



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09922

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella - CUP H11E25000090002 - decisione a contrarre e contestuale affidamento al per. Zanolla della Progettazione preliminare, esecutiva e d. o. impianti elettrici e a Consilium SRL della Progettazione preliminare, esecutiva e d. o. impianti meccanici, progetto e SCIA antincendio

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è il sottoscritto arch. Giorgio Caselli;

CONSIDERATO che:

1. con la Legge Regionale 13 novembre 2019, n. 65 "Interventi normativi relativi alla seconda variazione al bilancio di previsione 2019 - 2021. Bollettino Ufficiale n. 51, parte prima, del 14 novembre 2019" e nello specifico gli articoli da 55 a 60, si disponeva l'acquisizione al patrimonio regionale del patrimonio fotografico della Società "F.lli Alinari I.D.E.A. S.p.A" dichiarato di notevole interesse storico dalla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Toscana con due atti successivi, per archivio, biblioteca e strumentazione (Decreto SAB Toscana n. 17 del 10/12/2018) e per la Stamperia d'arte (Decreto SAB n. 11 del 12/07/2019);
2. con tale intervento normativo la Regione Toscana ha riconosciuto sia un carattere di unicità, di rarità e di pregio dell'intero patrimonio fotografico della Società "F.lli Alinari I.D.E.A. S.p.A" sia l'eccezionale valore non solo economico, ma anche culturale ed identitario, in quanto espressione della fotografia, dell'arte, della cultura e della storia italiana, oltre che della peculiare tecnica di stampa collotipica;
3. con la Deliberazione n. 181 del 17/02/2020 la Giunta regionale ha approvato lo schema di Piano strategico di sviluppo culturale del patrimonio Alinari predisposto ai sensi dell'articolo 112 del d.lgs.42/2004 e dell'art. 58 della l.r. 65/2019 e ha individuato preliminarmente come modello di gestione più idoneo a governare il patrimonio acquisito dalla Regione Toscana quello della fondazione di partecipazione;
4. con atto costitutivo registrato in Firenze il 17.07.2020 n. 25014 serie 1T è stata costituita la FAF Toscana - Fondazione Alinari per la fotografia per la conservazione, gestione e valorizzazione, promozione e comunicazione del patrimonio fotografico Alinari che la Regione Toscana ha conferito in uso alla FAF Toscana per la parte digitale il 21 dicembre 2020 e per la parte fisica il 18 febbraio 2021;
5. che lo Statuto della Fondazione Alinari per la Fotografia prevede all'art. 2, tra le altre finalità, oltre alla gestione e valorizzazione dell'archivio, anche la costituzione di un museo della

fotografia;

6. con Deliberazione della Giunta Regionale n.1503 del 18/12/2023 è stato aggiornato il Piano Strategico di Sviluppo Culturale del Patrimonio Alinari "Indirizzi per il triennio 2024-2026";

7. suddetto piano la gestione e valorizzazione del patrimonio fotografico della fondazione può essere realizzata avendo come obiettivo a lungo termine l'accessibilità più ampia possibile al pubblico e come obiettivo di breve termine, tra gli altri, l'individuazione di uno spazio destinato a sede degli Archivi Alinari, idoneo alla conservazione e consultazione dei fondi, delle collezioni e della biblioteca, nonché all'allestimento di un percorso museale permanente, con spazi dedicati alle attività educative ed espositive, agli uffici e alla sede istituzionale della Fondazione.

8. le indagini diagnostiche e strutturali per verificare l'idoneità di Villa Fabbricotti ad accogliere gli Archivi Alinari e divenirne la sede, come stabilito da Delibera n.1461 del 30-11-2020 LR 65/2019 - Conferimento in uso alla FAF - Toscana Fondazione Alinari per la Fotografia del Patrimonio Alinari e di Villa Fabbricotti (artt. 112-115 del d.lgs 42/2004), condotte dalla Direzione Opere Pubbliche della Regione tra il 2022 e il 2023, hanno fatto emergere che l'immobile vincolato e destinato, oggi, ad uso uffici, sarebbe stato "irreversibilmente" trasformato per la necessità di adeguarlo ai valori normativi vigenti (strutturali ed antincendio) per la nuova destinazione d'uso ad Archivio;

9. il Comune di Firenze, proprietario del complesso immobiliare monumentale dell'ex Convento di Santa Maria Novella posto in Piazza Stazione ha dimostrato la propria disponibilità a destinare una porzione del suddetto complesso alla Fondazione Alinari, per la sua rifunzionalizzazione e l'allestimento dell'Archivio e Museo Alinari;

10. di conseguenza con Delibera della Giunta Comunale n.555 del 17/12/2024 il Comune di Firenze ha approvato l'aggiornamento del Masterplan nel quale vengono riservati all'Archivio e Museo Alinari 1.800 mq distribuiti su più piani;

11. gli spazi individuati nell'area di Santa Maria Novella sono adatti e sufficienti per collocarvi il museo, parte degli archivi e collezioni, la fototeca, la biblioteca, gli spazi didattici ed espositivi e gli uffici della Fondazione, come da Studio di Fattibilità del 26.07.2023 commissionato dalla FAF Toscana all'architetto Lorenzo Greppi;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento

amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 15, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

Richiamata:

la Deliberazione 19 dicembre 2024, n.100 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato la "Nota di aggiornamento al Documento di economia e finanza regionale (DEFR). 2025" e della NADEFR 2025, così come integrata dalla delibera del Consiglio regionale del 12 marzo 2025, n.10, Deliberazione del Consiglio Regionale n. 20 del 28 aprile 2025 e dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 75 del 31 luglio 2025 con particolare riferimento al Progetto regionale 14, obiettivo n. 1 "Sostenere e potenziare il Sistema Museale Toscano" che prevede un "Sostegno al Comune di Firenze per la progettazione museografica del museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella a Firenze, anche mediante la stipula di un Accordo che ne definisca i contenuti, le modalità operative e la tempistica";

Visto che il Comune di Firenze ha trasmesso, tramite pec prot. n. 299312 e 305535 del 2025 avente ad oggetto "Contributo per la progettazione dei lavori per la realizzazione del museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella", i documenti necessari per la redazione della progettazione e con i quali è stato stimato complessivamente un onere economico complessivo di € 150.000,00 articolato in € 30.000,00 nell'annualità 2025 ed € 120.000,00 nell'annualità 2026;

Preso atto che per la realizzazione della progettazione dell'Archivio e del Museo Alinari è stato dunque assegnato un contributo regionale (finanziamento) pari a euro 150.000,00 di cui € 30.000,00 per l'anno 2025 e € 120.00,00 per l'anno 2026 a valere sulle disponibilità del capitolo n. 63467, del bilancio di previsione 2025-2027 regionale, annualità 2025 e 2026;

Richiamata la Delibera Regionale n. 1213 del 11/08/2025 avente per oggetto "Accordo di collaborazione tra Regione Toscana e Comune di Firenze ex art. 15 L.241/1990 per concessione del contributo per la progettazione dei lavori per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S.Maria Novella" con la quale si approvava l'accordo tra enti redatto ai sensi dell'art. 15 L. N. 241/90, tra Regione Toscana e Comune di Firenze, per un "Contributo per la progettazione dei lavori per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella" CUP H11E2500009000;

Rilevato che, ai fini della concessione del contributo si è reso necessario che anche il Comune di Firenze approvasse l'accordo di collaborazione approvato con Deliberazione di Giunta regionale di cui sopra, ragion per cui con Deliberazione di GM n 337/391 del 02/09/2025 è stata approvata la bozza di Accordo per il "Contributo per la progettazione dei lavori per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella" CUP H11E25000090002 per procedere, conseguentemente, alla sua sottoscrizione e proseguire nella pratica di finanziamento, condividendo gli obblighi inerenti al finanziamento, oltreché i termini per la realizzazione dell'intervento e le modalità di monitoraggio, rendicontazione e rimborso;

Specificato che nella deliberazione di cui sopra si specificava che le spese di progettazione sarebbero state iscritte a bilancio dell'Ente nella prima variazione utile per un importo pari a complessivi euro 150.000,00, di cui euro 30.000,00 sull'annualità 2025 ed euro 120.000,00 sull'annualità 2026 a valere sulla parte corrente del bilancio, trattandosi di somme per le quali ricorre l'ipotesi del D.Lgs. 118/11 allegato 4/2 art. 5.3.14. trattandosi di spesa di progettazione di intervento/investimento non ancora inserito nei documenti di programmazione dell'ente;

Preso atto che con Decreto regionale n. 21933 del 14/10/2025, allegato parte integrante al presente atto, considerato che l'accordo è stato siglato tra gli enti in data 07/10/2025, è stata impegnata la spesa di € 150.000,00 sul bilancio regionale specificando le modalità di liquidazione delle risorse (impegnate per € 30.000 nel 2025 ed € 120.000 nel 2026), vale a dire:

