



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09792

Del: 24/12/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Concessione dei servizi di gestione del "complesso sportivo rugby padovani" e del "CENTRO SPORTIVO DAVIDE ASTORI" – rinnovo in favore di U.S. Firenze Rugby 1931 ASD – periodo 01/01/2026 - 30/06/2027 - CIG 81861164A0

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

VISTO altresì il Decreto della Sindaca n. 43 del 22/10/2025, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta, dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato " **COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI** ", ubicato in Viale Paoli n. 21 – Firenze;

- con Determinazione dirigenziale n. 3687/2020 è stata disposta, a seguito di procedura pubblica (CIG 81861164A0), l'aggiudicazione in favore di U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., con sede in Firenze viale Paoli n. 21-23 - C.F. 06023590489, dei servizi di gestione dell'impianto per cinque anni dal 01/01/2021 al 31/12/2025, con facoltà di rinnovo, per una sola volta, per ulteriori cinque anni con la previsione di un corrispettivo di gestione pari ad € 47.225,00 oltre IVA di legge;
- in data 22/01/2021 è stato stipulato tra il Comune di Firenze e U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. - C.F. 06023590489 il Contratto, archiviato in SIGEDO prot. n. 20661/2021, comprensivo di allegati parti integranti (Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione) per la gestione dell'impianto sportivo dal 01/01/2021 al 31/12/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2024/00327 del 07/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione e l'ampliamento dell'impianto Complesso sportivo Rugby Padovani che interesserà le aree circostanti il campo principale in erba naturale con la demolizione dei manufatti costituiti, dalla tribuna con spogliatoi e servizi sottostanti, la palazzina denominata "tennis" con spogliatoi e servizi e la tettoia adiacente la struttura geodetica della palestra;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 04798/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani", relativo alle opere preliminari di installazione del cantiere e di demolizione;
- ad oggi è in corso l'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" previsto con Deliberazione della Giunta Comunale n. n. DG/2024/00327 del 07/06/2024;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Firenze è proprietario del Centro Sportivo Davide Astori, realizzato a cura di A.C.F. Fiorentina negli anni 2010-2012, posto in Piazzale Campioni del '56 - Firenze;
- a seguito della riconsegna da parte di A.C.F. Fiorentina all'Amministrazione Comunale, nel mese di marzo 2024 (verbale archiviato in SIGEDO prot. n. 105951 del 27/03/2024), è stato programmato di utilizzare parte del Centro Sportivo Davide Astori (cfr. relazione dei Servizi Tecnici SIGEDO prot. n. 291606/2025) al fine di consentire la prosecuzione delle attività del rugby della massima serie (allenamenti e partite);
- con le Determinazioni dirigenziali nn. 03369/2025, 03660/2025, 04274/2025, 04286/2025 sono stati previsti e di seguito realizzati, dalla Direzione Servizi Tecnici, una serie di interventi prioritari che hanno interessato parte del Centro Sportivo Davide Astori, per consentire lo svolgimento dell'attività sportiva del rugby della massima serie (allenamenti e partite);

Considerato che:

- l'adeguamento del campo di allenamento in erba naturale del Centro Sportivo Davide Astori, a seguito degli interventi sopra citati, stando alle valutazioni della Direzione Servizi Tecnici trasmesse allo scrivente Servizio Sport in data 25/07/2025, P.G. n. 291606/2025, ha reso nella disponibilità dell'Amministrazione delle aree sportive e servizi annessi assimilabili a quanto temporaneamente non disponibile c/o il "Complesso

Sportivo Rugby Padovani”;

- a seguito di scambio di PEC tra il Comune di Firenze e U.S. e Firenze Rugby 1931 A.S.D., di cui ai P.G nn. 445668/2025 e 448427/2025 è stato concordato di assegnare al concessionario le aree sportive e servizi annessi del Centro Sportivo Davide Astori, mantenendo inalterate le condizioni pattizie della concessione in essere fra il Comune di Firenze e la U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., di cui al contratto stipulato in data 22/01/2021, archiviato in SIGEDO prot. n. 20661/2021, con scadenza 31/12/2025, con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni, in quanto equivalenti a quelle ad oggi temporaneamente non disponibili presso il “Complesso Sportivo Rugby Padovani” per effetto dell’intervento di riqualificazione ed ampliamento sopra detto;

Resosi pertanto necessario provvedere all’integrazione del sopra citato contratto fra il Comune di Firenze e la U.S. Rugby 1931 A.S.D. , archiviato in SIGEDO prot. n. 20661/2021, comprensivo di allegati parti integranti (Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione), per la gestione dell’impianto sportivo dal 01/01/2021 al 31/12/2025, agli artt. 1 (“Oggetto della Concessione”) e 4 (Consegna dell’impianto”) nonché all’art.8 lett. p) del Capitolato speciale;

Dato atto che:

