



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/01481**

Del: **02/03/2026**

Esecutivo Da: **02/03/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5. Approvazione C.A. n. 1 CIG BA667A36B8 e relativi impegni di spesa a favore della Ditta Edilbonaccorso Srl.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Preso atto del Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 e Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata al determinazione n. DD/2025/06911 con la quale si è provveduto all' approvazione dell'accordo quadro la determina a contrarre e aggiudicazione tramite affidamento diretto a favore della Ditta Edilbonaccorso Srl. dell'AQ0974/2025 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5;

Preso atto che il quadro economico della spesa è il seguente:

AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4"	
Descrizione	Importi
Importo lavori di cui € 17.274,19 per la manodopera	€ 108.870,98
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.096,77
Importo totale lavori +costi sicurezza	€ 120.967,75
I.V.A 22%	€ 26.612,90
Incentivo funzioni tecniche (2,00 % lavori)	€ 2.419,35
IRAP (8,5% su 80% Incentivo)	€ 164,52
TOTALE	€ 150.164,52

Preso atto della proroga dell'AQ0974/2025 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5, conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici e allegata al presente atto, con la quale si proroga la data di conclusione dell'AQ in argomento al 30/04/2026;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Visto che nell'ambito dell'AQ0974/2025 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4" CIG B815042114 - CPV 45454100-5, è stata redatta una relazione, allegata al presente provvedimento, con la quale si chiede l'approvazione di un contratto attuativo per il quale è stata predisposta la rispettiva bozza, allegati parti integranti al presente provvedimento, secondo il quadro economico sotto riportato:

C.A. 01		
A	Importo soggetto a ribasso	40.314,74 €
B	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	3.700,00 €
C	Ribasso d'asta 17.39993% (su A)	7.014,74 €
D	Importo netto (A-C)	33.300,00 €
E	Importo netto + Oneri della sicurezza (B+D)	37.000,00 €
F	IVA 22%	8.140,00 €
G	Totale Lavori + IVA (E+F)	45.140,00 €
H	Incentivo funzioni tecniche (2% di E)	0 €
I	IRAP (8,5% su 80% di H)	0 €
L	Totale Contratto attuativo n.1 (E+F+H+I)	45.140,00 €

Vista pertanto la bozza di contratto attuativo n. 1 CIG BA667A36B8 avente ad oggetto “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4”, per un importo netto pari ad € 37.000,00 di cui € 3.700,00 per di oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

Vista la necessità di svolgere dette lavorazioni, in attesa della conclusione della gara e all’affidamento dei lavori relativi all’AQ0984/2025 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile. Immobili comunali del Quartiere 4. Annualità 2026/2027”, per il finanziamento del contratto attuativo in argomento, si rende necessario utilizzare parte del finanziamento 2026 (nella misura massima pari a 4/12) stabilito per l’AQ0984/2025 Annualità 2026/2027;

Dato atto che i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n. 1 inizieranno con decorrenza uguale o successiva alla data di approvazione del presente provvedimento e si concluderanno entro 120 giorni naturali e consecutivi;

Di dare atto inoltre che i lavori di cui all’accordo quadro in argomento sono da considerarsi interventi di manutenzione ordinaria;

Preso atto che la spesa relativa alla bozza del contratto attuativo n. 1 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa sotto elencati di bilancio ordinario annualità 2026;

Finanziamento CA 1		
Capitoli di spesa	Denominazione	Importo lavori
6101	Uffici	9.516,00 €
6115	Infanzia	10.004,00 €
6112	Scuola	25.620,00 €
TOTALE		45.140,00 €

Ritenuto pertanto di:

- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1, allegato integrante del presente provvedimento, per i lavori denominati “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4”, per un importo complessivo di € 45.140,00 di cui: € 37.000,00 per lavori, comprensivi di € 3.700,00 per oneri della sicurezza e € 8.140,00 per IVA al 22% CIG BA667A36B8, con decorrenza uguale o successiva alla data di approvazione del presente provvedimento, per la durata di 120 giorni;

- di impegnare l'importo di € 45.140,00 di cui al C.A. n. 1 CIG BA667A36B8 a favore dell'impresa EDIL BONACCORSO S.R.L. (P. IVA e Cod. Fisc. 07275010481), che ha offerto un ribasso del 17,39993% cod. ben. n. 76925 sui capitolo sopra citati;

Dato atto che il quadro economico rimodulato in virtù della bozza del contratto attuativo n. 1 risulta essere il seguente il seguente:

AQ0974/2025 “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4”	
Descrizione	Importi
Importo netto lavori CA 1	33.300,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CA1	3.700,00 €
Importo netto + Oneri della sicurezza CA1	37.000,00 €
IVA 22%	8.140,00 €
Totale Lavori + IVA CA 1	45.140,00 €
Rimanenza lavori + sicurezza	83.967,75 €
IVA 22%	18.472,90 €
Incentivo funzioni tecniche (2,00 % lavori)	2.419,35 €
IRAP (8,5% su 80% Incentivo)	164,52 €
TOTALE	150.164,52 €

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice: a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241; b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

- L'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione;
- L'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare, nell'ambito dell'intervento AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5, la bozza di contratto attuativo n. 1 e la relativa relazione, allegati integrante del presente provvedimento e precisamente:
 - contratto attuativo n. 1 per i lavori denominati "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4", per un importo complessivo di € 45.140,00 di cui: € 37.000,00 per lavori, comprensivi di € 3.700,00 per oneri della sicurezza e € 8.140,00 per IVA al 22% CIG BA667A36B8, con decorrenza uguale o successiva alla data di approvazione del presente provvedimento e si concluderanno entro 120 giorni naturali e consecutivi;
2. di dare atto che la spesa relativa alla bozza del contratto attuativo n. 1, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa di bilancio ordinario annualità 2026 come di seguito elencato:
 - CAP n. 6101 per € 9.516,00;
 - CAP n. 6115 per € 10.004,00;
 - CAP n. 6112 per € 25.620,00;
3. di impegnare l'importo di € 45.140,00 di cui al C.A. n. 1 CIG BA667A36B8 a favore dell'impresa EDIL BONACCORSO S.R.L. (P. IVA e Cod. Fisc. 07275010481), che ha offerto un ribasso del 17,39993% cod. ben. n. 76925;
4. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento di cui all'AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5." risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
5. di dare atto inoltre che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è il' Ing. Francesca Piccioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza CA01_Rev02.pdf - d10fc03cf64aa23714d2fe72658f062372810316c5884159611b9532fe97f570

Proroga_AQ974.pdf - d5e213ce068c6d1ef9af68d2ce858c9ef300e8b56573cceb2ac3522dcf5f7d5

Relazione impegno di Spesa CA01_Rev02_signed.pdf -

a7a1ed8939295f0b08d2d6b4529bc03bd33287457c5565623e56c2471267a633

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	6101		2026/3521		€ 9.516,00	76925 - EDILBONACCORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2)	U	2026	6115		2026/3522		€ 10.004,00	76925 - EDILBONACCORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
3)	U	2026	6112		2026/3523		€ 25.620,00	76925 - EDILBONACCORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.