



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09685

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ1009/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2" CIG B98BD31492. Approvazione contratti attuativi n.1 e 2 e assunzione impegni di spesa a favore di INIZIATIVE EDILI S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";
- con decreto della Sindaca n. 44/2025 del 31 ottobre 2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di

dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n.2025/09721 del 9 dicembre 2025 con cui si è proceduto ad approvare l'AQ1009/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2, ed i suoi allegati, parti integranti del presente provvedimento, per l'importo complessivo di € 44.761,80, e aggiudicare, a seguito della procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Iniziative edili S.r.l (P.IVA e C.F. 04984660482), che ha presentato un ribasso pari al 26,54000 % sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 27.439,35 (di cui € 1.834,50 di oneri della sicurezza) – CIG in corso di acquisizione;

Dato atto che il quadro economico aggiornato dell'intervento in oggetto era il seguente:

AQ1009/2025 “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2”	
Lavori (di cui € 9.783,94 di oneri di manodopera)	€ 34.855,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.834,50
Sommano	€ 36.690,00
IVA al 22%	€ 8.071,80
Totale lavori + IVA	€ 44.761,80

Precisato che a tale progetto viene applicato il regime di IVA al 22%;

Preso atto che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

Dato atto che, nell'ambito dell'AQ1009/2025, è stata redatta la bozza di contratto attuativo n.1 (CIG DERIVATO IN CORSO DI ACQUISIZIONE), per la riparazione e/o sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti deteriorati, di importo pari ad € 18.345,00 di cui € 917,25 per oneri della sicurezza, oltre

IVA al 22%,

Considerato che detti lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n. 1 inizieranno a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, e si concluderanno entro il 30 giugno 2026;

Dato altresì atto che, sempre nell'ambito dell'AQ1009/2025, è stata redatta la bozza di contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO IN CORSO DI ACQUISIZIONE), al fine di un' ulteriore attività di riparazione di pavimenti e/o rivestimenti deteriorati, per un importo di € 18.345,00 di cui € 917,25 per oneri della sicurezza ;

Considerato che detti lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n. 2 inizieranno a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, e si concluderanno entro il 30 giugno 2026;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'intervento AQ961/2025, alla luce dei due contratti attuativi che si intendono approvare con il presente atto, è il seguente:

AQ1009/2025 “Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2”	
Lavori ribassati CA1	€ 17.427,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA1	€ 917,25
Sommano CA1	€ 18.345,00
IVA al 22% CA1	€ 4.035,90
Totale lavori + IVA CA1	€ 22.380,90
Lavori ribassati CA2	€ 17.427,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA2	€ 917,25
Sommano CA2	€ 18.345,00

IVA al 22% CA2	€ 4.035,90
Totale lavori + IVA CA2	€ 22.380,90
TOTALE GENERALE	€ 44.761,80

Preso atto che la somma complessiva di € **44.761,80** viene suddivisa nei seguenti capitoli di spesa:

Capitoli di spesa	Denominazione	Importo lavori	di cui sicurezza	importo lavori soggetto a ribasso	di cui Manodopera	IVA 22%	TOTALE
4902	Uffici	2.443,65 €	122,18 €	2.321,47 €	651,63 €	537,60 €	2.981,25 €
5312	scuole primarie	26.378,95 €	1.318,95 €	25.060,00 €	7.034,34 €	5.803,37 €	32.182,32 €
5313	scuole materne	6.249,07 €	312,45 €	5.936,62 €	1.666,42 €	1.374,80 €	7.623,87 €
5321	asili nido	1.618,33 €	80,92 €	1.537,41 €	431,55 €	356,03 €	1.974,36 €
		36.690,00 €	1.834,50 €	34.855,50 €	9.783,94 €	8.071,80 €	44.761,80 €

Preso altresì atto che la suddetta somma viene ripartita nei due contratti attuativi nel seguente modo:

Contratto attuativo 1:

Cap. 4902: € 1.490,62

Cap. 5312: € 16.091,16

Cap. 5313: € 3.811,94

Cap. 5321: € 987,18

Contratto attuativo 2:

Cap. 4902: € 1.490,62

Cap. 5312: € 16.091,16

Cap. 5313: € 3.811,94

Cap. 5321: € 987,18

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in

particolare, il disposto dell'art. 1, comma;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto (Ing. Alessandro Dreoni) come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito del progetto AQ1009/2025 “Interventi di manutenzione ordinaria ed

opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2" CIG in corso di acquisizione;

- la bozza di contratto attuativo n.1 (CIG DERIVATO IN CORSO DI ACQUISIZIONE)), per la riparazione e/o sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti deteriorati, di importo pari ad € 18.345,00 di cui €917,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% ;

- la bozza di contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO IN CORSO DI ACQUISIZIONE) per lo svolgimento di un' ulteriore attività di riparazione di pavimenti e/o rivestimenti deteriorati, per un importo di € 18.345,00 di cui €.917,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

2. di sub-impegnare la somma complessiva di € **44.761,80** come da aspetti contabili del presente atto, così suddivisa:

Per il **contratto attuativo n.1:**

- € **22.380,90** (lavori + iva) a favore dell'operatore economico Iniziative edili S.r.l (P.IVA e C.F. 04984660482) (codice beneficiario 55901);

Per il **contratto attuativo n. 2:**

- € **22.380,90** (lavori + iva) a favore dell'operatore economico Iniziative edili S.r.l (P.IVA e C.F. 04984660482) (codice beneficiario 55901);

3. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa in oggetto è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento AQ1009/2025 è il sottoscritto Ing. Gianfranco di Cocco che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ1009_Bozza CA 1 - LAVORI-1.pdf - ae8e57f7ac5fb67a19a61583efdcdb676a769663706f56e16f561d480ed32e3eb

AQ1009_Bozza CA 2 - LAVORI.pdf - eb2bc007930bbf3551c19058dddaad1e93e14f7c3446c7e1c2db9a659678007

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	4902		2026/1927		€ 1.490,62	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
2)	U	2025	4902		2026/1928		€ 1.490,62	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
3)	U	2025	5312		2026/1929		€ 16.091,16	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
4)	U	2025	5312		2026/1930		€ 16.091,16	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
5)	U	2025	5313		2026/1931		€ 3.811,94	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
6)	U	2025	5313		2026/1932		€ 3.811,94	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
7)	U	2025	5321		2026/1933		€ 987,18	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
8)	U	2025	5321		2026/1934		€ 987,18	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.