



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09587

Del: 19/12/2025

Esecutivo Da: 19/12/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" codice opera 240014, CUP H12F24000470004, CUI L01307110484202400064 - Approvazione elaborati e affidamento del CA 1 all'operatore economico Artelettra Costruzioni Generali S.r.l. - CIG derivato B97920C7ED

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione".
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 - nell'annualità 2024 - è stata inserita al codice opera n. 240014 la previsione di spesa di € 550.000,00, finalizzata ad interventi per "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024", finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 - Mutui e boc);

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - annualità 2025 - con il CUI L01307110484202400064;

- con Delibera di Giunta n. 476 del 12/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" codice opera 240014 per l'importo totale di € 550.000,00;

- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 550.000,00 è finanziata mediante mutuo (cod. 02) assunto con Delibera di Consiglio n. 5 del 29/01/2024 ed andrà a gravare sul codice opera 240014 - Cap. uscita 64414/2 - Esercizio 2025 - impegno 2025/6662;

Considerato che, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", si è reso necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati di progetto in conformità alla nuova normativa così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara nonché procedere alla revisione dell'elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025;

Dato atto che, pertanto, con Determina dirigenziale n. 5127 del 11/07/2025 sono stati approvati gli elaborati dell'Accordo Quadro per lavori di "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" - c.o. 240014 - CUP H12F24000470004, in sostituzione di quelli approvati con DG n. 476/2024, per complessivi € 550.000,00 secondo il seguente quadro economico:

AQ 240014			
A	IMPORTO DEI LAVORI	€	231.936,77
B	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€	62.399,23
C	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	12.264,00
D	TOTALE LAVORI (A+B+C)	€	306.600,00

	IVA (22% su D)	€	67.452,00
	Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	4.905,60
	Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.226,40
	Assicurazione progettisti	€	199,29
	Contributo ANAC	€	250,00
	Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	120.000,00
	Imprevisti, revisione prezzi, premio di accelerazione, ecc.	€	30.660,00
	Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, ecc)	€	18.706,71
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	243.400,00
F	TOTALE AQ (D+E)	€	550.000,00

- con la medesima determinazione dirigenziale n. 5127 del 11/07/2025 si è altresì determinato di procedere per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € 306.600,00 (di cui € 62.399,23 per costi della manodopera ed € 12.264,00 per costi della sicurezza);

- con determinazione dirigenziale n. 7461 del 17/10/2025 si è proceduto ad aggiudicare l'Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" codice opera 240014, CUP H12F24000470004, CUI L01307110484202400064, CIG B816C3A5B1, per un importo massimo affidabile pari ad € 306.600,00 (di cui € 62.399,23 per costi della manodopera ed € 12.264,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico

Artelettra Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Roccadaspide (SA) alla Via Torino n. 2, c.f. 04091600652 che ha offerto un ribasso pari al 22,191%;

- la Responsabile Unica del Progetto del presente intervento è la sottoscritta Dirigente Dott.ssa Cecilia Cantini;

Considerato che:

- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto il contratto del presente Accordo Quadro;

- l'Accordo Quadro avrà durata massima di 18 (diciotto) mesi, prorogabili fino a 24 (ventiquattro) mesi complessivi, decorrenti dalla stipula del contratto di Accordo Quadro, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dello stesso;

- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;

- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Preso atto che occorre procedere all'affidamento del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in oggetto, avente ad oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria di alcune aree a verde del Comune di Firenze finalizzati al loro recupero e al conseguente incremento delle dotazioni di verde pubblico;

Tenuto conto che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere, tramite determinazione dirigenziale, all'approvazione dei relativi progetti esecutivi;

Visto il progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro per lavori di "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024", c.o. 240014, CUP H12F24000470004 redatto dai tecnici della Direzione Ambiente e costituito dai seguenti elaborati allegati quali parti integranti del presente provvedimento:

- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma
- Incidenza della manodopera

- Relazione Tecnica e quadro economico
- Costi della sicurezza
- Elenco prezzi
- Planimetria di progetto Giardino delle Rose
- Planimetria di progetto Giardino Caduti e Dispersi in Russia
- Planimetria di progetto Giardino Via Allori

tutti allegati parte integrante al presente atto;

Visti i Verbali di Verifica e Validazione redatti, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023, dal RUP Dott.ssa Cecilia Cantini e sottoscritti dai progettisti, allegati parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, all'assicurazione dei progettisti ed all'accordo bonario, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

CA 1		
Importo lavori lordo	€	270.247,75
Ribasso 22,191%	€	59.970,68
Importo lavori ribassato	€	210.277,07
Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18.471,41
Importo lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€	228.748,48
Iva 22%	€	50.324,67
Totale lavori	€	279.073,15
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% lavori e	€	3.659,98

costi sicurezza)		
IRAP	€	311,10
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€	10.567,12
Premio di accelerazione	€	10.293,68
Somme a disposizione per spese tecniche (CSP, CSE) e allacciamenti	€	11.989,84
Totale CA 1	€	316.044,86

Dato atto che, come risulta dagli elaborati progettuali:

- gli interventi in oggetto verranno eseguiti su aree/immobili di proprietà Comunale;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio:
- ai sensi del punto A.14 dell'allegato A del D.P.R. n. 31 del 13/2/2017 questa tipologia di intervento non richiede autorizzazione paesaggistica;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 co. 2-3 d.l. n. 55/83, conv. nella L. n.131/83;
- ai sensi delle vigenti disposizioni, i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. n. 36/2023;
- il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023 e di verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Codice e degli artt. 37, 39 e 40 dell'All. I.7 d.lgs. n.36/2023;
- le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;

- l'intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di manutenzione straordinaria, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento

Dato atto che l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023

Precisato che:

- le lavorazioni rientrano nelle categorie Cat. OS24 e OG02 come meglio specificato nella relazione tecnica allegata;

- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate come da Cronoprogramma di progetto, entro 180 (centottanta) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori;

- il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta a € 250,00 in base alla delibera ANAC n. 598/2024 che ha provveduto a rimodulare le nuove tariffe decorrenti dal 1° aprile 2025;

- detta spesa trova copertura nell'impegno n. 2025/10039 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 8469/2025;

Dato atto che il CIG del presente contratto attuativo n. 1 è il seguente: B97920C7ED.

Visto lo schema del contratto attuativo n. 1, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare gli allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo del 1° contratto attuativo allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € 228.748,48 al netto del ribasso, inclusi costi della sicurezza, oltre IVA 22%, all'impresa Artelettra Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Roccaspide (SA) alla Via Torino n. 2, c.f. 04091600652, (cod. ben. 60687), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione

2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta RUP;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16 (non al comma 32 in quanto abrogato dal D.lgs. n. 36/2023).

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024;
- artt. 107, 183 d.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

1. approvare il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" codice opera 240014, CUP H12F24000470004, CUI L01307110484202400064, costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto;

2. di affidare il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo quadro in questione all'operatore economico Artelettra Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Roccadaspide (SA) alla Via Torino n. 2, c.f. 04091600652, cod. Ben. 60687 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 279.073,15 compresi costi della sicurezza e IVA 22% - CIG derivato B97920C7ED;

3. di assumere sul codice opera 240014, capitolo Uscita 64414/2, es. 2025, impegno 2025/6662 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € 279.073,15 a favore dell'impresa Artelettra Costruzioni Generali S.r.l. (cod. ben. 60687);
- € 3.659,98 a titolo di incentivo per funzioni tecniche art.45 D.lgs. 36/2023, (cod. ben. 2882);
- € 311,10 per IRAP su incentivo per funzioni tecniche art.45 D.lgs. 36/2023 (cod. ben. 2742);
- € 150,00 per Polizza progettisti CIG n. 8564634F8C (cod. ben. 62533);
- € 10.567,12 per Accordo Bonario;
- € 10.293,68 per premio di accelerazione CA 1;

4. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" che, a seguito dell'affidamento disposto con il presente provvedimento, risulta rimodulato come segue:

Accordo Quadro		
"Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024"		
Lavori CA 1 (inclusa IVA 22%)	€	279.073,15
Incentivo 80% CA1	€	3.659,98
IRAP CA 1	€	311,10
Assicurazione progettisti CA 1	€	150,00
accordo bonario 3% CA 1	€	10.567,12
Premio di accelerazione CA 1	€	10.293,68
Totale impegnato CA 1	€	304.055,03

Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	€	245.944,97
TOTALE AQ	€	550.000,00

5. di dare atto che il RUP è la sottoscritta dott.ssa Cecilia Cantini;

6. di partecipare il presente atto all'impresa Artelettra Costruzioni Generali S.r.l. aggiudicataria dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

240014_CA1_Validazione progetto (1)_signed.pdf - 47e4b270593c962f0b5be91ae57e3835f18e2cb150b6d9669eab18e1c2d9fc6c
240014_CA1_Verbale Verifica_signed_signed_signed.pdf - 6d094072894f719247f68256c73aacc21eea40148a9b6e65c9b86cc6eab5838a
C.O. 240014_CA 1 - Computo Metrico_signed_signed_signed.pdf - 956b33dd376d39e4d387c234c23a3aa20221b7e9b289a38b1be54b2b8758b31d
C.O. 240014_CA 1 - Costi della Sicurezza_signed_signed_signed.pdf - e929c80e8f09c480e8f3c0806411102d762e95b8ed032377587b1b38623d2440
C.O. 240014_CA 1 - Cronoprogramma_signed_signed_signed.pdf - 59e4f3f56318dba333bbf79b427334b7313dafa30665300b4d67803520b9a1b1
C.O. 240014_CA 1 - Elenco Prezzi_signed_signed_signed.pdf - 0ffdab5e2cc441a74e4b17f0bb7ef07954db42e04ee0eea4e16ff061095642d3
C.O. 240014_CA 1 - Relazione e q.e._signed_signed_signed.pdf - 4275fd34ec8eda67b2bf86752d0d51784dbb454e65aa5e202a86337991d88cd0
C.O. 240014_CA 1 - Stima Incidenza Manodopera_signed_signed_signed.pdf - a8cd0f4245a8c0d4634b2cb0f0b4c780ae146cdc65296d20e77bb2e641a93747
C.O. 240014_CA 1 - TAV. Giardino delle Rose_signed_signed_signed.pdf - d669caae2c9ed99c786e21840b6ccf6a2b304bcbddcb914e2b722478dbcbff60
C.O. 240014_CA 1 - TAV. Piazza Caduti e Di_signed_signed_signed.pdf - aa606f244df29fe609224805037495fb60fe13eac9c4993e1ef0ce1bdf58a49e
C.O. 240014_CA 1 - TAV. Via Allori_signed_signed_signed.pdf - 8084e97abe4c88f1c5e37e7704195efcf5be3d1caa34abef1b4c80f6a3e560fb
Schema contratto attuativo 1.odt - f903b190825078bf31a340636b79dd8142ea839bd463ffb7f7b02f036dca04f4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	64414	2	2025/6662	1	€ 279.073,15	60687 - ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
2)	U	2025	64414	2	2025/6662	2	€ 3.659,98	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	64414	2	2025/6662	3	€ 311,10	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	64414	2	2025/6662	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	64414	2	2025/6662	5	€ 10.567,12	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	64414	2	2025/6662	6	€ 10.293,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.