



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00742

Del: 06/02/2026

Esecutivo Da: 06/02/2026

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

“PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del Centro Unesco”, Codici Opera 240151-240152-250271, CUP H19J25000590006 – CIG B8B74D757F – Approvazione verbali di gara, aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”.

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l’altro, la proroga dell’incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Preso atto che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma

Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022, e nell'ambito del quale il Comune di Firenze, in quanto comune capoluogo di città metropolitana, svolge le funzioni di Organismo intermedio (OI);

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Firenze è inserito l'intervento denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco - Accordo Quadro" - cc.oo. 240151-240152 - 250271- CUI L01307110484202400062, per l'importo complessivo di € 9.000.000,00, di cui € 2.500.000,00 per l'annualità 2025, € 4.000.000,00 per l'annualità 2026 ed € 2.500.000,00 per l'annualità 2027, finanziato con i suddetti contributi comunitari;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02597 del 11/04/2025 della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro, di assunzione degli accertamenti in entrata e degli impegni generici di spesa, in coerenza con il cronoprogramma attuativo del progetto, dalla quale risulta che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione urbana del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.a "Piano di riqualificazione del centro UNESCO" per € 9.000.000,00 risorse PN METRO Plus 21-27 (al netto della flessibilità pari ad € 4.000.000,00), finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769) che prevede, nel suo complesso, la riprogettazione delle zone del centro Unesco prevedendo, in particolare, il miglioramento fisico e funzionale delle strade di accesso del centro, ammessa a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato in data 24/03/2025;

- l'assunzione degli impegni di spesa nonché la responsabilità delle relative procedure sono di competenza della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. DG/2025/00331 dell'11/08/2025, di approvazione degli elaborati progettuali di Accordo quadro denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006, per la somma complessiva di € 9.000.000,00

Viste le determinazioni dirigenziali n. DD/2025/06094 del 22/08/2025 e della successiva rettifica e di riapprovazione di alcuni elaborati DD/2025/07010 del 01/10/2025 con cui a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti:

- si riapprovava il progetto denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006" per l'importo complessivo di €

9.000.000,00;

- si disponeva di ricorrere a gara alla procedura aperta per la scelta del contraente come indicata all'art. 71 e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice dei Contratti e quale strumento di realizzazione degli interventi in oggetto quello dell'Accordo Quadro concluso con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lettera b) con il seguente quadro economico:

PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006 - C.O. 240151-240152-250271			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni		€ 6.600.000,00
A2	di cui per costi della sicurezza		€ 330.000,00
A3	di cui costi della manodopera		€ 908.820,00
A	Importo totale lavori		€ 6.600.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per IVA (su A)	22,00%	€ 1.452.000,00
B2.1	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A)	80% del 2%	€ 105.600,00
B3	Per incarichi professionali esterni		
B3.1	Per incarico archeologia		€ 90.000,00
B3.2	Per spese professionali		€ 150.000,00
B3.3	Per DNSH ante e post		€ 55.000,00
B5	Indagini in sito, prove di laboratorio sui materiali		€ 66.000,00
B6	Imprevisti		€ 430.520,00
B7	Contributo ANAC		€ 880,00
B8	allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze		€ 50.000,00
B	sommano		€ 2.400.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 9.000.000,00
C	IMPORTO OPZIONE, IVA E ALTRI ONERI COMPRESI, DA ATTIVARE NELL'EVENTUALITA' SI RENDESSERO DISPONIBILI ULTERIORI RISORSE DERIVANTI DALLA FLESSIBILITA' DEL FINANZIAMENTO EUROPEO		€ 4.000.000
	IMPORTO DELL'INTERVENTO COMPRENSIVO DI OPZIONE (A+B+C)		€ 13.000.000

Dato atto che in considerazione di quanto sopra, nel rispetto dei principi di cui all'art. 71 D.Lgs 36/2023, la Stazione Appaltante, ha pubblicato mediante la piattaforma telematica START nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, apposito avviso volto a richiedere le offerte che dovevano essere formulate dagli operatori economici entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/11/2025, esclusivamente in modalità telematica attraverso la citata piattaforma;

Richiamate le determinazioni dirigenziale:

- N. DD/2025/8045 del 20/11/2025 con cui venivano prorogati i termini di scadenza per la presentazione delle offerte fissandoli alle ore 12:00 del 28/11/2025;
- n. DD/2025/08844 del 02/12/2025 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte, come previsto dall'art. 93 D.Lgs 36/2023, pervenute per la gara in oggetto;

Preso atto che con nota protocollo n. 2025_478955 del 17/12/2025 veniva trasmessa la seguente documentazione relativa alla procedura di gara, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- verbali della prima e della seconda seduta della Commissione giudicatrice tenutesi entrambe in data 04/12/2025 per l'apertura, verifica del contenuto, valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi;

- verbale della terza seduta tenutasi anch'essa in data 04/12/2025 per la valutazione delle offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi e formazione della graduatoria provvisoria con indicazione dei tre concorrenti risultati i migliori offerenti;

Dato atto che i ribassi d'asta offerti dai tre concorrenti risultati i migliori offerenti risultano congrui rispetto alla tipologia di lavori ed ai prezzi di riferimento ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione di congruità, del Responsabile Unico di Progetto Ing. Alessandro Mercaldo, allegata e parte integrante del presente atto;