- tali integrazioni sono state riportate nell’*“Addendum al Contratto stipulato fra Comune di Firenze e U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. in data 22/01/2021 (Prot. Gen. 20661/2021) per il trasferimento di parte delle attività dal “COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI” al “CENTRO SPORTIVO DAVIDE ASTORI”*, approvato con Determinazione dirigenziale n. 08776/2025 del 28/11/2025;

- al netto delle integrazioni di cui al punto precedente, restano invariate le condizioni tutte previste dalla procedura di gara;

-rispetto all’onere specifico dell’intestazione delle utenze per i consumi di acqua, gas e luce, non è possibile prevederlo per la parte del Centro Sportivo Astori assegnata a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., né sono installabili dei divisionali per tutte le utenze, pertanto è stato stabilito che, per quanto non direttamente preso in carico o imputabile a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., la società provvederà comunque al rimborso integrale in favore della ditta Nuovo Stadio Franchi Scarl, appaltatrice dei lavori di ristrutturazione dello Stadio Comunale Artemio Franchi e intestataria delle utenze del Centro Sportivo Astori, delle differenze di quantità (Kw/h o mc) verificate rispetto allo storico delle bollettazioni di U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. (come da atto di accettazione sottoscritto dalla ditta Nuovo Stadio Franchi Scarl archiviato in SIGEDO prot. n. 453504/2025);

- in data 2/12/2025, come da verbale archiviato in SIGEDO prot. n. 457619/2025, sono state consegnate a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D, a seguito di sottoscrizione dell’addendum (P.G. n. 2025/457089), le seguenti aree del Centro Sportivo Astori, compiutamente descritte dall’allegata Planimetria A redatta dai Servizi Tecnici (P.G. n. 455074/2025) per l’utilizzo delle attività del rugby della massima serie (allenamenti e partite):

1. area a verde con all’interno campo da rugby regolamentare;
2. due spogliatoi con servizi igienici e docce posti al piano seminterrato della palazzina lato campo e un magazzino al piano interrato;
3. area segmentata in rosso nella Planimetria A allegata e parte integrante del presente atto che rimane a disposizione di A.C.F. Fiorentina durante le manifestazioni sportive allo Stadio Artemio Franchi, compresa servitù di passaggio per l’accesso diretto verso Viale P.L. Nervi;

Atteso che, nella sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 08776/2025 del 28/11/2025, si è dato atto che U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., con la citata comunicazione P.G. n. 448427/25, ha dichiarato anche la propria disponibilità al rinnovo della concessione, alla scadenza della concessione in essere (31/12/2025), dal 01/01/2026 fino al 30/06/2027, eventualmente prorogabile fino al termine dei lavori presso il Complesso Sportivo Padovani, con scadenza limite stabilita al 31/12/2030 (termine finale dell'opzione di rinnovo quinquennale previsto in sede di gara considerando come avvio il 01/01/2026), ferme ed invariate le condizioni tutte previste dalla procedura di gara, al netto delle integrazioni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 08776/2025 del 28/11/2025;

Considerato che sono stati avviate le verifiche sul mantenimento, in capo all'attuale gestore, dei requisiti ex art. 80, commi 1 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis* al procedimento di cui trattasi;

- i controlli sui requisiti di ordine generale si sono conclusi con esito positivo tramite applicativo FVOE 1.0;

Dato atto altresì che sono stati avviati i controlli di legge sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (prot.n. PR_FIUTG_Ingresso_0253631_20251209);

Ritenuto, in ragione di quanto sopra:

- di disporre il rinnovo della concessione dell'impianto Complesso Sportivo Rugby Padovani limitatamente alle aree non comprese dal cantiere e del Centro Sportivo Astori come da planimetrie allegate, in favore di U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., C.F. 06023590489, dal 01/01/2026 fino al 30/06/2027, eventualmente prorogabile fino al termine dei lavori c/o il Complesso Sportivo Rugby Padovani, con scadenza limite stabilita al 31/12/2030, alle condizioni tutte stabilite nel contratto stipulato in data 22/01/2021 (Prot. Gen. n. 20661/2021), nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, con la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione di € 47.225,00 oltre IVA di legge a favore del concessionario ed un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge a carico del gestore;

- di approvare lo Schema di contratto allegato ed il Capitolato speciale, già approvati con Determinazione a contrattare n. 00782/2020 del 20/02/2020, ora allineati rispetto alle integrazioni previste con Determinazione dirigenziale n. 08776/2025 del 28/11/2025;

Dato atto che:

- per il procedimento in questione la Responsabile Unica del Progetto oggetto del presente provvedimento è la Dott.ssa Elena Toppino - Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

- il CIG è il seguente: 81861164A0;

