



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09840

Del: 29/12/2025

Esecutivo Da: 29/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room” (Prog. L2038/2025) Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004 – CIG B97DAE7738) – Approvazione progetto esecutivo L2038/2025, affidamento diretto a Faesulae s.r.l. e assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 537/2021 del 23 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato “Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room” (codice opera 210102 - CUP H17H21000200004), redatto dai tecnici della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, ammontante a complessivi € 500.000,00 e finanziato con mutuo da assumere;
- la deliberazione di Giunta n. 486/2022 del 18 ottobre 2022, con la quale è stata approvata una variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022-24 ed è stato diviso il CO 210102 nel seguente modo:
 - C.O. 210102 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici dell’importo di € 354.777,34;
 - C.O. 210102-1 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room dell’importo di € 145.222,66, assegnato alla Direzione Servizi Tecnici - SERVIZIO Gestione e manutenzione;
- la determinazione dirigenziale n. 10452 del 30 dicembre 2022, con la quale p stato approvato il progetto esecutivo L1607/2022, denominato “Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smartcity Control Room” (codice opera 210102-1 - CUP H17H21000200004), predisposto dai tecnici della E.Q. (ex P.O.) Uffici comunali e strutture sociali della Direzione Servizi tecnici e ammontante a complessivi € 145.222,66, finanziati a mutuo;
- la deliberazione di Giunta n. 297/2025 del 29 luglio 2025, con la quale è stata disposta variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-27 ed è stato diviso il CO 210102 (dell’importo di € 354.777,34) nel seguente modo:

- C.O. 210102 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room dell'importo di € 214.477,34;
- C.O. 210102-2 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room dell'importo di € 140.300,00, assegnato alla Direzione Servizi Tecnici - SERVIZIO Gestione e manutenzione;

Considerato che:

- è necessario definire gli interventi che consentiranno il completamento della riqualificazione delle zone di proprietà del Comune di Firenze nel complesso immobiliare della Stazione Leopolda;
- in particolare è opportuno procedere alla realizzazione di nuove fosse biologiche con collegamento alla fognatura, la demolizione e sostituzione del controsoffitto dell'archivio con pannelli 60x60, l'installazione di una rete antisfondellamento nei solai dell'archivio e la fornitura di una nuova porta vetrata per l'uscita di sicurezza. Sono inoltre previsti il rialzo del parapetto della scala principale con chiusura della tromba delle scale, l'imbiancatura dei locali interessati con relative riprese e gli interventi murari sui vani finestra mediante utilizzo di cella aerea;
- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. uffici comunali e strutture sociali hanno predisposto il progetto esecutivo L2038/2025, denominato “Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room”, finanziato con le disponibilità del codice opera 210102-2 di € 140.300,00, finanziato a mutuo assunto, somma interamente disponibile a valere sull'impegno 2025/9825;

Tenuto conto che il progetto esecutivo L2038/2025 costituisce un ulteriore sviluppo e approfondimento del progetto definitivo denominato “*Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room*”, approvato con deliberazione DG/2021/00537. Lo stesso è finalizzato alla definizione puntuale delle opere complementari e integrative necessarie a garantire la piena funzionalità del complesso immobiliare. Il progetto esecutivo in oggetto sviluppa in modo compiuto e dettagliato quegli elementi progettuali che, nella fase definitiva, non risultavano completamente definiti o approfonditi, precisando soluzioni tecniche, costruttive e impiantistiche, senza alterare l'impostazione generale, le finalità e i contenuti già approvati, che si intendono integralmente confermati in questa sede;

Visto pertanto il progetto esecutivo L2038/2025, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

0. Elenco elaborati;
1. Relazione generale ed economica;

2. Planimetria di inquadramento;
3. Documentazione fotografica;
4. Relazione sulla gestione delle materie;
5. Relazione CAM;
6. Computo metrico estimativo;
7. Elenco Prezzi Unitari;
8. Analisi dei prezzi;
9. Incidenza Manodopera;
10. Prime indicazioni in materia di sicurezza;
11. Layout di cantiere;
12. Capitolato speciale di appalto parte prima;
13. Capitolato speciale di appalto parte seconda;
14. Parapetto prima rampa di scale;
15. Rinforzo parapetto esistente;
16. Relazione Materiali;
17. Relazione di calcolo;
18. Fascicolo di calcolo;
19. Piano di manutenzione;
20. Schema nuove fosse biologiche;
21. Verbale di Verifica;
22. Verbale di Validazione;

Rilevato che il progetto in questione ammonta a complessivi € 140.300,00 articolati secondo il seguente quadro economico:

“Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room”
--

Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 41.099,20 per Costi della manodopera)	€ 105.481,30
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.742,19
Lavori + oneri (base d'asta)	€ 115.223,49
IVA al 10 %	€ 11.522,35
Lavori lordi + oneri + IVA	€ 126.745,84
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.843,58
IRAP 8,5%	€ 156,70
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.403,88
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
Importo complessivo	€ 140.300,00