Considerato che:

- con nota prot. n. 2025_491958 del 29/12/2025 la Presidente del seggio di gara comunicava l'avvenuta verifica della documentazione amministrativa dei tre concorrenti risultati i migliori offerenti e trasmetteva il verbale della seduta del 19/12/2025;
- le tre offerte più vantaggiose per l'Amministrazione risultano quelle presentate da:
 - costituendo RTI fra LA CALENZANO ASFALTI SPA, c.f./p.iva 01944720489 (mandataria) - JACINI SRL, c.f./p.iva 00439650482 (mandante) con un ribasso pari al 24,110%;
 - ROSI LEOPOLDO S.P.A., c.f./p.iva 00820700474 con un ribasso pari al 23,990%
 - BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A., c.f./p.iva 00421510488 con un ribasso

pari al 23.850%

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Alessandro Mercaldo;

Considerato che con nota 2026_40786 del 28/01/2026 la Direzione Gare, appalti e partecipate comunicava l'esito dei controlli di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 effettuati nei confronti dei suddetti tre operatori economici, allegato e parte integrante del seguente atto;

Visti i DURC regolari degli operatori economici, mantenuti agli atti dell'Ufficio:

- JACINI srl con scadenza il 21/02/2026
- LA CALENZANO ASFALTI SPA con scadenza il 10/02/2026
- ROSI LEOPOLDO S.P.A con scadenza il 03/03/2026
- BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A con scadenza il 03/03/2026

Ritenuto, pertanto di poter aggiudicare ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione del progetto "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006 - C.O. 240151-240152-250271 ai seguenti tre operatori economici;

- costituendo RTI fra LA CALENZANO ASFALTI SPA, c.f./p.iva 01944720489 (mandataria) - JACINI SRL, c.f./p.iva 00439650482 (mandante) con un ribasso pari al 24,110%;
- ROSI LEOPOLDO S.P.A., c.f./p.iva 00820700474 con un ribasso pari al 23,990%
- BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A., c.f./p.iva 00421510488 con un ribasso pari al 23.850%

Preso atto che il CIG è il seguente: B8B74D757F;

Considerato che, ai sensi del comma 1 dell'art.117 del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante richiede all'impresa aggiudicataria la presentazione della garanzia definitiva nella misura del 2% dell'importo contrattuale;

Dato atto che:

- i singoli contratti applicativi saranno affidati ai suddetti operatori economici a seguito di confronto competitivo ai sensi dell'art. 59, co 4 lett. B) del D.Lgs 36/2023;
- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023, relativo agli interventi in oggetto, sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;
- in ottemperanza della circolare della Direzione gare e appalti del 25/06/2025, prot.

2025/251693 la quota IRAP 8,5% relativa ai compensi al personale dipendente per incentivo funzione tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 sarà impegnata all'approvazione dei singoli contratti applicativi;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione vigente;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

Vista la dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto Ing. Alessandro Mercaldo di assenza di cause di conflitto di interessi, art. 16 d.lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto del sopracitato incarico sia nei confronti dell'aggiudicatario dello stesso, allegata e parte integrante del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 s.m.i;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare i verbali di gara del 04/12/2025 e del 19/12/2025, relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione dell'intervento "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006 - C.O. 240151-240152 - 250271- CIG B8B74D757F;

2. Di aggiudicare i lavori di cui trattasi ai seguenti tre operatori economici:

- costituendo RTI fra LA CALENZANO ASFALTI SPA, c.f./p.iva 01944720489 (mandataria) - JACINI SRL, c.f./p.iva 00439650482 (mandante) con un ribasso pari al 24,110%;

- ROSI LEOPOLDO S.P.A., c.f./p.iva 00820700474 con un ribasso pari al 23,990%

- BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A., c.f./p.iva 00421510488 con un ribasso pari al 23.850%

3. Di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Mercaldo.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_VERBALE APERTURA OFFERTA TECNICA 240151-240152-250271_signed_signed_signed.pdf - 888738a5b34a14fc5e33b0158fe6e30c98c7c8297c5a9dadbc2d917969b4f7e
02_VERBALE gara offerte tecniche_240151-240152-250271_signed_signed_signed.pdf - 858c52053a3cf11fec9dce40ab3fed50e34426456b4788ae35ec6f3df0f709a
03_VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA_240151-240152-250271_signed_signed_signed.pdf - c8384b9558bc82120a2073154b15ad6d53c17b1a3e8779997a179b1344937fce
Esito controlli 240151_signed.pdf - 75730ca081001c20cbb829c3474bcb4d4e42c83a9e207f63e1648306c3842f28
Verbale Seggio prot. 489247_23.12.2025_signed_signed_signed.pdf - f520ab8481b85b9aeb7366c818a845947d15438b1460d4c2c3defaea2b3e86d7
Verifica_congruita_PN Plus_signed.pdf - 76fbfed8dc0d4ca9a40ccf12b8ef3863dc2fa734e5b70819b94cdb67634e5f54
conflitto d'interessi Mercaldo_signed.pdf - f9dd77ff6dc52ee0bd98d5be132c69391e92307ace42fb2a8d1fe7a2ef9766cc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.