



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/09083**

Del: **05/12/2025**

Esecutivo Da: **05/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

AQ1002/2025 denominato "Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro -2024" - CUP H19D24000270004 - c.o. 220146 - CIG B95726FD54 - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta affidataria RAGIONIERI RESTAURI S.R.L..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta della Direzione Ambiente n. DG/2024/00445 del 29/10/2024 con cui si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all’Accordo Quadro – D. Lgs 81/08 Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - CUP H19D24000270004 inserito nel P.T.I 2024/2026 annualità 2024 – per l’importo complessivo di € 79.000,00, gravante sul c.o. n. 220146 mediante assunzione di mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05181 DEL 14/07/2025 con cui si procedeva alla variazione di RUP dall’Ing. Ilaria Nasti, Direttrice della Direzione Ambiente, all’Ing. Alessandro Dreoni, Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09832 del 09/12/2024 recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 6a erogazione per euro 9.527.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI55" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

Visto il progetto esecutivo dell’AQ1002/2025 denominato “Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro –2024” - CUP H19D24000270004 – c.o. 220146 - CIG MASTER B95726FD54, dell’importo complessivo di € 79.000,00 e costituito da seguenti elaborati, parte integrante del

presente provvedimento:

- Relazione Tecnica;

- CSA;

- Quadro Economico;

- PSC;

- Verbale di Verifica del progetto;

- Verbale di validazione;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento di cui trattasi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO C.O. 220146		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 22.011,92 per costi della manodopera)	€	55.029,80
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	16.508,94
Totale	€	71.538,74
IVA 10%	€	7.153,87
Totale lavori compresa IVA	€	78.692,61
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione)	€	€ 157,39
Assicurazione progettisti	€	150,00

Totale complessivo del progetto	€	79.000,00

Preso atto che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Arch. Tommaso Muccini;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 79.000,00 è iscritta a bilancio nell'annualità 2025 a valere sul Codice opera 220146;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B95726FD54;
- il CPV è 45454100-5 - Lavori di restauro;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a 71.538,74 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dall'art.d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 22.011,92) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 16.508,94) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria SOA Prevalente: OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a Tutela;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;
- L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 365 (dicesi

trecentosessantacinque) naturali e consecutivi dalla data di stipula dell'accordo quadro;

- a norma dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e industria, (F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Preso atto che nella Relazione Tecnico Economica sottoscritta dal Responsabile Unico di Progetto, allegato integrante del presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*, si dichiara inoltre:

- La durata complessiva in cui si svilupperà l'accordo quadro è di 365 giorni naturali e consecutivi, calcolati dalla data di stipula dello stesso.

- Gli immobili sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

- Gli immobili sono sottoposti al vincolo di tutela del patrimonio artistico e monumentale di cui al D.L. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. (ex L. 1089/39). Ove necessario sarà richiesto il Nulla-Osta.

- I lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

- Si dichiara la congruità dei prezzi applicati, si dichiara inoltre che l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 10% così come previsto dalla Tabella A, parte III, n. 127 quaterdecies, DPR 633/1972.

- Si attesta che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n° 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali.

- Si dichiara inoltre che l'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente e che gli immobili sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

- L'intervento necessita della spesa di investimento di 79.000,00 €, secondo il quadro economico allegato.

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 rubricato 'Rinvio esterno' ai sensi del quale per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- Art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.

- Art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 17, secondo comma, del D.Lgs. n. 36/2023 statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto altresì il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 20.11.2025, conservato agli atti d'Ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP, Arch. Tommaso Muccini dispone, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi:

- 1 - l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
- 2 - il fine che con il contratto si intende perseguire; 3 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Dato atto che il R.U.P. ha dichiarato di ricorrere per l'affidamento dei lavori in commento, alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) d.lgs 36/2023 tramite piattaforma START;

Viste:

- la richiesta di presentazione offerta su START (n. prot. 446928/2025 del 24/11/2025), sottoscritta dal RUP, in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento interpellando l'impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (P.I. 06423940482), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse, completa idoneità professionale, capacità tecnica per condurre a termine con successo tale incarico;

- l'offerta economica, recante data 26/11/2025, allegato integrante, di € 60.807,92 esclusa Iva, al netto del ribasso percentuale pari al 19,50001 %, presentata dalla ditta Ragionieri Restauri s.r.l. (P.I. 06423940482), con sede legale in Firenze ,via del Ponte alle Riffe, 29/r;

- la nota del 02/12/2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START (procedura n. 048004/2025), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (P.I. 06423940482) sulla base dell'offerta;

Il quadro economico di affidamento dell'intervento di cui trattasi si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO C.O. 220146		
Importo lavori al netto del ribasso d'asta di 19,50001 % percentuale (di cui € 22.011,92 per costi della manodopera)	€	44.298,98
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	16.508,94
Totale	€	60.807,92

IVA 10%	€	6.080,79
Totale lavori compresa IVA	€	66888,71
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione)	€	€ 157,39
Assicurazione progettisti	€	150,00
Minore spesa	€	11.803,90
Totale complessivo del progetto	€	79.000,00

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo e che saranno attuati con successiva determinazione dirigenziale;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Ragionieri Restauri S.r.l. (P.I. 06423940482), con sede in via del ponte alle riffe 29-r , CAP 50122 – Firenze, per un importo contrattuale pari a € 71.538,74 (di cui costi della manodopera pari a € 22.011,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 16.508,94);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la

prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Tommaso Muccini, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze ;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il progetto esecutivo AQ1002/2025 denominato “Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro –2024” - CUP H19D24000270004 – c.o. 220146 –, di € 79.000,00;
2. di affidare direttamente, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolta su START (procedura n. 048004/2025) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), l'esecuzione del lavoro sopra citato all'Impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (P.I. 06423940482) , codice beneficiario 55499, per un importo contrattuale pari a € 71.538,74 (di cui costi della manodopera pari a € 22.011,92 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 16.508,94) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B95726FD54;
3. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale pari al 19,50001 %, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

4. - di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
5. che si procederà con successiva determinazione all'approvazione dei singoli contratti attuativi e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
6. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l' Arch. Tommaso Muccini;
8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - 22f7da4c99d795936c21922caa06d91f71310faa3c714384f2cb6912d9a4a77d
Elaborati.zip - ab73b50cdc2b30db4999ef17be58624435f66ed48a1a93015addc7b1cbcbc7e4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.