



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05450

Del: 23/07/2025

Esecutivo Da: 23/07/2025

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”

Affidamento dei “Lavori di adeguamento dell'illuminazione pubblica” alla società in house SILFI SPA (CIG. B78FCDCE57).

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all'articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell'Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l'Ente intende realizzare nell'arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027*";

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);

- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al RTI costituendo **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 9727 del 09/12/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'"Opzione A" esercitata;

- in data 4 dicembre 2024 (n. Repertorio 65.869) è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- in data 3 febbraio 2025, sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale proposta n. 5512/2025 (in corso di esecutività), è stato approvato, tra l'altro, il seguente ultimo quadro economico dell'intervento di cui trattasi:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto del	101.579,86 €			101.579,86 €

ribasso d'asta del 21%				
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €			14.624,30 €
Totale lavori	952.714,44 €	- €	145.756,47 €	1.098.470,91 €
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
Imprevisti	109.563,74 €			109.563,74 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Polizza assicurativa progettisti interni	281,82 €			281,82 €
Spese tecniche prestazioni professionali		- €		- €
Incarico CSE - FABRICA PROGETTI SRL	24.266,32 €	1.302,18 €		25.568,50 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €
Incarico di verifica della		23.429,04 €		23.429,04 €

progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)				
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €		68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €		6.344,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		50.000,00 €		50.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	- €			- €
Spostamento dell'impianto telefonico - FIBERCOP SPA	13.170,22 €			13.170,22 €
Spostamento del Cabinet esterno - FASTWEB SPA	7.052,58 €			7.052,58 €
Spostamento degli impianti in bassa tensione- DELEGA ST	2.447,23 €			2.447,23 €
Nuovo allaccio idrico per il	928,12 €			928,12 €

fontanello alta qualità e per l'impianto di irrigazione - DELEGA ST				
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Totale somme a disposizione	333.983,27 €	200.000,00 €	54.243,53 €	588.226,80 €
<i>Somme a disposizione - Opzione "A"</i>				
I.V.A. al 10% - Opzione "A"	11.620,42 €			11.620,42 €
Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"	2.291,30 €			2.291,30 €
Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"	150,00 €			150,00 €
Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"	- €			- €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"	10.000,00 €			10.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"	- €			- €
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"	5.071,88 €			5.071,88 €
Opere a verde - Opzione	7.500,00 €			7.500,00 €

A"				
Prove di Laboratorio - Opzione A"	3.000,00 €			3.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	24.976,65 €			24.976,65 €
Imprevisti - Opzione "A"	2.958,83 €			2.958,83 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"	572,83 €			572,83 €
Totale somma a disposizione Opzione "A"	68.141,91 €	- €	- €	68.141,91 €
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
Accordo Bonario 3% - Opzione "A"	4.725,81 €			4.725,81 €
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

Rilevato che si rendono necessari lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica nell'ambito dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto che i lavori sopra indicati non sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 perché di importo inferiore a 150.000,00;

Rilevato che, trattandosi di spesa di investimento, il CUP per i suddetti lavori è il seguente: **H17H22000770007**;

Preso atto dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che:

- in data 29/02/2016, è stato sottoscritto fra il comune di Firenze e la società in house SILFI,

Società di Illuminazione Firenze e servizi Smartcity SPA – SILFI SPA, il Contratto Generale di Servizio, Rep. n. 64515;

- con il richiamato Contratto di Servizio, sono stati affidati alla società in house SILFI SPA la manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1267 del 29/02/2016 è stato approvato il Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi da svolgere da parte della Società in house SILFI SPA per conto della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, (che con Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2022/00323 del 05/07/2022 è stata ridenominata in Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità), Disciplinare che comprende i servizi da rendere di competenza sia del Servizio Viabilità che del Servizio Mobilità;

- per quanto sopra, la società SILFI SPA provvederà a realizzare gli interventi relativi agli impianti di illuminazione pubblica previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** approvato con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023;

- trattandosi di interventi relativi a parziale modifica, nonché ampliamento ed estensione delle reti impiantistiche e tecnologiche esistenti, i rapporti fra il Comune di Firenze e la società in house SILFI SPA, circa le modalità di realizzazione degli interventi stessi, saranno regolati, come previsto dal disciplinare, da apposito Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalle parti, il cui schema costituisce parte integrante al presente provvedimento;

Visto l'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti, anche quelle messe a disposizione dalla regione;

Rilevato che ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 le informazioni che le stazioni appaltanti sono tenute a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche di cui all'articolo 25, riguardano anche gli affidamenti diretti a società in house;

Considerato che pertanto, ai fini dell'affidamento di cui trattasi, si è richiesto alla società in house SILFI SPA di presentare un preventivo di spesa, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) quale piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC;