- prima rata pari ad € 30.000,00 a seguito della determinazione dirigenziale di affidamento della progettazione e di liquidazione dell'acconto al 31/12/2025;
- seconda rata pari ad € 40.000,00 a seguito di consegna e validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da parte del RUP;
- terza rata pari ad € 60.000,00 a seguito di consegna e validazione del progetto esecutivo da parte del RUP;
- saldo finale pari ad € 20.000,00 a seguito di rendicontazione finale delle spese sostenute esigibili al 31 12 2025 (trasmissione della rendicontazione da avvenire entro il 31 01 2027);

Richiamata altresì la Determina Dirigenziale DD/2025/09562, con la quale si assumono accertamenti d'entrata e prenotazione di spesa sugli appositi cap. correlati in E/U di bilancio ordinario nelle annualità 2025 e 2026;

VISTI i rapporti del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Giorgio Caselli, allegati al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nei quali si attesta la

necessità di procedere, nell'ambito dell'intervento in argomento CUP H11E25000090002, all'affidamento dei seguenti servizi:

- i. *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*
- ii. *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 348232 del 16/09/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico di *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"*;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 360539 del 24/09/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 348348 del 16/09/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico di *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"*;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 360547 del 24/09/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che i presenti incarichi sono connessi ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad essi non si applica il "Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza", e che, invece, vengono aggiudicati ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per le prestazioni, calcolate ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.Lgs. 36/2023, sono pari a:

- i. € 46.227,49 oltre a oneri e IVA per *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso*

- il Complesso museale di S. Maria Novella”;*
- ii. € 87.650,47 oltre a oneri e IVA per *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell’Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”*;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alle presenti procedure di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore degli affidamenti ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell’Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 45810/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico per. ind. Andrea Zanolla, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO ai fini dell'affidamento dell'incarico di *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"*:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal per. ind. Andrea Zanolla, pari a € 42.990,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"* come dettagliato nel rapporto e calcolo compensi allegati, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad 42.990,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è il per. Ind. Andrea Zanolla, il quale è stato consultato in quanto in possesso

di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore in fase di presentazione offerte;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 60 giorni;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"*, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 46425/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Consilium Servizi Di Ingegneria SRL, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO ai fini dell'affidamento dell'incarico di *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"*:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Consilium Servizi Di Ingegneria SRL, pari a € 74.890,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato

“Realizzazione dell’Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”;

- l’oggetto del contratto è l’affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell’Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”* come dettagliato nel rapporto e calcolo compensi allegati, di cui all’intervento sopra indicato;
- l’importo dell’affidamento è pari ad 74.890,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l’aggiudicatario è Consilium Servizi Di Ingegneria SRL, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall’operatore in fase di presentazione offerte;
- è stato accertato il possesso da parte dell’operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell’esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- è richiesta la garanzia definitiva per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 53 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità di entrambi gli operatori economici;

RICHIAMATE le dichiarazioni degli operatori economici conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza delle procedure n. 45810/2025 e 46425/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che sono stati assunti i seguenti CIG:

- CIG: B97B937A77 per *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*
- CIG: B980A8C880 per *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa totale di € 140.159,93 è così composta:

- i. *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”*:

La spesa di € 45.139,50 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 42.990,00 per compenso netto, € 2.149,50 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % (l'operatore ha dichiarato di aderire al regime forfettario).

Tale spesa trova copertura finanziaria come di seguito:

- per € 9.027,90 sul capitolo U 30105 *“Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)”* per l'annualità 2025, da subimpegnare sull'imp. n. 2025/10747.
- per € 36.111,60 sul capitolo U 30105 *“Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)”* per l'annualità 2026, da subimpegnare sull'imp. n. 2026/1857.

- i. *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”*:

La spesa di € 95.020,43 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla

piattaforma S.T.A.R.T.: € 74.890,00 per compenso netto, € 2.995,60 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 17.134,83 per IVA al 22%.

Tale spesa trova copertura finanziaria come di seguito:

- per € 19.004,09 sul capitolo U 30105 *"Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)"* per l'annualità 2025, da subimpegnare sull'imp. n. 2025/10747.
- per € 76.016,34 sul capitolo U 30105 *"Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)"* per l'annualità 2026, da subimpegnare sull'imp. n. 2026/1857.

