



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09893

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 30/12/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro per REALIZZAZIONE ORTI URBANI ANNO 2023 - cod. opera 210024 CUP H15I22000210004 affidato a Casp Valle del Brasimone Soc. Coop., CIG AQ B450CD7569. Approvazione contratto attuativo n. 2 - CIG derivato B9B71E1444

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."*;
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione"*.
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 - nell'annualità 2023 - è stata inserita al codice opera n. 210024 la previsione di spesa di € 150.000,00 finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "Accordo Quadro Realizzazione di orti urbani" da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - Capitolo Entrata n. 57700 capitolo di Uscita n. 56413/2 - CUP H15I22000210004 - CUI L01307110484202100009;

- gli interventi sono finalizzati, fra l'altro, alla sistemazione del terreno esistente mediante fresatura/vangatura e abbattimento con funzione di avere aree a coltivo, alla fornitura e posa in opera di recinzioni ed arredi verdi, allacciamenti di acqua, energia elettrica e relativi impianti di distribuzione comprese eventuali pompe;

- con delibera di Giunta n. 250/2023 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 10392 del 23/12/2024 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto di "Accordo Quadro per REALIZZAZIONE ORTI URBANI ANNO 2023" cod. opera 210024 CUP H15I22000210004 - CIG della procedura B450CD7569, è stato aggiudicato l' Accordo Quadro all'operatore economico Casp Valle del Brasimone soc. Coop. con sede legale in Lagora di sotto n. 1 40035 Castiglione dei Pepoli (Bo) C.F. 00323190371 e P. IVA 00503231201 e contestualmente approvato ed affidato il relativo contratto attuativo n. 1;

- con determinazione dirigenziale n. 254 del 22/01/2025 è stato rettificato il quadro economico del contratto attuativo n. 1 precedentemente approvato con la suddetta determina come di seguito riportato:

INTERVENTO c.o. 210024		
Importo dei lavori ribassato comprensivo di costi della manodopera e della sicurezza e IVA 22%	€	79.247,03
Assicurazione	€	150,00

progettisti		
Accantonamento	€	2.380,17
Accordo Bonario 3%		
somme a disposizione	€	15,70
CA 1		
Importo totale CA 1	€	81.792,90
Somme a disposizione	€	68.207,10
per ulteriori		
affidamenti		
Totale complessivo	€	150.000,00
progetto		

- la Responsabile Unico di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi ed Arre Verdi della Direzione Ambiente.

Considerato che:

- in data 06/02/2025 è stata sottoscritta la lettera commerciale dell'Accordo Quadro per la REALIZZAZIONE ORTI URBANI ANNO 2023 - cod. opera 210024 CUP H15122000210004;

- il suddetto Accordo Quadro ha una durata di 12 mesi, dalla sottoscrizione del relativo contratto;

Considerato altresì che la Direzione Istruzione intende procedere con l'installazione di cassoni rialzati per la realizzazione di progetti di coltivazione del Comune di Firenze; nello specifico verranno installati 37 cassoni divisi in 16 scuole dell'Infanzia e primarie site nel Comune di Firenze. In alcune scuole verrà anche implementato l'attuale impianto di approvvigionamento idrico presente nel giardino per agevolare le attività educative realizzate con i cassoni.

Visto pertanto il progetto esecutivo del contratto attuativo n.2 dell'Accordo Quadro in questione, avente ad oggetto l'installazione di 37 cassoni in varie scuole, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica e QE

- Costi della sicurezza
- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma
- Incidenza manodopera
- verbale di validazione
- il verbale di verifica

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'assicurazione dei progettisti ed all'accordo bonario, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 2 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Contratto Attuativo n. 2		
Importo dei lavori	€	44.526,64
Importo costi manodopera	€	3.789,92
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.043,61
Ribasso d'asta del 0,12%	€	57,98
Importo lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€	50.302,19
IVA 22%	€	11.066,48
Totale lavori con Iva	€	61.368,67
Assicurazione	€	150,00

progettisti		
Accantonamento	€	1.843,18
Accordo Bonario 3%		
Importo totale CA 2	€	63.361,85

Ricordato:

- l'art. 7 "Esclusione dalla disciplina dell'incentivo" del DISCIPLINARE PER GLI INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE approvato con Determinazione del Direttore Generale DD/2024/04783, in base al quale per i lavori di importo inferiore a € 80.000,00, non è previsto l'accantonamento dell'incentivo per funzione tecniche;
- per l'intervento viene stimato un tempo di sessanta giorni consecutivi;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo acquisito tramite piattaforma PCP è il seguente: B9B71E1444.

