



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01024

Del: 17/02/2026

Esecutivo Da: 17/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

S0730/2026 denominato "Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Sauter. ANNO 2026" - Approvazione del Servizio S0730/2026, affidamento diretto a Sauter Italia S.p.a. (CIG BA481A2690) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- è necessario procedere all’affidamento del servizio di assistenza programmata e manutenzione predittiva delle apparecchiature afferenti al sistema di regolazione, controllo e supervisione “Sauter”, installato presso gli immobili di proprietà comunale;
- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi hanno predisposto il Servizio S0730/2026 denominato “Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Sauter. ANNO 2026”, costituito dall’allegata relazione tecnica;

Vista in particolare l’allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Simone Ferroni, ove si rappresenta la necessità di procedere all’affidamento delle attività di cui sopra;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 23.668,00, articolati come segue:

Servizio S0730/2026	
“Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Sauter. ANNO 2026”	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Servizio (inclusi € 1.000,00 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 19.400,00
Costi della sicurezza	€ 0,00
Servizio + costi della sicurezza	€ 19.400,00
IVA 22%	€ 4.268,00
Servizio + costi della sicurezza + IVA	€ 23.668,00

--	--

Preso atto che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dalla data di consegna delle relative prestazioni (successivamente all'esecutività del presente provvedimento) al 31 dicembre 2026;
- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del Servizio S0730/2026 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, trattandosi di interventi di mera manutenzione sui beni dell'Amministrazione, finalizzati esclusivamente al mantenimento della funzionalità e dell'efficienza degli stessi; la spesa non è pertanto qualificabile come spesa di investimento, ma rientra nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del Servizio S0730/2026 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del Servizio S0730/2026 del 28 gennaio 2026, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Sauter Italia S.p.a. (P.IVA 09452950158) data la natura proprietaria del sistema di regolazione e supervisione installato presso gli immobili comunali, nonché dalla titolarità esclusiva dei diritti di accesso ai software, agli aggiornamenti e alla manutenzione del sistema;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 19.400,00 (di cui € 1.000,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 50700000-2 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale del Terziario, Distribuzione e Servizi, (codice alfanumerico H011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0730/2026 è BA481A2690, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 003181/2026, viene pubblicato in data 29 gennaio 2026, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 5 febbraio 2026;

- in data 5 febbraio 2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Sauter Italia S.p.a. (P.IVA

09452950158);

- suddetto operatore economico Sauter Italia S.p.a., con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via dei lavoratori, n. 131, ha offerto uno sconto del 15,49 % sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (come emerge dall'“Offerta economica” generata su Piattaforma START allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0730/2026 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 1.000,00 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto dell'11 febbraio 2026, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0730/2026 l'operatore economico Sauter Italia S.p.a., con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via dei lavoratori, n. 131 (P.IVA 09452950158), per un importo netto di € 16.394,94 (di cui € 1.000,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22 %, sulla base del CIG BA481A2690;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0730/2026, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma

del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del mancato rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm., in quanto il sistema Sauter è caratterizzato da componenti hardware e software proprietari, l'operatore economico individuato risulta titolare dei diritti di esclusiva per la manutenzione specialistica, l'accesso ai codici sorgente e agli aggiornamenti software; dunque in ragione della natura specialistica del servizio e dell'assenza di alternative tecniche equivalenti, si motiva la deroga al principio di rotazione, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario da parte del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici (importi inferiori a € 40.000,00 IVA esclusa) ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Sauter Italia S.p.a. ha indicato nel Modello B (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico H011, medesimo contratto previsto negli atti di gara;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento del servizio in commento si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0730/2026 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Sauter Italia S.p.a., è il seguente:

Servizio S0730/2026	
"Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Sauter. ANNO 2026"	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Servizio (inclusi € 1.000,00 per costi della manodopera) al netto del ribasso del 15,49%	€ 16.394,94
Costi della sicurezza	€ 0,00
Servizio netto + costi della sicurezza	€ 16.394,94
IVA 22%	€ 3.606,89
Servizio netto + costi della sicurezza + IVA	€ 20.001,83

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 20.001,83 (servizio + IVA) a favore di Sauter Italia S.p.a. (codice beneficiario 53938 – CIG BA481A2690) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0730/2026 a valere quota parte di € 16.902,00 sul

capitolo 43355 di bilancio ordinario e quota parte di € 3.099,83 a valere sul capitolo 42932 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0730/2026 denominato "Servizio di assistenza programmata apparecchiature e sistemi di regolazione, controllo e supervisione, sistema Sauter. ANNO 2026", ammontante a complessivi € 23.668,00 come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0730/2026, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0703/2026 all'operatore economico Sauter Italia S.p.a., con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via dei lavoratori, n. 131 (P.IVA 09452950158), per un importo netto di € 16.394,94 (di cui € 1.000,00 per costi della manodopera ed € 0,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22 %, sulla base del CIG BA481A2690;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 11 febbraio 2026;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 20.001,83 (servizio + IVA) a favore di Sauter Italia S.p.a. (codice beneficiario 53938 – CIG BA481A2690) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0730/2026 a valere quota parte di € 16.902,00 sul capitolo 43355 di bilancio ordinario e quota parte di € 3.099,83 a valere sul capitolo 42932 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presentano la necessaria disponibilità;
8. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di avvio delle relative prestazioni (successivamente all'esecutività del presente provvedimento) fino al 31 dicembre 2026;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0730/2026 è l'Ing. Simone

Ferroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed (3).pdf - c7a6c8bb18d255961f01322ee941f9a747b2c592ecd222770815402eca1ba337
OffEcon_2065_1_04022026153215.pdf.p7m - f146b828e438bcf2b335e322ccc2e1bab685ae17e45b2af58fce9b3dc37d33a
Relazione Tecnica economica 2026.pdf - 61e9c3a6c62577bf14909a612ca1f15d0235c1ddfe08889139fb4904bb2af3d1
verbale S 0730 26 ok_signed.pdf - 58e1f0c2f1c0e90146f9c79afccbfad8094a49c5883752c1b28a72c4429489b6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43355		2026/3401		€ 16.902,00	53938 - SAUTER ITALIA s.p.a.
2)	U	2026	42932		2026/3402		€ 3.099,83	53938 - SAUTER ITALIA s.p.a.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.