



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09717

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: Direzione Istruzione - E.Q. Strutture Scolastiche e Logistica

OGGETTO:

Attivazione quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 – periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026 – CIG B4FBFB7658

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027 e che, con il medesimo atto, i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.", è stato approvato il PIAO 2025-2027;
- con Decreto del Sindaco n. 69 del 14 Ottobre 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 Novembre 2024 è stato confermato al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione;

Visti:

- il protocollo d'intesa, in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, tra il Comune di Firenze e le rappresentanze sindacali confederali Cgil, Cisl e Uil, sottoscritto dalle parti in data 21/05/2024;
- la Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00097 del 19.03.2024 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze", in merito alle tutele contrattuali e salariali da applicare al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni affidati dall'Amministrazione Comunale;

Richiamata la determinazione a contrarre n. DD/2024/10347 del 19/12/2024 con la quale tra l'altro:

- è stato disposto il ricorso alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 – periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026, fatte salve opzioni di rinnovo e proroga, avvalendosi della piattaforma telematica START;
- è stato stabilito il valore dell'appalto per il servizio in oggetto, individuato come base d'asta per il periodo aprile 2025-marzo 2026, in € 500.209,80 esclusa IVA di legge, comprendente i costi della manodopera previsti dall'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, l'utile d'impresa e le spese generali, nonché i costi per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, pari ad € 3.840,00, IVA esclusa;
- è stata stabilita la facoltà di avvalersi di eventuali opzioni, quali:
 - il rinnovo per la durata di un anno, per un numero massimo di tre volte;
 - le eventuali opzioni di proroga e del quinto d'obbligo, come meglio dettagliato nella citata determinazione a contrarre n. DD/2025/10347 del 19/12/2024;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti:

- La Determinazione Dirigenziale n. 2376 del 03/04/2025 Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 – periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026 – CIG B4FBFB7658 – Aggiudicazione

- la Determinazione Dirigenziale n. 2617 del 14/04/2025 " Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche a ridotto impatto ambientale previsto nei CAM DM 29.01.2021 – periodo di affidamento: aprile 2025-marzo 2026 – CIG B4FBFB7658 – attribuzione sub-impegni ";

Dato atto che nel corso dell'anno 2025, sono emerse ulteriori necessità di intervento di pulizia straordinaria in esito al programma di manutenzioni straordinarie portato avanti dalla Direzione Servizi Tecnici in varie strutture il cui elenco è conservato agli atti dell'ufficio, e che si richiedono ulteriori interventi di pulizia da effettuare entro la fine dell' anno 2025;

Ricordato che nei documenti di gara è stata prevista la possibilità per la Stazione Appaltante, in corso di

esecuzione del contratto, qualora si renda necessario, di operare una variazione in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, come previsto all'Art. 2) DURATA DELL'APPALTO del Capitolato Speciale d'Appalto

Vista la nota PG n.477383 del 16/12/2025, con la quale è stato comunicato alla società Silva srl (cod. ben 2641) e alla società Cooperativa L.Morelli (cod. ben 44697) la decisione da parte di questa stazione appaltante di avvalersi di quanto sopra indicato;

Ritenuto, pertanto, necessario, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del vigente Codice dei Contratti e in base a quanto stabilito nell'art. 2 del Capitolato di gara, incrementare l'affidamento effettuato per l'a.e. 2025/2026 di n. 1500 ore;

Considerato che le n. 1500 ore di incremento, da integrare a quelle previste in sede di gara, si intendono così distribuite:

n. 1410 ore totali a favore della società SILVA S.R.L. (mandataria) per l'anno 2025 ai costi stabiliti nell'offerta economica dettagliata presentata dal RTI al costo orario di 19,85 + iva;

n. 90 ore totali a favore della SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI (mandante) per l'anno 2025 ai costi stabiliti nell'offerta economica dettagliata presentata dal RTI al costo orario di 19,85 + iva;

Considerato di subimpegnare a favore dei componenti del RTI: SILVA S.R.L. (mandataria) - SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI (mandante), l'importo complessivo di € 36.325,50 sull'esercizio finanziario 2025, comprensivo di IVA al 22% (€ 29.775,00 iva esclusa) incrementando i subimpegni già assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 2025/02617 del 13/04/2025 come da schema sotto riportato:

- SILVA S.R.L. mandataria (quota RTI 94,00 %) - CB 2641 - € 34.145,97 Cap. 26100/2025 impegno 2025/1967 sub. 3;

- SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI – mandante (quota RTI 6,00 %) - CB 87878 - € 2.179,53 Cap. 26100/2025 impegno 2025/1967 sub. 4;

Dato atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del RUP e del direttore dell'esecuzione del contratto, in relazione all'oggetto della presente procedura nonché nei confronti dei soggetti cui i servizi sono affidati;

