



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08363

Del: 18/11/2025

Esecutivo Da: 18/11/2025

Proponente: **Direzione Sistemi Informativi - Servizio Gestione Infrastrutture
Tecnologiche**

OGGETTO:

GEOSYSTEMS SRL – Procedura negoziata senza bando, a norma dell'art. 76, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione dell'applicativo Nu.Ma. per il triennio 2026/2028 - CIG: B90BBBE245

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- le linee programmatiche di mandato 2024-2029, “Firenze 2029, la città plurale”, illustrate dalla Sindaca al Consiglio comunale nella seduta del 14/10/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale DPC n. 1/2025 del 13/01/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2025 – 2027
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027.*"

- il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio gestione infrastrutture tecnologiche;

Vista la Relazione Tecnico illustrativa prot. 410088 del 30/10/2025 con la quale il Dirigente, Responsabile Unico del Progetto, fa presente che il Comune di Firenze ha in uso il software Nu.Ma per la gestione degli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare non abitativo del Comune di Firenze;

Evidenziato che la direzione responsabile della manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare non abitativo del Comune di Firenze ha la necessità di garantire la continuità dei servizi di propria competenza attraverso il mantenimento in piena efficienza degli strumenti tecnologici utilizzati e l'opportuno sviluppo necessario per meglio supportare la propria azione amministrativa;

Considerato che il mancato corretto funzionamento dei sistemi interessati potrebbe comportare gravi disservizi amministrativi e finanziari, con effetti negativi sull'erogazione dei servizi ed il rispetto dei compiti istituzionali;

Rilevata l'esigenza di affidare il servizio di assistenza e manutenzione del software Nu.Ma. in uso presso la Direzione Patrimonio Immobiliare per garantire gli interventi di manutenzione ordinaria per la corretta e adeguata funzionalità del sistema stesso;

Preso atto che con dichiarazione del 29/10/2025 ns. prot. 409014, allegata alla presente determinazione, la Soc. Geosystems Srl con sede in Firenze - P.IVA 01678970482, ha dichiarato che detiene la proprietà intellettuale del software applicativo denominato Nu.Ma. e di essere pertanto fornitore esclusivo per i servizi di assistenza e manutenzione della piattaforma;

Richiamata integralmente la DD a Contrarre nr. 7811 del 30/10/2025 con la quale sono state definite le modalità di acquisizione del servizio di assistenza e manutenzione dell'applicativo Nu.Ma. in uso presso la Direzione Patrimonio Immobiliare e contestualmente è stata approvata la scheda di Trattativa Diretta e si prende atto della dichiarazione di esclusiva presentata dalla Soc. Geosystems Srl di Firenze;

Vista la Scheda Trattativa Diretta prot. nr. 410103 del 30/10/2025 del Responsabile Unico del Progetto nella quale si evidenzia l'esigenza di procedere al rinnovo del servizio di manutenzione e assistenza dell'applicativo Nu.Ma. con decorrenza dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028 tramite procedura negoziata con la Soc. Geosystems Srl, con sede in Firenze - P.IVA 01678970482, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b.3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., inerente la tutela dei diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale,

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di

acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- ricorre l'ambito di applicazione dell'art. 76, co. 2, lett. b) punto 3, del D. Lgs. 36/2023

Visto l'articolo 1 comma 512 ss. della legge 28 dicembre 2015, n. 208 che obbliga il ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione disponibili su Consip e dei soggetti aggregatori per procedere all'acquisizione dei servizi informatici;

Verificato che attualmente non è in essere nessuna convenzione Consip attiva per la specifica tipologia di servizi richiesti;

Considerato che è intenzione perseguire i principi definiti dal Codice dei contratti pubblici (Libro I, Parte I) e pertanto si rende necessario avvalersi a tal fine degli strumenti di negoziazione messi a disposizione da Consip;

Visto l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente "La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione nella quota del 2% degli affidamenti effettuati nel bimestre precedente al mese dell'estrazione, e per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera b punto 3), di ricorrere all'affidamento tramite procedura negoziata, utilizzando lo strumento telematico della trattativa diretta nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), è stato dato avvio, in ragione delle motivazioni sopra espresse, alla trattativa diretta NG5768823 del 31/10/2025 con la società Geosystems Srl, con sede in Firenze - P.IVA 01678970482, dettagliando nella procedura stessa le attività, i tempi e gli importi per i quali viene richiesta l'offerta migliorativa, come da scheda TD allegata;

Vista l'offerta economica prot. 427476 del 11/11/2025, allegata quale parte integrante, presentata dalla società Geosystems Srl, con sede in Firenze - P.IVA 01678970482 (cod. Ben. 1222), in sede di trattativa diretta NG5768823, per una spesa complessiva di € **34.695,00** oltre IVA 22%, come da documentazione visibile on-line all'interno delle procedure messe a disposizione dal sistema di e-procurement MEPA;

