



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01248

Del: 23/02/2026

Esecutivo Da: 23/02/2026

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024- Cod. Opera 240013 -- CUP H12F24000450004 - CUI L01307110484202400063 - CIG B9C1B92CE7. Aggiudicazione all'operatore economico MAURRI MARIO S.R.L. .

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di

programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;

- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028.

- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione"*;

- il Decreto del Sindaco n. 84/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000, confermato con Decreto del Sindaco n. 41/2024;

Dato atto che:

- nell'annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026, al codice opera n. 240013 - CUP H12F24000450004 - CUI L01307110484202400063, capitolo di uscita 64414/2 (correlato capitolo di entrata 57700), è stata inserita la previsione di spesa di € 800.000,00 finalizzata alla **"riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024"** finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 – Mutui e vari);

- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2026 con il CUI L01307110484202400063, e che è stato già richiesto l'inserimento nella programmazione 2025-2027 annualità 2025;

- con Delibera di Giunta DG/2024/00473 del 12/11/2024 sono stati approvati gli elaborati dell' "Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024" di cui al c.o. 240013, ed il quadro economico complessivo di Accordo Quadro per l'importo totale di € 800.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8827/2025 al fine di adeguare il progetto all'entrata in vigore del D.lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa ed alla revisione dell'elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025, così stabilendo l'idoneità dell'Accordo Quadro ad essere posto

a base di gara;

- il quadro economico approvato non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 473/2024 ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

AQ RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI - CO 240013			
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		
A1	Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€	470.000,00
A1.1	<i>di cui costi della manodopera</i>	€	85.575,25
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.500,00
A	Importo totale lavori (A1+A2)	€	493.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per IVA (22% su A)	€	108.570,00
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% su A)	€	9.870,00
B2.1	<i>di cui incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80% su B2)</i>	€	7.896,00
B2.2	<i>Di cui incentivo art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023 (20% su B2)</i>	€	1.974,00
B3	IRAP su incentivo funzioni tecniche (8,5% su B2.1)	€	671,16
B4	Per imprevisti (compreso IVA)	€	44.553,18
B4.1	<i>di cui premi per accelerazione pari ad un massimo di € 11.844,00 (oltre Iva)</i>	€	14.449,68
B5	Spese varie (comprende rilievi, indagini, allacciamenti, eventuali incarichi o lavori o forniture) comprese di IVA	€	142.264,88

B6	Assicurazione progettisti	€	320,78
B7	Contributo ANAC dell'Accordo Quadro	€	250,00
B	Importo totale somme a disposizione (B1+B2+...+Bn)	€	306.500,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€	800.000,00

- con la citata Determina Dirigenziale n. 8827/2025 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € **493.500,00** (di cui € 85.575,25 per costi della manodopera ed € 23.500,00 per costi della sicurezza);

- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse fra gli iscritti all'Elenco approvato dalla Regione Toscana, come disposto dal sottoscritto RUP, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- a tale scopo, è stato pubblicato, in data 05/12/2025, sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse da presentarsi entro il termine perentorio del giorno 12/12/2025 h. 12.00, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero massimo di 5 operatori economici e che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, l'Amministrazione avrebbe provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare, innanzitutto, stilando una graduatoria sulla base del possesso da parte del candidato delle certificazioni e dei correlati punteggi indicati nell'avviso e procedendo poi ad un'ulteriore selezione – qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati,

risultasse superato il numero massimo di soggetti da invitare – in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START;

- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si era proceduto alla selezione di n. 5 operatori con le modalità previste dall'avviso;
- con determinazione DD/2025/09539 del 18/12/2025 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35, comma 2, del D.lgs. n.36/2023;
- con lettera di invito prot. n. 486798 del 22/12/2025, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 5 (cinque) operatori economici risultati in graduatoria;

Visti:

- la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici Prot. Gen. 6033/2026 con cui è stato trasmesso al Responsabile Unico del Progetto il verbale della seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa svoltasi il giorno 07/01/2026 relativamente alla gara in oggetto, conservati agli atti dell'Amministrazione;
- lo stesso verbale dal quale risulta che per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. sono regolarmente pervenute nei termini previsti n.5 offerte, così come risulta dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma, ed allegato parte integrante e sostanziale dello stesso verbale;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale 4053/2025 in considerazione delle modifiche intervenute nell'organizzazione interna della Direzione Ambiente si è provveduto a modificare l'assegnazione ai Rup e pertanto il nuovo Rup dell'appalto che si aggiudica con il presente atto è l'Ing. Tommaso Cantini, nuovo Responsabile

E.Q. del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

Dato atto:

- che essendo il criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico MAURRI MARIO S.R.L.", con sede legale in Via Pananti, 55 Borgo San Lorenzo (FI)- 50032 -P.IVA 03571890486, che ha offerto un ribasso pari al 26,560% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;
- della nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 60724 del 10/02/2026 con cui il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo decreto, dell'operatore economico si sono conclusi con esito positivo;
- che l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III bis e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui al vigente art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;
- che, relativamente alle tutele contrattuali, si fa presente che l'impresa MAURRI MARIO S.R.L." ha dichiarato, nel Modello 1, l'applicazione del CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025, con codice alfanumerico CNEL A011, come integrato dal Contratto Collettivo Territoriale di Lavoro (C.I.T.) per gli operai agricoli, forestali privati, florovivaisti, semenzieri, addetti agriturismo/enoturismi/oleoturismo e fattorie didattiche, di Firenze e Prato del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro), indicato negli atti di gara;
- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.Lgs 36/2023;
- che la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP, in relazione alla natura

e all'oggetto delle prestazioni;

Ritenuto di approvare il verbale di gara del 07 gennaio 2026 e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui trattasi all'operatore economico economico "MAURRI MARIO S.R.L.", con sede legale in Via Pananti, 55 Borgo San Lorenzo (FI)- 50032 -P.IVA 03571890486 (cod.ben. 17262), che ha offerto un ribasso pari al 26,560%;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B9C1B92CE7
- il CUP relativo al presente procedimento è il seguente: H12F24000450004
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Richiamati:

- principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica

amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto e l'insussistenza di tali cause è stata dichiarata anche dal RUP Ing. Tommaso Cantini tramite dichiarazione allegata quale parte integrante del presente atto ;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

1. di aggiudicare l'appalto relativo a "ACCORDO QUADRO RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI PUBBLICHE – ANNO 2024" C.O. 240013 - CUP H12F24000450004 - CIG B9C1B92CE7, per un importo massimo affidabile pari ad € 493.500,00 (di cui € 85.575,25 per manodopera ed € 23.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico "MAURRI MARIO S.R.L.", con sede legale in Via Pananti, 55 Borgo San Lorenzo (FI)- 50032 -P.IVA 03571890486 (cod. ben. 17262), che ha offerto un ribasso pari al 26,560%;
2. di approvare il verbale di gara del 07/01/2026 conservato agli atti della Direzione;
3. di precisare che gli impegni di spesa saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale in occasione dell'assegnazione dei Contratti Attuativi;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;
6. di dare atto che la Responsabile Unico di Progetto è il RUP Ing. Tommaso Cantini, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche del Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

Assenza conflitto di interessi CO240013_signed.pdf -
5d9a102860e9afc554987e787c68ed7b92a4aba9bbf753cb23ec2a1573898f3f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.