



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01183

Del: 20/02/2026

Esecutivo Da: 20/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 – (Rif. Progetto L2028/2025) Approvazione verbali di gara, aggiudicazione ed affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art.50, c.1, lett. d) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore RTI costituendo tra Mazzei Salvatore srl e Vangi srl;

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale);
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché

Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 408 del 05/09/2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito

del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie

integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale DD/2024/09427 del 4/12/2024 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico - integrazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00430 del 28/11/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – opere di demolizione fase 2 - approvazione progetto esecutivo L2028/2025 con cui è stato approvato il progetto in commento ammontante ad € 2.100.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 08974/2025 del 04/12/2025 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – 1 – Opere di Demolizione fase 2 – Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori L2028/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) D. Lgs. n. 36/2023”;
- la determinazione dirigenziale n. 09835/2025 del 24/12/2025 avente ad oggetto “L2028/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 – RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – 1 - Opere di Demolizione fase 2”. Approvazione criteri OEPV per avvio procedura di gara negoziata senza bando”;

- la determinazione dirigenziale n. 00313/2026 del 22/01/2026 avente ad oggetto “Procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1, lettera d) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l’affidamento dei lavori denominati “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019-1 – Opere di demolizione fase 2”. Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice per l’affidamento dei lavori L2028/2025”;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento in argomento, gravante sul codice opera 240019-1 è articolato come da tabella sottostante:

L2028/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA– RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica	Codice opera 240019 - 1
Importo lavori (compreso €. 437.779,44 per costi della manodopera)	€ 1.748.184,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 35.329,00
Sommano lavori a base d’asta	€ 1.783.513,00
Somme a disposizione dell’Amministrazione	
I.V.A. 10,00 %	€ 178.351,30

Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 28.536,21
Irap 8,5% calcolato sull'80% dell'incentivo	€ 2.425,58
Premio per la polizza progettisti	€ 749,08
Incarico verificatore affidato con DD n. 06007/2025 all'operatore Fabbrica progetti srl	€ 17.164,37
Imprevisti (€. 15.498,81 per premio di accelerazione)	€ 89.260,47
Importo da finanziare	€ 2.100.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nell'annualità 2026 del Triennale LLPP 2026/2028, CUI L01307110484202400163;
- a seguito di apposito avviso, volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse, pubblicato su START con prot. n. 467435 del 09/12/2025 dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, venivano ammessi, al termine dell'istruttoria, n. 39 (trentanove) operatori economici ed approvate le relative istanze procedendo poi alla formazione della graduatoria dei primi 10 (dieci) operatori classificati, essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, come da verbale di indagine di mercato in data 29/12/2025, allegato integrante, sulla base dei criteri approvati con DD 2025/08974;
- con determinazione dirigenziale n. DD/2025/09942 del 30/12/2025 recante "LAVORI DENOMINATI "EX LUPI DI TOSCANA: OPERE DI DEMOLIZIONE E DI BONIFICA – OPERE DI DEMOLIZIONE FASE 2", C.O. 240019-1, CUP H16J24000040006, CIG B97DF5D5A1. ESITO INDAGINE DI MERCATO, veniva dato atto dell'esito dell'indagine di mercato;
- con lettera di invito prot. n. 494751 del 30/12/2025 venivano invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite START, gli operatori classificatisi ai primi 10 (dieci) posti;
- come da verbale di seggio, allegato integrante, per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da

aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, c. 4, nonché dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. 209/2024 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, si procedeva in data 16/01/2026 all'esame della documentazione amministrativa delle n. 6 (sei) richieste regolarmente pervenute constatandone l'ammissibilità e rinviando alla successiva seduta della Commissione Giudicatrice le ulteriori operazioni di gara;

- come da verbali di gara della Commissione Giudicatrice, allegati integranti, al termine della prima seduta pubblica, svoltasi in data 22/01/2026, e della seconda seduta riservata, svoltasi in data 23/01/2026, per la valutazione delle offerte tecniche ed al termine della seduta per la valutazione delle offerte temporali ed economiche (svoltasi in data 26/01/2026 con seduta pubblica) ad opera della Commissione Giudicatrice, risultava migliore offerente nella procedura in oggetto il costituendo RTI fra l'Impresa Mazzei Salvatore SRL (mandataria) c.f e p.iva 01616810790 e l'Impresa Vangi SRL (mandante) c.f e p.iva 06400890486 con il punteggio totale di 98,048 su 100;