Ritenuto:

- di approvare il 2° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo ed allo schema di contratto, tutti allegati facenti parte integrante del presente atto;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **61.368,67** al netto del ribasso, inclusi costi della sicurezza e della manodopera ed inclusa IVA al 22%, a favore di Casp Valle del Brasimone Soc. Coop. aggiudicataria dell'Accordo Quadro;
- di assumere i subimpegni di spesa come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto.

Precisato che:

a seguito del presente affidamento il quadro economico dell'Accordo Quadro è rideterminato come segue:

INTERVENTO c.o. 210024		
Importo dei lavori ribassato comprensivo di costi della manodopera e della sicurezza e IVA 22%	€	79.247,03
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accantonamento Accordo Bonario 3%	€	2.380,17
Somme a disposizione CA 1	€	15,70
Importo totale CA 1	€	81.792,90
Importo dei lavori ribassato comprensivo di costi della manodopera e della sicurezza e IVA 22%	€	61.368,67
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo Bonario del 3%	€	1.843,18
Importo totale CA 2	€	63.361,85
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	€	4.845,25
Totale complessivo progetto	€	150.000,00

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, confluito nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. n. 111 del 26.03.24 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico della sottoscritta;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- l’art. 43 della L. 449/1997; - il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.P.R. 633/1972;
- le Leggi 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i vigenti Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro per REALIZZAZIONE ORTI URBANI ANNO 2023" cod. opera 210024 CUP H15I22000210004 - CIG della procedura B450CD7569
2. di affidare il 2° contratto attuativo per l'importo di complessivi € 61.368,67, oneri della sicurezza ed IVA 22% inclusa, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui sopra all'operatore economico aggiudicatario Casp Valle del Brasimone Soc. Coop - CIG derivato B9B71E1444;
3. di subimpegnare le somme di spesa sul c.o. 210024 capitolo uscita 56413/4 - Esercizio 2025, come segue:
 - € **61.368,67 a favore di** Casp Valle del Brasimone Soc. Coop (cod. ben. 44942)
 - € **150,00** per Polizza progettisti CIG n. 8564634F8C (cod ben. 62533); tale somma, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB - All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;
 - € **1.843,18** per Accordo Bonario;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 2 residuano ulteriori disponibilità pari ad € 4.845,25 come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;
5. di dare atto che il RUP per la presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;
6. di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico affidatario;
7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ210024_CA2_CME_signed_signed.pdf - 336fcb37a8239d598d381bde4909ac8d865389b82b0d5006045b8ee053dc972d
AQ210024_CA2_CRONO_signed_signed.pdf - f97e6a80eb75e5523f970c3420a5c43baad5154a666c09b647bf864325650378
AQ210024_CA2_INC_MAN_signed_signed.pdf - 02d4f32e8429c14552c88b10d153f5b74dcc19deef07c78e5b1ec0e14b00a796
AQ210024_CA2_RT_QE_signed_signed.pdf - 4b7d28bb05fc7c0cd08cd2e56e6c20f5d62c464e517d44ca3bc34b5a0530a447
AQ210024_CA2_SIC_signed_signed.pdf - 09b9ffcc32f9920544ced9764d1bf95cf35a51cbdc3c7856358df075df3e0cf5
CA2 AQ 210024_VERBALE VERIFICA_signed_signed.pdf - f15e75a2bf29b9e88c792fdda937194205c3e63ada1169d27d47962a1c157850
CA2 AQ 210024_validazione progetto_signed.pdf - 5bc0a55779fe65e9dc4b24af8b5fc98034e4bfd66974f3e264ff91f3cdd3be95
Schema Attuativo 2.odt - ca9492d2d3fc6371ee012f35954f5b98afe49305f678f5efd614abec0253f3bb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/10955		€ 0,00	-
2)	U	2025	56413	4	2025/10955	1	€ 61.368,67	44942 - C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.
3)	U	2025	56413	4	2025/10955	2	€ 1.843,18	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	56413	4	2025/10955	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.