



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06682

Del: 17/09/2025

Esecutivo Da: 17/09/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

AQ0959/2025 "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025". C.O. 230063 CIG B7BC886407 - CUP H19D23000190004 - CPV 45454100-5. Aggiudicazione tramite affidamento diretto a favore della Ditta C.R.C. SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Preso atto del Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio; della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Richiamato:

- la delibera n. DG/2025/00186 (PROPOSTA N.DG/2025/00213) con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica AQ0959/2025 denominato “Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo – 2025” – CODICE OPERA 230063 – CUP H19D23000190004 – CPV 45454100-5 –CUI L01307110484202300023;
- l’art. 126 del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 denominato Penali e premi di accelerazione;
- l’art. 18 del Capitolato speciale di appalto approvato con delibera n. DG/2025/00186 (PROPOSTA N.DG/2025/00213);
- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all’interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all’8,5% come da indicazioni pervenute;

Preso atto pertanto che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

AQ0959/2025 - Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025 Codice Opera 230063	
LAVORI	
lavori di Cat. OG2 (di cui € 57.636,17 per costi della manodopera)	€ 137.228,97
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.978,32
Totale	€ 148.207,29
IVA su lavori (10%)	€ 14.820,73
TOTALE	€ 163.028,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,11)	€ 16.101,24
per opere di altra categoria	€ 62.299,52
incarichi professionali	€ 5.848,34

incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.371,32
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 201,56
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 86.971,98
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è Arch. Tommaso Muccini;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 de D.Lgs. n. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 12 giugno 2025, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con una ricerca di mercato tramite start chiamando le Ditte:
- Arterestauro Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci S.a.s. (P. IVA 03752610489,
- Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (P. IVA 00384580486)

- C.R.C. S.r.l. (P. IVA 02289240489);

in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria prevalente: OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per l'importo di € € 148.207,29 (di cui oneri della manodopera € 57.636,17 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 10.978,32), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (F012) quale contratto di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- il CPV è il numero 45454100-5 "Lavori di restauro";

Preso atto del verbale di aggiudicazione, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che:

- il CIG B7BC886407, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- in seguito a indagine di mercato finalizzata ad affidamento diretto, esperita tramite piattaforma Start (024565/2025), con inizio presentazione delle domande il 25/06/2025, alle ore 14,00 e fine della richiesta di preventivi, il 03/07/2025, alle ore 12,00, sono state invitate le ditte sopra citate;
- in data 03/07/2025 il RUP prende atto che hanno presentato preventivo tutte le ditte; pertanto procede all'apertura degli stessi e rileva che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta C.R.C. S.r.l. (P.IVA 02289240489);
- in data 07/07/2025, il Rup, dispone, ai sensi dell'art. 108, comma 9, e dell'art. 110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, la verifica dei costi della manodopera in quanto l'impresa C.R.C. S.r.l., dichiara di stimare i costi per la manodopera per un importo pari a Euro 44.290,54, inferiore a quelli stimati dalla Stazione appaltante, pari a Euro 57.636,17. A tal uopo richiede spiegazioni all'impresa C.R.C. S.r.l., con comunicazione inviata mediante la piattaforma Start, in data 07/07/2025, assegnando un termine: ore 12,00 del 09/07/2025;
- in data 09/07/2024 l'impresa C.R.C. S.r.l., risponde attraverso comunicazione Start n. CZ1371581, conservata agli atti. Tale comunicazione viene trasmessa al Rup e in data 14/07/2025 lo stesso accoglie le giustificazioni dell'impresa C.R.C. S.r.l.
- che seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (028252/2025), pubblicata in data 15/07/2025, con inizio presentazione delle offerte il 15/07/2025, alle ore 12,00, e fine presentazione delle offerte il 21/07/2025, alle ore 12,00;
- in data 16/07/2025, il Rup chiude anticipatamente la procedura in quanto nella stessa data l'impresa ha presentato l'offerta e inizia la valutazione della documentazione presentata dall'impresa C.R.C. S.r.l. (P. IVA 02289240489);
- in data 18/07/2025 il Rup accerta che l'impresa C.R.C. S.r.l. ha presentato le integrazioni richieste in data 16/07/2025. Esamina, quindi, la documentazione, rileva la correttezza delle dichiarazioni richieste e prodotte dall'impresa partecipante, in particolare che l'impresa dichiara di applicare il CCNL con codice F015, dichiarando che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante. Il RUP dichiara congrua e conveniente per l'Amministrazione, in relazione alle attuali condizioni del mercato, l'offerta inviata dalla ditta C.R.C. S.r.l., allegata al presente provvedimento, che ha offerto un

ribasso pari al 23,62293% e confermato i costi della manodopera pari a € 44.290,54 e pertanto il RUP aggiudica provvisoriamente l'Accordo quadro alla stessa, per un importo contrattuale pari a € 148.207,29 di cui € 10.978,32 per oneri della sicurezza e € 44.290,54 per la manodopera al netto dell'IVA al 10%;

- che il CIG B7BC886407, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del servizio in argomento la ditta C.R.C. S.r.l.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;
- dato atto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Pertanto, in virtù del ribasso pari al 23,62293% presentato dalla Ditta C.R.C. S.r.l. (P. IVA 02289240489), il quadro economico generale della spesa per l'Accordo quadro n. AQ0959/2025 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025" C.O. 230063 CIG B7BC886407 - CUP H19D23000190004 – CPV 45454100-5, risulta essere il seguente:

AQ0959/2025 - Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025 Codice Opera 230063	
LAVORI	
lavori di Cat. OG2 (di cui € 44.290,54 per costi della manodopera)	€ 137.228,97
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.978,32
Totale	€ 148.207,29
IVA su lavori (10%)	€ 14.820,73

TOTALE	€ 163.028,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione pari ad un massimo di € 2.223,11)	€ 16.101,24
per opere di altra categoria	€ 62.299,52
incarichi professionali	€ 5.848,34
incentivo alla progettazione pari all'80 % del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.371,32
IRAP (8,5% dell'incentivo)	€ 201,56
accantonamento assicurazione progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 86.971,98
TOTALE GENERALE	€ 250.000,00

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, l'Accordo quadro n. AQ0959/2025 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025" C.O. 230063 CIG B7BC886407 - CUP H19D23000190004 – CPV 45454100-5, il verbale datato 28 luglio 2025 e di aggiudicare alla Ditta C.R.C. srl, con sede legale in Firenze ,VIA QUINTINO SELLA, 47/B (P. IVA 02289240489) codice beneficiario 24097 che ha presentato un ribasso pari al 23,62293%, per l'importo totale di € 163.028,02 di cui € 137.228,97, compresi € 44.290,54 per costi della manodopera, per lavori, € 10.978,32 per oneri della sicurezza e € 14.820,73 per IVA al 10%;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in

data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 16 e 21 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, datato 15/09/2025, allegato di tipo integrante al presente provvedimento, relativo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, dell'accordo quadro AQ0959/2025 denominato "Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo - 2025" C.O. 230063 CIG B7BC886407 - CUP H19D23000190004

- CPV 45454100-5 nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale,
2. di aggiudicare alla Ditta Ditta C.R.C. srl, con sede legale in Firenze ,VIA QUINTINO SELLA, 47/B (P. IVA 02289240489) codice beneficiario 24097 che ha presentato un ribasso pari al 23,62293%, per l'importo totale di € 163.028,02 di cui € 137.228,97, compresi € 44.290,54 per costi della manodopera, per lavori, € 10.978,32 per oneri della sicurezza e € 14.820,73 per IVA al 10% l'accordo quadro sopra citato;
 3. che l'aggiudicazione viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con Delibera di Giunta 2025/00186 del 13/05/2025;
 4. di approvare il secondo quadro economico che si è venuto a creare che qui si intende richiamato;
 5. di dare atto che gli impegni di spesa del lavoro in argomento verranno assunti con successivo atto;
 6. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto pari a € 7.410,36;
 7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
 8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0959_2025 Palazzi ville Verbale_signed-2.pdf - 621fcf8c8ad4bdfcdaedfafc4728912a3ad62812ea4799b2394ff921be2bd0c4

Costi della manodopera.pdf.p7m - 267fd161afdb5f7eb2a35f30de2079573d45a1ab80cf0f2021c9b86cb76c3014

OffEcon_29086_1_16072025080255.pdf(1).p7m - 14d119055df56c317a1c91fbcc3b4caa4c98d5a20d45e91b369fc8a7f144ce67

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.