Dato atto inoltre che:

- come da nota della Direzione gare, appalti e partecipate del 10/02/2026, conservata in atti, sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94, 95 e ss. D. Lgs. n. 36/2023) e al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 D. Lgs. n. 36/2023 dell'RTI risultata prima in graduatoria;

- è stata acquisita con esito positivo la documentazione liberatoria provvisoria relativa alle verifiche antimafia, iscrizione nella White list della prefettura di Crotone;

- nell'offerta economica presentata, allegato integrante, pari ad € 1.592.086,85 il costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l. ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) è pari ad € 35.000,00 e che i costi della manodopera ammontano ad € 437.779,44 analoghi a quelli indicati negli atti di gara;

Evidenziato che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici, il

CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B97DF5D5A1 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 D. Lgs. n. 36/2023;

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo D.Lgs. n. 36/2023;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 D. Lgs n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. n. 209/2024 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

- il sottoscritto RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Preso atto che, per quanto sopra espresso, e in virtù del ribasso pari al 10,950 % offerto dalla costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. (mandataria) c.f e p.iva 01616810790 e Vangi SRL (mandante) c.f e p.iva 06400890486 per l'intervento “ PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 – (Rif. Progetto L2028/2025)” il quadro economico generale di affidamento si configura come segue:

L2028/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA– RIGENERAZIONE URBANA	Codice opera 240019-1
---	------------------------------

CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica	
Importo lavori ribassati del 10,950% (compreso €.437.779,44 per costi della manodopera)	€ 1.556.757,85
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.329,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 1.592.086,85
I.V.A. 10,00 %	€ 159.208,68
Totale lavori oneri ed iva inclusa	€ 1.751.295,53
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 28.536,21
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 2.425,58
Premio per la polizza progettisti	€ 749,08
Incarico verificatore affidato con DD n. 06007/2025 all'operatore Fabrica progetti srl	€ 17.164,37
Imprevisti (€. 15.498,81 per premio di accelerazione)	€ 89.260,46
Minore spesa	€ 210.568,77
Totale codice opera 240019-1	€ 2.100.000,00

Ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento, a seguito di procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) D. Lgs. n. 36/2023 come aggiornato dal D. Lgs. n. 209/2024, l'intervento denominato “: PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE

URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 – (Rif. Progetto L2028/2025)" alla costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l., sede in via Enrico Mattei n. 47, Crotone, c.f. p.iva 01616810790, (codice beneficiario 92547) che ha presentato un ribasso del 10,950 % per l'importo totale di € 1.592.086,85 compresi € 437.779,44 per costi della manodopera ed € 35.329,00 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa;

Ritenuto inoltre di sub impegnare la somma complessiva di € 2.100.000,00 a valere sull'impegno 2026/2571 del codice opera 240019-1 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- importo lavori (IVA inclusa) è pari a € 1.751.295,53 a favore della costituendo RTI fra RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l., codice beneficiario 92547, sulla base del CIG B97DF5D5A1;

-

€ 28.536,21 per Incentivo (cod. ben. 2882);

-

€ 2.425,58 per IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);

-

€ 89.260,46 per imprevisti;

-

€ 210.568,77 per minore spesa;

-

€ 749,08 per premio per la polizza progettisti

Dato atto che il costituendo RTI Mazzei Salvatore s.r.l. e Vangi s.r.l., ha allegato, in sede di gara, l'Offerta tecnica oscurata nelle parti, a suo giudizio, ritenute meritevoli di essere oscurate;

Valutate le suddette richieste di oscuramento indicate dal concorrente nella documentazione di gara ai sensi

dell'articolo 35, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, che richiede che per escludere dall'accesso informazione fornite nell'ambito dell'offerta - o a giustificazione della medesima- la dichiarazione dell'offerente motivi e comprowi la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

