



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08776

Del: 28/11/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

### OGGETTO:

COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI. Approvazione dell'addendum fra Comune di Firenze e il concessionario U.S. Rugby 1931 ASD per il trasferimento di parte delle attività al "CENTRO SPORTIVO DAVIDE ASTORI"

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

#### VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2/12/2024, aente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025, aente per oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025 con cui è stato approvato il PEG 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta n. 111 del 26/03/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto della Sindaca n. DEC/2025/00043 del 22/10/2025 è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 di approvazione

del DUP 2026-2028 in cui è previsto l'Indirizzo strategico 5 "Firenze per tutti" che contiene l'obiettivo strategico 5.4. "Garantire lo sport per tutti e completare i grandi impianti" declinato nell'obiettivo operativo 5.4.02 "I luoghi dello Sport" che prevede il completamento delle riqualificazioni avviate sugli impianti e realizzazione delle grandi infrastrutture sportive;

**PREMESSO che:**

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato " COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI ", ubicato in Firenze, Viale Paoli nr. 21 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n. 3687/2020 è stata disposta, a seguito di procedura pubblica (CIG 81861164A0), l'aggiudicazione ad U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. - C.F./P.IVA 06023590489 dei servizi di gestione dell'impianto "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI" per cinque anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2025, con facoltà di rinnovo, per una sola volta, per ulteriori cinque anni, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli di legge;
- con Determinazione dirigenziale n. 11771/2020, dato atto dell'esito positivo dei controlli previsti per legge sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli atti di gara, veniva disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) - in favore di US FIRENZE RUGBY 1931 ASD della concessione di servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo di € 47.225,00 oltre IVA di legge, con previsione del pagamento a carico del concessionario di un canone riconitorio di € 200,00 oltre IVA;
- in data 22/01/2021 è stato stipulato, tra il Comune di Firenze e U.S. Firenze Rugby 1931, A.S.D. il Contratto, archiviato al P.G. 20661/2021, comprensivo di allegati parti integranti (Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione), per la gestione dell'impianto sportivo dal 01/01/2021 al 31/12/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 00327 del 07/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione e l'ampliamento dell'impianto "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI", che interessa le aree circostanti il campo principale in erba naturale, con la demolizione dei manufatti costituiti dalla tribuna con spogliatoi e servizi sottostanti, la palazzina denominata "tennis" con spogliatoi e servizi e la tettoia adiacente la struttura geodetica della palestra;
- con Determinazione dirigenziale n.04798/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani", relativo alle opere preliminari di installazione del cantiere e di demolizione;
- ad oggi è in corso l'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" previsto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 00327 del 07/06/2024;

**PREMESSO altresì che:**

- il Comune di Firenze è proprietario del Centro Sportivo Davide Astori, realizzato a cura di A.C.F. Fiorentina negli anni 2010-2012, posto in Piazzale Campioni '56 - Firenze;
- a seguito della riconsegna da A.C.F. Fiorentina all'Amministrazione Comunale, nel mese

di marzo 2024 (verbale di cui al P.G. n. 105951 del 27/03/2024), è stato programmato di utilizzare parte del Centro Sportivo Davide Astori (cfr. relazione dei Servizi Tecnici P.G. 291606/2025) al fine di consentire la prosecuzione delle attività del rugby della massima serie (allenamenti e partite);

- con le Determinazioni dirigenziali n.ri 03369/2025, 03660/2025, 04274/2025, 04286/2025 sono stati previsti e di seguito realizzati, dalla Direzione Servizi Tecnici, una serie di interventi prioritari che hanno interessato parte Centro Sportivo Davide Astori, per consentire lo svolgimento dell'attività sportiva del rugby della massima serie (allenamenti e partite);

**CONSIDERATO che:**

- l'adeguamento del campo di allenamento in erba naturale del Centro Sportivo Davide Astori, a seguito degli interventi sopra citati, stando alle valutazioni della Direzione Servizi Tecnici trasmesse allo scrivente Servizio Sport in data 25/07/2025, P.G. 291606/2025, ha reso nelle disponibilità dell'Amministrazione delle aree sportive e servizi annessi assimilabili a quanto temporaneamente non disponibile c/o il "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI";

- a seguito di scambio di pec fra Comune di Firenze e U.S. e Firenze Rugby 1931 A.S.D., di cui ai P.G. nr. 445668/2025 e nr. 448427/2025 è stato concordato di assegnare al concessionario le aree sportive e servizi annessi del Centro Sportivo Davide Astori, mantenendo inalterate le condizioni pattizie della concessione in essere fra Comune di Firenze e U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., di cui al contratto stipulato in data 22/01/2021, archiviato al Prot. Gen. 20661/2021, con scadenza 31/12/2025, con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni, in quanto equivalenti a quelle ad oggi temporaneamente non disponibili presso il "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI" per effetto dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento;

**RESOSI** pertanto necessario provvedere all'integrazione del sopra citato contratto fra Comune di Firenze e U.S. Rugby 1931 A.S.D. , archiviato al P.G. 20661/2021, comprensivo di allegati parti integranti (Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione), per la gestione dell'impianto sportivo dal 01/01/2021 al 31/12/2025, agli art.li 1 ("Oggetto della Concessione") e 4 (Consegna dell'impianto"), nonché all'art.8 lett. p) del Capitolato speciale;

**DATO** atto che:

- tali integrazioni sono riportate nell'allegato "Addendum al Contratto stipulato fra Comune di Firenze e U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. in data 22/01/2021 (Prot. Gen. 20661/2021) per il trasferimento di parte delle attività dal "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI" al "CENTRO SPORTIVO DAVIDE ASTORI", parte integrante del presente atto;

