

	200357
LAVORI	
Importo Lavori – Canto alle Rondini al netto del ribasso d'asta del 13,817%	€ 95.967,93
Importo Lavori – Via de' Pepi al netto del ribasso d'asta del 13,817%	€ 138.131,34
Importo Sicurezza – Canto alle Rondini non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.117,48
Importo Sicurezza – Via de' Pepi non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.603,18
Importo totale lavori	€ 246.819,93
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (sui lavori) pari al 22%	€ 54.300,38
Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.549,62
IRAP 8,50% su incentivo per funzioni tecniche	€ 386,72
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 21.081,99
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00

Spese Tecniche prestazioni professionali + IVA e CASSA	€ 20.000,00
Spese per spostamenti/nuovi Impianti illuminazione/semafori (SILFI) + IVA	€ 1.823,91
Affidamento a SILFI Spa dei " lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica "	€ 3.176,09
Spese per spostamento/allacciamento/interferenze dei sottoservizi	€ 15.000,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00
Opere a Verde	€ 3.000,00
Opere connesse a spostamento cassonetti	€ 200.000,00
Servizio di assistenza archeologica	€ 4.392,00
Spostamento edicola da Via Canto alle Rondini a Piazza dei Ciompi e sua ricollocazione in Via Canto alle Rondini	€ 3.904,00
Imprevisti	€ 26.008,11
Importo totale somme a disposizione	€ 367.772,82
Accordo Bonario 3%	€ 10.407,25
TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

Dato atto della necessità di affidare, nell'ambito dell'intervento in oggetto, la realizzazione di alcune opere a verde in Canto alle Rondini;

Rilevato che il suddetto servizio costituisce spesa di investimento e che il CUP (Codice Unico di Progetto) è il seguente: H17H20002020007;

Preso atto dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto:

- l'importo complessivo stimato del contratto in questione è inferiore a 150.000,00 euro;

- che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii. e che, invece, viene conferito ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre *"...individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Ritenuto, pertanto, procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

Preso atto che ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Considerato che, ai fini dell'affidamento di cui trattasi, si è richiesto per le vie brevi un preventivo di spesa alla ditta Acer Giardini di Sandro e Simone Acciai snc. con sede in Bagno a Ripoli (FI) Via Roma 392- 50012 P.IVA./C.F.02185260482, in possesso di documentate esperienze pregresse, come evidenziate sul loro sito web raggiungibile al seguente indirizzo <https://acergiardini.com/>, e della specializzazione richiesta per lo svolgimento dei lavori di cui trattasi;

Visto il preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, presentato dalla ditta Acer Giardini di Sandro e Simone Acciai snc che ha offerto per i lavori di cui trattasi un importo di € 2.583,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che è stata appurata la congruità del prezzo offerto, considerato in linea con i valori di mercato;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione e, pertanto, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di lettera commerciale, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto del rispetto, nel presente affidamento, del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Dato altresì **atto** che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: B8AC4FB5D1;

Dato atto che il CCNL previsto per il presente affidamento è quello METALMECCANICI ARTIGIANATO codice C030 e che la società ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL, come da dichiarazione agli atti della Direzione scrivente;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

Considerato che la somma necessaria per l'affidamento dei lavori di cui trattasi pari a € 2.583,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 3.151,26 IVA compresa può essere imputata in quota parte pari a € 3.000,00 in ordine alla voce " Opere a verde " del quadro economico dell'intervento, trovando copertura nel cap. 60303/2 in ordine all'impegno 2025/2219 C.O. 200357, che presenta la necessaria disponibilità e in quota parte pari a € 151,26 in ordine alla voce "Imprevisti" del quadro economico dell'intervento, trovando copertura nel cap. 60303/2 in ordine all'impegno 2025/2217 C.O. 200357, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamata la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot.n. 224242 del 12 agosto 2015, avente ad oggetto "Indicazioni sull'assunzione di impegni di spesa per investimenti

conseguente all'applicazione del principio di competenza finanziaria potenziata";

Ritenuto pertanto:

- di poter affidare, nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi" C.O. 200357, CUP H17H20002020007, alla ditta Acer Giardini di Sandro e Simone Acciai snc. con sede in Bagno a Ripoli (FI) Via Roma 392- 50012 P.IVA./C.F.02185260482, lavori di giardinaggio in Canto alle Rondini (CIG. B8AC4FB5D1) alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, dietro il pagamento di un corrispettivo di € 2.583,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 3.151,26 IVA compresa;

- di impegnare in favore di detta ditta € 2.583,00 oltre IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 3.151,26 IVA compresa in quota parte pari a € 3.000,00 in ordine alla voce " Opere a verde " del quadro economico dell'intervento, trovando copertura nel cap. 60303/2 in ordine all'impegno 2025/2219 C.O. 200357, che presenta la necessaria disponibilità e in quota parte pari a € 151,26 in ordine alla voce "Imprevisti" del quadro economico dell'intervento, trovando copertura nel cap. 60303/2 in ordine all'impegno 2025/2217 C.O. 200357, che presenta la necessaria disponibilità;

- di rideterminare il quadro economico dell'intervento nel seguente modo:

	200357
LAVORI	
Importo Lavori – Canto alle Rondini al netto del ribasso d'asta del 13,817%	€ 95.967,93
Importo Lavori – Via de' Pepi al netto del ribasso d'asta del 13,817%	€ 138.131,34
Importo Sicurezza – Canto alle Rondini non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.117,48
Importo Sicurezza – Via de' Pepi non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.603,18
Importo totale lavori	€ 246.819,93
SOMME A DISPOSIZIONE	

I.V.A. (sui lavori) pari al 22%	€ 54.300,38
Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.549,62
IRAP 8,50% su incentivo per funzioni tecniche	€ 386,72
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 21.081,99
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali + IVA e CASSA	€ 20.000,00
Spese per spostamenti/nuovi Impianti illuminazione/semafori (SILFI) + IVA	€ 1.823,91
Affidamento a SILFI Spa dei " lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica "	€ 3.176,09
Spese per spostamento/allacciamento/interferenze dei sottoservizi	€ 15.000,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00
Opere a Verde - Affidamento lavori di giardinaggio in Canto alle Rondini	€ 3.151,26
Opere connesse a spostamento cassonetti	€ 200.000,00
Servizio di assistenza archeologica	€ 4.392,00
Spostamento edicola da Via Canto alle Rondini a Piazza dei Ciompi e sua ricollocazione in Via Canto alle Rondini	€ 3.904,00
Imprevisti	€ 25.856,85
Importo totale somme a disposizione	€ 367.772,82
Accordo Bonario 3%	€ 10.407,25
TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: B8AC4FB5D1;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che il sottoscritto RUP, Responsabile Unico del Progetto, dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione di assenza conflitto interessi della società, agli atti della Direzione scrivente;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organismi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di affidare, nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione e riorganizzazione spazi pubblici contermini ex Palazzo delle Poste Via Pietrapiana: Canto alle Rondini e in Via de' Pepi" C.O. 200357, CUP H17H20002020007, alla ditta Acer Giardini di Sandro e Simone Acciai snc. con sede in Bagno a Ripoli (FI) Via Roma 392- 50012 P.IVA./C.F.02185260482, lavori di giardinaggio in Canto alle Rondini (CIG. B8AC4FB5D1) alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, dietro il pagamento di un corrispettivo di € 2.583,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 3.151,26 IVA compresa;

2 - di impegnare in favore di Acer Giardini di Sandro e Simone Acciai snc (cod. ben. 41595) € 2.583,00 oltre IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 3.151,26 IVA compresa in quota parte pari a € 3.000,00 in ordine alla voce " Opere a verde " del quadro economico dell'intervento, trovando copertura nel cap. 60303/2 in ordine all'impegno 2025/2219 C.O. 200357, che presenta la necessaria disponibilità e in quota parte pari a € 151,26 in ordine alla voce "Imprevisti" del quadro economico dell'intervento, trovando copertura nel cap. 60303/2 in ordine all'impegno 2025/2217 C.O. 200357, che presenta la necessaria disponibilità;

3 - di dare atto del seguente quadro economico dell'intervento così modificato:

	200357
LAVORI	
Importo Lavori - Canto alle Rondini al netto del ribasso d'asta del 13,817%	€ 95.967,93
Importo Lavori - Via de' Pepi al netto del ribasso d'asta del 13,817%	€ 138.131,34
Importo Sicurezza - Canto alle Rondini non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.117,48

Importo Sicurezza – Via de' Pepi non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.603,18
Importo totale lavori	€ 246.819,93
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (sui lavori) pari al 22%	€ 54.300,38
Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.549,62
IRAP 8,50% su incentivo per funzioni tecniche	€ 386,72
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 21.081,99
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Spese Tecniche prestazioni professionali + IVA e CASSA	€ 20.000,00
Spese per spostamenti/nuovi Impianti illuminazione/semafori (SILFI) + IVA	€ 1.823,91
Affidamento a SILFI Spa dei “ lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica “	€ 3.176,09
Spese per spostamento/allacciamento/interferenze dei sottoservizi	€ 15.000,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00
Opere a Verde - Affidamento lavori di giardinaggio in Canto alle Rondini	€ 3.151,26
Opere connesse a spostamento cassonetti	€ 200.000,00
Servizio di assistenza archeologica	€ 4.392,00
Spostamento edicola da Via Canto alle Rondini a Piazza dei Ciompi e sua ricollocazione in Via Canto alle Rondini	€ 3.904,00
Imprevisti	€ 25.856,85

Importo totale somme a disposizione	€ 367.772,82
Accordo Bonario 3%	€ 10.407,25
TOTALE INTERVENTO	€ 625.000,00

4 - di dare atto che il contratto relativo all'affidamento dell'incarico di cui trattasi verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

5 - di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 la verifica sulla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, presentata dal suddetto professionista, sarà effettuata con le modalità e le forme indicate dalla nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

6 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*";

7 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025 LETTERA ACCETTAZIONE OE.pdf - 12f3e3d6c085e3070b75412d25ba0833636611f25d34c4388bdb0f6b20d44046
2025 LETTERA COMMERCIALE Acer Giardini.pdf - bee5a0a9ffc4b86720b8440253feb6e5aea248c101686e09c07eccbaf5dc7c7a
Preventivo ACER Giardini.pdf - d641f1c4fe22c9ec8586e6bcc2ccdc53eecefb57944973ed3a3aceb036185f52

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60303	2	2025/2217		€ 25.856,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	60303	2	2025/2217	3	€ 3.151,26	41595 - ACER GIARDINI SNC DI SIMONE E ALESSANDRO ACCIAI
3)	U	2025	60303	2	2025/2219		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.