PRESO ATTO:

- delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del DPR 445/2000, dagli operatori economici sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dei rispettivi incarichi, acquisite e conservate sulla piattaforma telematica regionale;
- che le verifiche del possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono in corso di accertamento, visto il malfunzionamento del FVOE e delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto dei sopracitati appalti, come risulta dai rapporti allegati;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei

dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al Per. Ind. Andrea Zanolla - Codice Beneficiario: 60476 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*, come dettagliato nel rapporto e calcolo compensi allegato - nell'ambito dell'intervento "Realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella".

2. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Consilium Servizi Di Ingegneria SRL - Codice Beneficiario: 190 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *"Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella"* come dettagliato nel rapporto e calcolo compensi allegato - nell'ambito dell'intervento "Realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il

Complesso museale di S. Maria Novella”.

3. di prendere atto che la spesa totale di € 140.159,93 è così composta:

- i. *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell’Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”:*

La spesa di € 45.139,50 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 42.990,00 per compenso netto, € 2.149,50 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % (l’operatore ha dichiarato di aderire al regime forfettario). Tale spesa trova copertura finanziaria come di seguito:

- per € 9.027,90 sul capitolo U 30105 *“Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)”* per l’annualità 2025, da subimpegnare sull’imp. n. 2025/10747.
 - per € 36.111,60 sul capitolo U 30105 *“Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)”* per l’annualità 2026, da subimpegnare sull’imp. n. 2026/1857.
-
- i. *“Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell’Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella”:*

La spesa di € 95.020,43 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 74.890,00 per compenso netto, € 2.995,60 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 17.134,83 per IVA al 22%.

Tale spesa trova copertura finanziaria come di seguito:

- per € 19.004,09 sul capitolo U 30105 *“Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)”* per l’annualità 2025, da subimpegnare sull’imp. n. 2025/10747.
- per € 76.016,34 sul capitolo U 30105 *“Prestazioni di servizi per progettazione di archivio e museo Alinari finanziate con contributo regione Toscana (entrata cap. 13045)”* per l’annualità 2026, da subimpegnare sull’imp. n. 2026/1857.

4. di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di impegnare la somma di € 45.139,50 a favore di Per. Ind. Andrea Zanolla - Codice Beneficiario: 60476 - e € 95.020,43 a favore di Consilium Servizi Di Ingegneria SRL - Codice Beneficiario: 190 -, assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

5. di dare atto che sono stati assunti i seguenti CIG:

- CIG: B97B937A77 per *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti elettrici per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*
- CIG: B980A8C880 per *Progettazione preliminare, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici, progetto prevenzione incendi, SCIA antincendio per la realizzazione dell'Archivio e Museo Alinari presso il Complesso museale di S. Maria Novella*;

6. di dare atto che i contratti saranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione delle prestazioni contenute nei rapporti del RUP allegati al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera è l'arch. Giorgio Caselli;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALINARI COMPENSO ELETTRICO.pdf - 7193a45888584f2a137045c2ed3ab0ba0d74687452ae58311d1759353e3ce0e3
ALINARI COMPENSO MECCANICO.pdf - ea53d675eb9f4a83d1fd74c82a5dc84e14e6b107bf844dc97bcf76ffc76d1e54
CALCOLO ANTINCENDIO.pdf - cd8ce55d9135ca228bee92230cd2e19e631139e8fef927f3a274ec4708bc7b9
OffEcon_117068_1_15112025175417.pdf - 9399cb922cbb6aae1c49234e8e04de9bbc437d36546803cac61048f177b4d76f
OffEcon_63343_1_17112025160903.pdf - 73da09e3573406c926a6d6bcadb6f99ccc857998d634ca17fbfe451995407fea
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO Andrea Zanolla_signed.pdf - 5a54384b2e4e59d873592d034a7893f2b94c77dfec5434267186df11f088f72f
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO CONSILIU_signed.pdf - ff4380fb061cc2989dc459a85e11b8faaad2ba5ea85467a6731369d8f3a3ac93

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30105		2025/10747		1 € 9.027,90	60476 - ZANOLLA ANDREA
2)	U	2025	30105		2025/10747		2 € 19.004,09	190 - CONSILIU SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L
3)	U	2025	30105		2026/1857		1 € 36.111,60	60476 - ZANOLLA ANDREA
4)	U	2025	30105		2026/1857		2 € 76.016,34	190 - CONSILIU SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L

Note Contabili:

Di seguito si riporta la dichiarazione del dirigente dei Servizi Tecnici Giorgio Caselli “Con riferimento alla proposta di determinazione in oggetto ed a quanto riportato nel corredo documentale allegato, scusandomi per il refuso, vi specifico che con progettazione preliminare deve intendersi il livello del progetto di Fattibilità Tecnico Economica”.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.