Esaminate le motivazioni addotte dal concorrente per l'oscuramento di parti dell'offerta, così come rilevabili dal Modulo di accesso presentato in sede di gara Evidenziato in particolare che, alla luce della definizione contenuta nell'art 98 del D.Lgs. 30/2005 (Codice della proprietà industriale), per "segreto tecnico o commerciale" deve intendersi un complesso di informazioni aziendali che: a) non siano generalmente note o facilmente accessibili agli operatori del settore; b) abbiano un valore economico in quanto segrete; c) siano oggetto di misure concrete e adeguate da parte dell'impresa per mantenerle riservate;

Considerato che nel caso di specie i contenuti delle parti oscurate non presentano carattere di originalità tecnica esclusiva o di innovazione proprietaria, come sopra determinati, alla luce anche dei criteri valutativi dell'offerta individuati nel disciplinare di gara, tesi a premiare proprio lo sforzo organizzativo ulteriore rispetto alle prescrizioni contenute nel Capitolato;

Valutato pertanto, all'esito dell'istruttoria condotta, di non accogliere la richiesta di oscurare l'offerta del candidato (fatto salvo l'oscuramento di eventuali dati personali di persone fisiche presenti nelle offerte, ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali GDPR - Regolamento Ue 2016/679) in quanto le generiche motivazioni addotte non comprovano la sussistenza di segreti industriali o commerciali meritevoli di salvaguardia;

Ricordato altresì che,

- ai sensi dell'art. 36 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la presente decisione di non accoglimento delle richieste di oscuramento dell'offerta del RTI costituendo Mazzei Vangi è "impugnabile ai sensi dell'articolo 116 del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione";
- l'integrale ostensione dei documenti, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, sarà consentita solo decorso il termine di dieci giorni per l'impugnazione di tale provvedimento; termine che decorre dalla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto e dell'operatore economico dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal d. lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 D. Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il verbale di indagine di mercato del giorno 29/12/2025 e il verbale di gara del giorno 16/01/2026 redatti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ed i verbali dei giorni 22, 23 e 26 gennaio 2026 redatti dalla Commissione Giudicatrice, tutti allegati integranti al presente provvedimento nonché la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali;
2. di affidare a seguito di procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal d.lgs. 209/2024, l'intervento "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 –1- Opere di demolizione fase 2 – (Rif. Progetto L2028/2025) alla costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l., sede in via Enrico Mattei n. 47, Crotone, c.f. p.iva 01616810790, (codice beneficiario 92547) che ha presentato un ribasso del 10,950 % per l'importo totale di € 1.592.086,85 compresi € 437.779,44 per costi della manodopera ed € 35.329,00 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa;
3. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta allegata al presente provvedimento e del capitolato speciale di appalto approvato con Deliberazione di Giunta 00430/2025 del 28/11/2025;
4. di approvare l'ultimo quadro economico rimodulato in virtù del ribasso offerto e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.100.000,00 è finanziata a valere sull'impegno 2026/2571 del codice opera 240019-1 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:
 - importo lavori (IVA inclusa) è pari a € 1.751.295,53 a favore del costituendo RTI fra RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Vangi S.r.l., codice beneficiario 92547, sulla base del CIG B97DF5D5A1;

- € 28.536,21 per Incentivo (cod. ben. 2882);
- € 2.425,58 per IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);
- € 89.260,46 per imprevisti;
- € 210.568,77 per minore spesa;
- € 749,08 per premio polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo);

6. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D. Lgs. n. 33/2013;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 D. Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

allegati.zip - 5ec336d08db6e31dd72a4c51e8393186f9afc0f2d495777da81cd5509c45b049

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50688	2	2026/2571	1	€ 1.751.295,53	92547 - RTI MAZZEI SALVATORE SRL VANGI SRL
2)	U	2026	50688	2	2026/2571	2	€ 28.536,21	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	50688	2	2026/2571	3	€ 2.425,58	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	50688	2	2026/2571	4	€ 749,08	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2026	50688	2	2026/2571	5	€ 210.568,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	50688	2	2026/2571	6	€ 89.260,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.