Dato atto che la somma stimata da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 è stabilita, all'interno del quadro economico del contratto in argomento, nelle misure previste del nuovo Regolamento approvato con DD 2024/04783 del 17/06/2024, sull'importo di euro 29.775,00 (al netto dell'iva e degli oneri della Sicurezza), è così calcolato:

fino a euro 1.000.000,00 : 2%

oltre euro 1.000.000,00 fino a euro 5.000.000 : 1,9 %

Oltre euro 5.000.000 fino a euro 10.000.000 : 1,8%

per un totale di € 595,50;

Ritenuto di incrementare l'impegno già assunto n. 2025/1968 a favore di dipendenti comunali ed eredi (cod.ben. 2882) per un totale di € 595,50 ;

Dato atto che l'art. 45 del Codice dei contratti pubblici fa espressamente riferimento agli oneri previdenziali e assistenziali - ricomprendendoli nell'ammontare complessivo da destinare agli incentivi per il personale chiamato a svolgere le funzioni indicate nell'allegato I.10 - e che, conseguentemente, nell'accantonamento sopra indicato è prevista la copertura degli incentivi economici e degli oneri previdenziali e assistenziali, esclusa l'IRAP, trattandosi di costo che grava sul quadro economico dell'intervento e dunque sul bilancio dell'ente;

Visti il Parere MIT n. 3414/2025 e la circolare della Direzione Gare e Appalti "Parere MIT n. 3414/2025 su incentivi per funzioni tecniche e separata indicazione IRAP nel quadro economico" del 25/06/2025;

Ritenuto di impegnare sull'esercizio finanziario 2025 la spesa complessiva di € 40,49 per l'IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742) sulla quota parte dell'incentivo (80%) destinata alla retribuzione incentivante relativa al contratto dell'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei plessi scolastici delle scuole dell'infanzia comunali e di pulizia straordinaria delle strutture educativo-scolastiche calcolandola come segue:

$€ 595,50 \times 80\% \times 8,5\% = € 40,49$ cap. 26100 anno 2025

Dato atto che il DURC della società Silva srl (cod. ben 2641) e della Società Cooperativa L. Morelli (cod. ben. 44697) sono in regola;

Dato atto che nei confronti della società Silva S.r.l. , della società Cooperativa Morelli e dei rispettivi Amministratori sono stati effettuati i controlli previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, con esito regolare ;

Dato atto che il CIG della presente procedura è B4FBFB7658;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- gli artt. 107, 183, 192 del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;
- l'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 Testo Unico del Pubblico Impiego;
- l'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. 62/2013 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il D. Lgs. 33/2013 Decreto Trasparenza, e in particolare l'art. 37;

- il D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

Richiamati altresì:

- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29 ottobre 2018 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021

:

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

1. di aumentare di n. 1.500 ore di servizio aggiuntive, al costo/h di € 19,85 iva esclusa per un importo di spesa complessivo di € **36.325,50** comprensivo di IVA al 22% (€ **29.775,00 iva esclusa**);
2. di subimpegnare a favore dei componenti del RTI: SILVA S.R.L. (mandataria) - SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI (mandante), l'importo complessivo di € 36.325,50 sull' esercizio finanziario 2025, comprensivo di IVA al 22% (€ 29.775,00 iva esclusa) incrementando i subimpegni già assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 2025/02617 del 13/04/2025 come da schema sotto riportato:

SILVA S.R.L. mandataria (quota RTI 94,00 %) - CB 2641 - € 34.145,97 Cap. 26100/2025 impegno 2025/1967 sub. 3;

SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI – mandante (quota RTI 6,00 %) - CB 44697 - € 2179,53 Cap. 26100/2025 impegno 2025/1967 sub. 4;

3. di incrementare l' impegno già assunto n 2025/1968 a favore di dipendenti comunali ed eredi (cod.ben. 2882) per un totale di € 595,50 ;

4. di impegnare sull' esercizio finanziario 2025 , cap. 26100, la spesa complessiva di € 40,49 per

l'IRAP a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742);

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it> , con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza.

6. di stabilire che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dirigente del Servizio Supporto Attività Educative e Scolastiche della Direzione Istruzione, Dott. Alessandro Baroncelli, il quale attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'affidamento, come previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dettaglio economico Quinto d' obbligo.pdf - 635bc207fc1da0ea0b2d760e4af1a89615c600c8f70eb5f34d1b9cb5aa08ef8a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Baroncelli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	26100		2025/1967		€ 0,00	-
2)	U	2025	26100		2025/1967	3	€ 374.554,49	2641 - SILVA S.R.L.
3)	U	2025	26100		2025/1967	4	€ 23.907,73	44697 - SOCIETA' COOPERATIVA L. MORELLI
4)	U	2025	26100		2025/1968		€ 7.572,45	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	26100		2025/10901		€ 40,94	2742 - REGIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.