- al netto delle integrazioni di cui al punto precedente, restano invariate le condizioni tutte previste dalla procedura di gara;

-rispetto all'onere specifico dell'intestazione delle utenze per i consumi di acqua, gas e luce, non è possibile non è possibile prevederlo per la parte del Centro Sportivo Astori assegnata a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., né sono installabili dei divisionali per tutte le utenze, è stabilito che, per quanto non direttamente preso in carico o imputabile a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., la società provvederà comunque al rimborso integrale in favore della ditta Nuovo Stadio Franchi Scarl, appaltatrice dei lavori di ristrutturazione dello Stadio Comunale Artemio Franchi e intestataria delle utenze del Centro Sportivo

Astori, delle differenze di quantità (Kw/h o mc) verificate rispetto allo storico delle bollettazioni di U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. (come da atto di accettazione sottoscritto dalla ditta Nuovo Stadio Franchi Scarl di cui al P.G. 453504/2025);

**RITENUTO** di:

- approvare lo schema dell'Addendum, allegato parte integrante del presente provvedimento, che riporta le suddette integrazioni agli art.li 1 ("Oggetto della Concessione") e 4 (Consegna dell'impianto"), nonché all'art.8 lett. p del Capitolato speciale;

- di consegnare, a seguito di sottoscrizione dell'addendum, le seguenti aree del Centro Sportivo Astori, compiutamente descritte dall'allegata Planimetria A redatta dai Sevizi Tecnici (P.G. 455074/2025) per l'utilizzo delle attività del rugby della massima serie (allenamenti e partite):

**1.** area a verde con all'interno campo da rugby regolamentare;

**2.** due spogliatoi con servizi igienici e docce posti al piano seminterrato della palazzina lato campo e un magazzino al piano interrato;

**3.** area segmentata in rosso nella Planimetria A allegata e parte integrante del presente atto che rimane a disposizione di A.C.F. Fiorentina durante le manifestazioni sportive allo Stadio Artemio Franchi, compresa servitù di passaggio per l'accesso diretto verso Viale P.L. Nervi;

**ATTESO** che U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D., con la sopra richiamata comunicazione P.G. 448427/25, ha dichiarato anche la propria disponibilità al rinnovo della concessione, alla scadenza della concessione in essere (31/12/2025), dal 01/01/2026 fino al 30/06/2027, eventualmente prorogabile fino al termine dei lavori presso il Complesso Sportivo Padovani, con scadenza limite stabilita al 31/12/2030 (termine finale dell'opzione di rinnovo quinquennale previsto in sede di gara considerando come avvio il 01/01/2026), ferme ed invariate le condizioni tutte previste dalla procedura di gara, al netto delle integrazioni di cui al presente atto;

**DATO ATTO** che:

- la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- non sono previste modifiche rispetto agli impegni ed accertamenti previsti per la gestione dell'impianto con Determinazione dirigenziale n. DD/2020/11771 del 31/12/2020;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI:**

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;

- il D.Lgs 36/2023;

- lo Statuto del Comune di Firenze;

- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese per il Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

- 1.** di approvare l'allegato "Addendum al Contratto stipulato fra Comune di Firenze e U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. - C.F./ P.IVA 06023590489 in data 22/01/2021 (Prot. Gen. 20661/2021) per il trasferimento di parte delle attività dal "COMPLESSO SPORTIVO RUGBY PADOVANI" al "CENTRO SPORTIVO DAVIDE ASTORI", parte integrante del presente atto, dando atto che restano invariati i termini della concessione in essere, con scadenza 31.12.2025, nonché gli impegni ed accertamenti previsti per la gestione dell'impianto con Determinazione dirigenziale n. 11771/2020;
- 2.** di dare atto che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- 3.** di dare atto che l'addendum verrà stipulato mediante scrittura privata in forma digitale;
- 4.** di dare atto che, a seguito di sottoscrizione dell'addendum, le seguenti aree del Centro Sportivo Astori, compiutamente descritte dall'allegata Planimetria A (P.G. 455074/2025) allegata e parte integrante del presente atto redatta dai Sevizi Tecnici, saranno consegnate a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D. per l'utilizzo delle attività del rugby della massima serie (allenamenti e partite):
  - area a verde con all'interno campo da rugby regolamentare;
  - due spogliatoi con servizi igienici e docce posti al piano seminterrato della palazzina lato campo e un magazzino al piano interrato;
  - area segmentata in rosso nella Planimetria A (P.G. 455074/2025) allegata e parte integrante del presente atto che rimane a disposizione di A.C.F. Fiorentina durante le manifestazioni sportive allo Stadio A. Franchi, compresa servitù di passaggio per l'accesso diretto verso Viale P.L. Nervi;
- 5.** di notificare il presente provvedimento a U.S. Firenze Rugby 1931 A.S.D.;
- 6.** di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Firenze.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

ADDENDUM AL CONTRATTO.pdf - bdc456d946102e39142f57a124d1a5393d0e788eadedcf3eef7aaa5e51fb62d

Planimetria A - Centro Astori.pdf - bd319752edc21aa269e2525bea51510537c0b8f08b89b586c0130839c04af522

Planimetria B) Padovani.pdf - f85d890458a81cbdc87bf479f5578547b1f7c0f8a0f3434b6d7cf7c59c474eac

Relazione Tecnica\_Centro Astori\_25.pdf - 761d6f3a7d58a76c659178672a19c56a728f3d89230ff6f1ee86e55af4a341de

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Toppino**