Ritenuto di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Ritenuto inoltre di procedere ai seguenti adempimenti contabili:

impegnare sul Cap. 31480 a favore del gestore U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. (cod. anag. 38806) il corrispettivo di gestione risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara, per l'importo annuo di € **47.225,00** oltre IVA, per un totale lordo di € 57.614,50 nei seguenti termini:

- per l'anno 2026 l'importo di € 57.614,50 a titolo di corrispettivo di gestione anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 28.807,25 pari a 6/12 del corrispettivo di gestione anno 2027;

accertare sul Cap. 21020 a carico del gestore U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. (cod. anag. 38806) il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 122,00 a titolo di 6/12 del canone ricognitorio anno 2027;

Dato atto:

- che il DURC del gestore U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. è regolare;
- che il contributo spettante all'ANAC ammonta a € 600,00, ed è stato assolto in sede di gara con Determinazione Dirigenziale nr. 00782/2020, tenendo conto dell'eventuale rinnovo;

Ricordato che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, al termine della concessione, come rinnovata per effetto del presente provvedimento, non si potrà effettuare un ulteriore rinnovo e si procederà all'individuazione del nuovo concessionario mediante procedura di gara ad evidenza pubblica;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli artt. 107 e 147 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013, e in particolare gli artt. 9 bis e 37;
- il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come

modificato dal DPR 81/2023;

- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2023/00030 del 24/07/2023, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 21;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune e dalla Prefettura di Firenze;

DETERMINA

1) di rinnovare la concessione dei servizi di gestione dell'impianto "Complesso Sportivo Rugby Padovani" limitatamente alle aree non comprese dal cantiere e del Centro Astori come da planimetrie allegate, in favore di U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. - C.F. 06023590489, dal 01/01/2026 fino al 30/06/2027, **eventualmente prorogabile fino al termine dei lavori c/o il Complesso Sportivo Rugby Padovani, con scadenza limite stabilita al 31/12/2030**, alle condizioni tutte stabilite nel **contratto** stipulato in data **22/01/2021 (Prot. Gen. n. 20661/2021)**, nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, con la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione di € 47.225,00 oltre IVA di legge ed un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge a carico del gestore;

2) di approvare lo Schema di contratto allegato ed il Capitolato speciale, già approvati con Determinazione a contrattare n. 00782/2020 del 20/02/2020, ora allineati rispetto alle integrazioni previste con Determinazione dirigenziale 08776/2025 del 28/11/2025;

3) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 81861164A0;

4) di procedere, per il periodo di durata del rinnovo della concessione, ai seguenti adempimenti contabili:

4.1) impegnare sul Cap. 31480 a favore del gestore U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. (cod. anag. 38806) il corrispettivo di gestione risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara, per l'importo annuo di € 47.225,00 oltre IVA, per un totale lordo di € 57.614,50 nei seguenti termini:

- per l'anno 2026 l'importo di € 57.614,50 a titolo di corrispettivo di gestione anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 28.807,25 pari a 6/12 del corrispettivo di gestione anno 2027;

4.2) accertare sul Cap. 21020 a carico del gestore U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. (cod.

anag. 38806) il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 122,00 a titolo di 6/12 del canone ricognitorio anno 2027;

5) di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 4.1), sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

6) di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Servizio Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

7) di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto oggetto del presente provvedimento è la Dott.ssa Elena Toppino - Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

8) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

9) di dare atto che il contributo spettante all'ANAC ammonta a € 600,00, ed è stato assolto in sede di gara con Determinazione Dirigenziale nr. 00782/2020, tenendo conto dell'eventuale rinnovo;

9) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante pubblicazione ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;

10) di trasmettere il presente atto, tramite PEC, a U.S. Firenze Rugby 1931 ASD.

ALLEGATI INTEGRANTI

Planimetria_A_-_Centro_Astori.pdf - bd319752edc21aa269e2525bea51510537c0b8f08b89b586c0130839c04af522

Planimetria_B)_Padovani.pdf - f85d890458a81cbdc87bf479f5578547b1f7c0f8a0f3434b6d7cf7c59c474eac

RUGBY PADOVANI_CAPITOLATO CON INTEGRAZIONI.pdf -
189a84e31b42dc6eeb42e59c82bcb4879866d9c96d1ee271d7e4d92711398582

RUGBY PADOVANI_SCHEMA DI CONTRATTO CON INTEGRAZIONI.pdf -
f394fb5fa88103322566c99046ee7f455fe78f69213663a1d392ad6b1f4b01bd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2026/2922		€ 57.614,50	38806 - A.S.D. FIRENZE RUGBY 1931
2)	U	2025	31480		2027/569		€ 28.807,25	38806 - A.S.D. FIRENZE RUGBY 1931
3)	E	2025	21020		2026/393		€ 244,00	38806 - A.S.D. FIRENZE RUGBY 1931
4)	E	2025	21020		2027/158		€ 122,00	38806 - A.S.D. FIRENZE RUGBY 1931

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria