



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00818

Del: 10/02/2026

Esecutivo Da: 10/02/2026

Proponente: **Direzione Gare e Appalti - E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali**

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio di gestione e manutenzione di n. 6 servizi igienici automatizzati ubicati sul territorio del Comune di Firenze 2026-2027 all'impresa Prefabbricati Santerno srl – CIG BA50790C42

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati” è stato approvato il bilancio 2026-2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 14/1/2026 è stato approvato il “Piano esecutivo di Gestione” (PEG) 2026-2028;
- con Deliberazione di Giunta n. 89 del 14.3.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- con decreto della Sindaca n. 41 del 8.11.2024 alla sottoscritta è stato attribuito l’incarico di Dirigente relativo al

Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare e Appalti, dal 25.11.2024 e per la durata di tre anni;

Considerato che lo scorso 31/1/2026 è giunto a scadenza il contratto di appalto stipulato a seguito di Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 10719 del 15/12/2023, successivamente modificato con Determinazione dirigenziale n. 8577 del 25/11/2025 e da ultimo prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 9916 del 30/12/2025, con l'impresa Linea Città SRL, CF 02222670404, relativo al servizio di gestione e manutenzione dei seguenti servizi igienici automatizzati per il biennio 2024/2025, ubicati nel Comune di Firenze, e precisamente in:

- Piazza delle Cure (lato ferrovia) - costruttore PT Matic SRL modello TWAW;
- Piazza Indipendenza - costruttore PT Matic SRL modello TWAW;
- Piazza Dalmazia (lato ferrovia) - costruttore Linea Città SRL modello SWING;
- Piazza Madonna della Neve (ex area Murate) - costruttore Linea Città SRL modello TRIAX;
- Piazza dell'Isolotto - costruttore Linea Città SRL modello SWING;
- Piazza Puccini – costruttore Linea Città SRL modello SWING;

Rilevate:

- la necessità di procedere ad un nuovo affidamento del servizio di gestione e manutenzione di n. 6 servizi igienici automatizzati nel Comune di Firenze per le annualità 2026-2027;
- la mancata attivazione di una specifica convenzione avente ad oggetto il servizio in questione da CONSIP S.P.A;

Dato atto che:

- al fine di procedere all'acquisizione di cui trattasi, in data 16/12/2025 la RUP ha sottoscritto il progetto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, in cui è stata stimata una spesa non superiore ad € 140.000,00 per il biennio 2026/2027, motivo per cui l'acquisizione del nuovo appalto non è stata inserita nel Piano Triennale degli Acquisti di beni e servizi;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto le prestazioni oggetto dell'affidamento sono strettamente interconnesse e correlate fra loro;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse

transfrontaliero certo in considerazione del valore limitato dell'appalto, al di sotto delle soglie di rilevanza europea ex art. 14 del D.lgs. 36/2023, e del luogo di esecuzione del servizio di cui trattasi, ben lontano dai confini nazionali, conformemente agli orientamenti risultanti da una giurisprudenza costante e consolidata della Corte di Giustizia dell'Unione Europea (CGUE), richiamata da una recente sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Lombardia, Sez. II di Brescia, del 04/03/2024, n. 165;

Vista la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3, lett. d), dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023, secondo cui *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;

- l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui *"Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione"*;

Dato atto che:

- in data 16/12/2025, la sottoscritta RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo, unitamente agli allegati (progetto, capitolato, piano dettagliato interventi, manuali manutenzione S.I.A. e modulistica), a PTMatic S.r.l., CF e PI 07184370968, e a PREFABBRICATI SANTERNO SRL, CF 02533960379 e PI 02624340408, tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. (ID 52221/2025);
- per partecipare alla procedura, secondo quanto previsto nella richiesta di preventivo, l'operatore economico avrebbe dovuto essere in possesso:

a) dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

b) del requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del D. Lgs 36/2023 (iscrizione CCIAA, iscrizione nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, iscrizione agli Ordini professionali);

c) dei requisiti di capacità tecnica-professionale di cui all'articolo 100, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 di seguito specificati, ovvero avere eseguito negli ultimi dieci anni servizi analoghi a quelli di gestione e manutenzione di servizi igienici automatizzati attraverso uno o più contratti presso amministrazioni pubbliche o privati per un importo non inferiore ad € 75.000,00 al netto dell'Iva;

- unitamente al preventivo di spesa l'operatore economico avrebbe dovuto inserire sul Sistema Telematico START anche il DGUE, il listino prezzi parti di ricambio, le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Riscontrato che:

- entro le ore 16:00 del 22/12/2025, termine di scadenza fissato nella sopracitata richiesta di preventivo, è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte dell'impresa PREFABBRICATI SANTERNO SRL, con sede a Forlì (FC), in Via Budrione n. 14, CF 02533960379 e PI 02624340408;

- all'esito dell'istruttoria condotta dalla sottoscritta RUP (verbale del 03/02/2026 allegato al presente atto) è risultata la conformità del preventivo e della documentazione presentati alle esigenze tecniche e funzionali dell'Amministrazione;

Ritenuta la congruità del prezzo offerto rispetto alla tipologia delle prestazioni da eseguire, tenuto conto della stima dei costi effettuata dalla Stazione Appaltante e dell'importo concluso per il precedente contratto di appalto;