Visto il preventivo di spesa della società in house SILFI SPA che ha offerto per i lavori di adeguamento di cui trattasi un importo complessivo di € 34.758,87 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed escluso IVA al 22%, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che la società in house SILFI SPA ha applicato, ai sensi del già richiamato Disciplinare Tecnico (appendice C) che comprende i servizi da rendere di competenza sia del Servizio Viabilità che del Servizio Mobilità e delle modifiche di cui alla Determinazione n. 1660 del 10/03/2017 e di cui alla nota Prot. n. 31488 del 26/01/2024, il ribasso del 23,53% sull'importo dei lavori di adeguamento dell'illuminazione pubblica di cui trattasi;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di Foglio Patti e Condizioni, allegato parte integrante del presente provvedimento, che sarà sottoscritto con la società in house SILFI SPA, a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Dato atto che:

- il CCNL applicato ai lavori di cui trattasi è quello dell'Industria Metalmeccanica, codice C011;
- che le lavorazioni oggetto del presente affidamento rientrano nella categoria OS9;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

Dato atto che i lavori di adeguamento di cui trattasi trovano copertura alla voce del quadro economico *"Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI"* che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamata la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot.n. 224242 del 12 agosto 2015, avente ad oggetto *"Indicazioni sull'assunzione di impegni di spesa per investimenti conseguente all'applicazione del principio di competenza finanziaria potenziata"*;

Ritenuto pertanto:

- di potere affidare, in conformità al Contratto di Servizio ed al Disciplinare Attuativo dei servizi per la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, alla società in house SILFI SPA i **"Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica" (CIG. B78FCDCE57)** nell'ambito dell'intervento **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 34.758,87 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed escluso IVA al 22%;
- di assumere gli impegni di spesa necessari per l'affidamento di cui trattasi;
- di rideterminare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **B78FCDCE57**;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organ-indirizzo-politico
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di affidare, in conformità al Contratto di Servizio ed al Disciplinare Attuativo dei servizi per la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, alla società in house SILFI SPA i "**Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica**" (CIG. **B78FCDCE57**) nell'ambito dell'intervento "**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" C.O. **220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 34.758,87 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed escluso IVA al 22%;

2 - di impegnare a favore di SILFI SPA (cod.benef. 53955) la somma complessiva di € **42.405,82** (compreso IVA al 22%) in ordine all'impegno n. 2025/2336 alla voce del quadro economico "*Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI*", che presenta la necessaria disponibilità;

3 - di modificare il Quadro Economico dell'intervento, a seguito del presente affidamento, nel modo seguente:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art.	101.579,86 €			101.579,86 €

120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto del ribasso d'asta del 21%				
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €			14.624,30 €
Totale lavori	952.714,44 €	- €	145.756,47 €	1.098.470,91 €
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
Imprevisti	109.563,74 €			109.563,74 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Polizza assicurativa progettisti interni	281,82 €			281,82 €
Spese tecniche prestazioni professionali		- €		- €
Incarico CSE - FABRICA PROGETTI SRL	24.266,32 €	1.302,18 €		25.568,50 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL		68.809,87 €		68.809,87 €

(DD7066/2022)				
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €		6.344,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		7.594,18 €		7.594,18 €
Lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica-SILFI SPA		42.405,82 €		42.405,82 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	- €			- €
Spostamento dell'impianto telefonico - FIBERCOP SPA	13.170,22 €			13.170,22 €
Spostamento del Cabinet esterno - FASTWEB SPA	7.052,58 €			7.052,58 €
Spostamento degli impianti in bassa tensione- DELEGA ST	2.447,23 €			2.447,23 €
Nuovo allaccio idrico per il fontanello alta qualità e per l'impianto di irrigazione - DELEGA ST	928,12 €			928,12 €
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Totale somme a disposizione	333.983,27 €	200.000,00 €	54.243,53 €	588.226,80 €

<i>Somme a disposizione - Opzione "A"</i>				
I.V.A. al 10% - Opzione "A"	11.620,42 €			11.620,42 €
Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"	2.291,30 €			2.291,30 €
Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"	150,00 €			150,00 €
Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"	- €			- €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"	10.000,00 €			10.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"	- €			- €
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"	5.071,88 €			5.071,88 €
Opere a verde - Opzione A"	7.500,00 €			7.500,00 €
Prove di Laboratorio - Opzione A"	3.000,00 €			3.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	24.976,65 €			24.976,65 €
Imprevisti - Opzione "A"	2.958,83 €			2.958,83 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"	572,83 €			572,83 €
Totale somma a disposizione Opzione "A"	68.141,91 €	- €	- €	68.141,91 €
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
Accordo Bonario 3% - Opzione "A"	4.725,81 €			4.725,81 €

Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

4 - di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è: **B78FCDCE57**;

5 - di regolare i rapporti per l'esecuzione dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare attuativo con la società in house SILFI SPA, mediante la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, allegato parte integrante del presente provvedimento;

6- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*";

7 - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Foglio Patti e Condizioni - 049eca18c3716ccb0590ab02bcfbe1de15ddf82f6c69590ce9a5e252b4d0e8c0
Preventivo di spesa - 423f2538c979d46454815f79a7cf9fbab8f3bab721fcec7af7a9a64bfbdfb30

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60439	2	2025/2336	2	€ 42.405,82	53955 - SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SPA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.