Ritenuto pertanto di affidare alla società Geosystems Srl, con sede in Firenze Via Atto Vannucci, 7 - P.IVA 01678970482 (cod. Ben. 1222) il servizio di manutenzione e assistenza della piattaforma Nu.Ma. in uso presso la Direzione Patrimonio Immobiliare con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2028, assumendo a suo favore il

relativo impegno di spesa per un importo complessivo di € 34.695,00 + IVA 22%, pari ad € 42.327,90 IVA inclusa, ritenuto congruo, con un ribasso pari allo 0% rispetto alla base d'asta, per la durata di 3 anni con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2028, e di ripartire la spesa nel modo seguente:

- l'importo di € 11.565,00 (IVA esclusa) per l'anno 2026;
- l'importo di € 11.565,00 (IVA esclusa) per l'anno 2027;
- l'importo di € 11.565,00 (IVA esclusa) per l'anno 2028

Dato, inoltre, atto che

- la spesa suddetta grava sul Capitolo 23740 per gli esercizi 2026-2027-2028;

- che il CIG del presente affidamento è B90BBBE245

- non sussiste nel presente affidamento un interesse transfrontaliero certo;

- la prestazione dei servizi oggetto del contratto è riconducibile ad un contratto pluriennale necessario per garantire la continuità dei servizi, per cui, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del T.U.E.L. è possibile assumere la relativa obbligazione in esercizi successivi a quello in corso;

- gli allegati, parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali depositati presso questa Direzione;

- che l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede la nomina del responsabile unico del procedimento anche per gli appalti relativi a forniture e servizi, e che tale compito sarà svolto dal sottoscritto Dirigente, come da nomina prot. 410079 del 30/10/2025 conservata agli atti, il quale dichiara di non avere alcun conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente affidamento, nonché del soggetto affidatario;

- dell'avvenuta verifica della regolarità contributiva ed assicurativa ai sensi della normativa vigente in materia di DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva;

Visto l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 che prevede l'obbligo di pubblicazione e aggiornamento di tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere sul profilo del committente e nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Visto

- l'art. 76 comma 2 lettera b) punto 3 del D. Lgs. 36/2023

- Il D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 – 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze, nonché l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in parte narrativa, che integralmente si richiamano:

1) di affidare alla Geosystems Srl, con sede in Firenze Via Atto Vannucci, 7 - P.IVA 01678970482 (cod. Ben. **1222**) il servizio di manutenzione e assistenza della piattaforma Nu.Ma. in uso presso la Direzione Patrimonio Immobiliare con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2028, come da offerta prot. . 427476 del 11/11/2025, presentata in sede di trattativa diretta NG5768823, allegata al presente provvedimento, assumendo a suo favore il relativo impegno di spesa per un importo complessivo di € 34.695,00 + IVA 22%, pari ad € 42.327,90 IVA inclusa - CIG B90BBBE245;

2) di impegnare la somma di € **42.327,90** IVA inclusa, per l'affidamento di cui al precedente punto 1), a favore della soc. Geosystems Srl, (cod. Ben. **1222**) sul Capitolo 23740 suddiviso nel modo seguente:

- € **14.109,30 (IVA inclusa)** sul capitolo **23740 anno 2026;**
- € **14.109,30 (IVA inclusa)** sul capitolo **23740 anno 2027;**
- € **14.109,30 (IVA inclusa)** sul capitolo **23740 anno 2028**

dando atto che la prestazione dei servizi oggetto del contratto è riconducibile ad un contratto pluriennale necessario per garantire la continuità dei servizi, per cui, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del

T.U.E.L. è possibile assumere la relativa obbligazione in esercizi successivi a quello in corso;

3) di dare atto che il RUP è il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione Infrastrutture Tecnologiche dell'Ente, il quale dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il RUP in relazione all'oggetto dell'affidamento né nei confronti dell'affidatario della fornitura;

4) di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente e nel Profilo del Committente del sito web Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

20251029_prot.409014_Dichiarazione prop.intelletturale NUMA.pdf - ff7a6d9f7f24b7396ea1392b57ee829816fd37ddbd76f9425e56cd79ebf471f2
20251030_prot.410088_Servizio di Assistenza e Manutenzione Software Numa - Relazione Tecnico-Illustrativa del RUP_signed.pdf - e51993c2eaf546aa3e9a38f07d9db3e0bfdb9ccf149e98e4f34b1f493afbc70b
20251030_prot.410103_Servizio di Assistenza e Manutenzione Software Numa - Scheda TD_signed.pdf - 66bd9ca1c699c03865d5f3a24538be88826a4c7bb60ef2e0560ff192b8a736df
20251111_prot.427476_OE_NG5768823_L0_NP2805817.pdf (1).p7m - 579951c06b7e191180ff1837949c3e54fd43b260d4b7993f938e47bb6cd1cff5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Ferdinando Abate

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	23740		2026/1397		€ 1222 - GEOSYSTEMS 14.109,30	S.R.L.
2)	U	2025	23740		2027/499		€ 1222 - GEOSYSTEMS 14.109,30	S.R.L.
3)	U	2025	23740		2028/215		€ 1222 - GEOSYSTEMS 14.109,30	S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.