Rilevato che il CIG BA50790C42 è stato acquisito tramite piattaforma START, previa formalizzazione della richiesta di preventivo (ID 3881/2026);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 24 e dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023, sono stati espletati i controlli di rito sui requisiti di ordine generale di cui al Capo II, Titolo IV, Parte V, Libro II, del D.Lgs. 36/2023, e di ordine speciale in capo al sopracitato Operatore Economico, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, dai quali non sono emersi motivi ostativi all'affidamento;

- è rispettato il principio di rotazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'impresa PREFABBRICATI SANTERNO SRL, con sede a Forlì (FC), in Via Budrione n. 14, CF 02533960379 e PI 02624340408, del servizio di gestione e manutenzione dei n. 6 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze per il biennio 2026/2027 per una spesa complessiva, considerato l'avvio posticipato del servizio a far data dal 02/03/2026, ovvero dalla diversa data che risulterà dal verbale di consegna anticipata del servizio, rispetto alle previsioni originarie (01/01/2026), e invariato il termine finale del contratto (31/12/2027), pari a € 84.165,40 oltre IVA 22% per 670 giorni di servizio da rendere, invece di 730 giorni, come da necessaria rimodulazione dell'importo dell'offerta economica presentata sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale START, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevata conseguentemente la necessità di finanziare la complessiva spesa pari ad € 102.681,79 Iva al 22% compresa, assumendo gli impegni di spesa tra i due esercizi finanziari di contratto a favore dell'impresa PREFABBRICATI SANTERNO SRL (cod. benef. 68728) sul capitolo 37773, per come segue:

- quanto ad € 46.743,20 a valere sull'esercizio finanziario 2026;
- quanto ad € 55.938,59, a valere sull'esercizio finanziario 2027;

Considerato che in base all'importo di affidamento, occorre versare ad ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo pari ad € 35,00 a carico della Stazione Appaltante, ai sensi di quanto stabilito dalla medesima Autorità con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024;

Rilevata dunque la necessità di assumere un impegno di spesa sul capitolo 43730 a valere sull'esercizio finanziario 2026 pari ad € 35,00 a favore di ANAC (cod. benef. 52329) per il pagamento del contributo di gara come stabilito della Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024;

Precisato che in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire l'erogazione del servizio di gestione e manutenzione dei servizi igienici automatizzati ubicati nel territorio comunale;
- il contratto ha ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione di n. 6 servizi igienici automatizzati nel Comune di Firenze per le annualità 2026-2027;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in formato digitale;
- le clausole negoziali sono fissate nel capitolato speciale d'appalto e nel successivo contratto;

- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che la Responsabile Unica del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la sottoscritta Dott.ssa Mariateresa Timpano, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare e Appalti del Comune di Firenze la quale, con la sottoscrizione del presente atto, attesta con valore dichiarativo di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto e all'operatore economico, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di nominare quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;

Richiamati i principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato sanciti dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

- la L. 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL" e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 107 e 183;

- il DPR 16 aprile 2013, n. 62, recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e ss.mm.ii.;

- lo Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che si richiamano integralmente:

1. di approvare il verbale istruttorio del 03/02/2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma, 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023, a favore dell'impresa PREFABBRICATI SANTERNO SRL, con sede a Forlì (FC), in Via Budrione n. 14, CF 02533960379 e PI 02624340408, il servizio di gestione e manutenzione dei n. 6 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze per il biennio 2026/2027, per una spesa complessiva, considerato l'avvio posticipato del servizio a far data dal 02/03/2026, ovvero dalla diversa data che risulterà dal verbale di consegna anticipata del servizio, rispetto alle previsioni originarie (01/01/2026), e invariato il termine finale del contratto (31/12/2027), pari a € 84.165,40 oltre IVA 22% per 670 giorni di servizio da rendere, invece di 730 giorni, come da necessaria rimodulazione dell'importo dell'offerta economica presentata sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale START, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di assumere i seguenti impegni di spesa a favore dell'impresa PREFABBRICATI SANTERNO SRL (cod. benef. 68728) sul capitolo 37773, per un totale di € 102.681,79, inclusa IVA 22%:
 - quanto ad € 46.743,20 a valere sull'esercizio finanziario 2026;
 - quanto ad € 55.938,59, a valere sull'esercizio finanziario 2027;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto sulla piattaforma START il seguente CIG

BA50790C42;

5. di assumere un impegno di spesa sul capitolo 43730 di importo pari ad € 35,00 a valere sull'esercizio finanziario 2026 a favore di ANAC (cod. benef. 52329);
6. di dare altresì atto che il RUP è la sottoscritta Dott.ssa Mariateresa Timpano, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze;
7. di nominare Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile P.O. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;
8. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in AT secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;
9. di disporre la comunicazione dell'esito della presente procedura all'Operatore Economico affidatario, PREFABBRICATI SANTERNO SRL, a mezzo Piattaforma Digitale Certificata.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato 1_Verbale Istruttorio_3.2.2026.pdf - 4d8e96edabe6562c6ff3b9ca79394410bc76cc5dd76139158b038a8e3245fe7d

Allegato 2_OffEcon_112703_1_06022026092922_signed.pdf -
c2bacc47e1097e50db981fd64c92faf9f28bdaa43798763f4d88912590db1053

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Mariateresa Timpano

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	37773		2026/3325		€ 46.743,20	68728 - PREFABBRICATI SANTERNO SRL
2)	U	2026	43730		2026/3326		€ 35,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
3)	U	2026	37773		2027/653		€ 55.938,59	68728 - PREFABBRICATI SANTERNO SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.