Dato atto che, nella relazione generale del progetto, il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Ing. Filippo Cioni, dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o aree di competenza Comunale;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 2 e 3 D.L. n. 55/83, conv. con mod. nella L. n. 131/83;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2

co. 60 L. n. 662/96;

- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi sono congrui e viene espresso parere favorevole all'approvazione del progetto;
- ai sensi dell'art. 3 Allegato I.7 D.Lgs. n. 36/23, l'appalto è da stipularsi a misura;
- non ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 d.lgs. n. 81/08, pertanto non è stato nominato il coordinatore in fase di progettazione e non è stato redatto il PSC;
- l'intervento progettato, in quanto consistente in lavori di restauro per sistemazione, adeguamento e implementazione di immobili e impianti, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;
- per il tipo di intervento, che si inquadra nella tipologia del restauro e risanamento conservativo, si applica l'aliquota IVA agevolata al 10%;

Rilevato come le prestazioni di cui all'appalto L2038/2025 non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, datato 2 dicembre 2025 e conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con il quale il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto:

- di richiedere la presentazione di apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto all'impresa Faesulae s.r.l. (P.IVA 00826780488);

- nel medesimo documento si dà atto che, a seguito di una preliminare indagine di mercato svolta sulla piattaforma START nell'ambito di un diverso appalto, ma avente caratteristiche del tutto analoghe, era stata richiesta la presentazione di un preventivo di spesa a tre operatori economici di fiducia dell'Amministrazione, invitati a formulare offerta sui prezzi relativi alle principali attività previste;

- gli operatori economici interpellati sono stati i seguenti: Donati e Damiani S.r.l. (C.F. e P.IVA 02242950976); CO.R.EDIL S.A.S. di Stefano Angiolini & C. (C.F. e P.IVA 03686610480); Faesulae s.r.l. (P.IVA 00826780488);

- tali imprese risultano già individuate e selezionate negli anni precedenti mediante procedure conformi al Codice dei contratti pubblici, sulla base di requisiti quali la prontezza operativa, la disponibilità immediata di mezzi e attrezzature, la capacità di garantire interventi anche in condizioni di urgenza e la continuità nell'esecuzione dei lavori. La scelta degli operatori economici è pertanto motivata dalla consolidata esperienza maturata, dalla documentata capacità di risposta tempestiva ai fabbisogni dell'Ente e dalla collaudata collaborazione con l'Amministrazione, elementi che assicurano il corretto perseguimento degli obiettivi pubblici e l'esecuzione efficiente degli interventi programmati, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e imparzialità.

- l'indagine di mercato di cui sopra ha avuto avvio in data 13 novembre 2025 e si è conclusa il 17 novembre 2025;

- al termine della stessa, ai due migliori offerenti è stata proposta l'esecuzione di due distinti appalti; in particolare, l'impresa Faesulae s.r.l. (P.IVA 00826780488) è risultata aggiudicataria dei lavori L2038/2025 in oggetto, ed è stata pertanto invitata a confermare il preventivo presentato nella fase preliminare tramite la piattaforma START;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 115.223,49 (di cui € 41.099,20 per costi della manodopera ed € 9.742,19 per costi della sicurezza, ultimo valore non soggetto a ribasso d'asta);

- le prestazioni ricadono interamente nella categoria prevalente OG02, *“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”*, per l'importo di € 115.223,49 (di cui € 41.099,20 per costi della manodopera ed € 9.742,19 per costi della sicurezza), subappaltabile al 50%;

- la durata dell'appalto è fissata in 90 giorni dal verbale di consegna delle relative prestazioni;

- il CPV è 45454000-4, *“Lavori di ristrutturazione”*;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle Imprese Edili e Affini (Industria e Cooperative) (Codice alfanumerico F012), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B97DAE7738;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata

START ed è contraddistinto dal n. 050849/2025, procedura pubblicata in data 4 dicembre 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 9 dicembre 2025;

- in data 9 dicembre 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Faesulae s.r.l. (P.IVA 00826780488), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- l'operatore economico Faesulae S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via del Madonnone n. 25, ha offerto il ribasso del 24,22199 % sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2038/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 35.000,00 (diversamente da quanto stimato da questa stazione appaltante in fase di procedimento di affidamento);

- a seguito della verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha attestato che la stima presentata dall'operatore risulta coerente con l'organizzazione aziendale dichiarata, congrua rispetto all'entità delle lavorazioni da eseguire, e tale da garantire il rispetto dei livelli minimi di tutela previsti dal CCNL di settore; pertanto, essa è da ritenersi ammissibile e conforme ai fini dell'affidamento;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro L2038/2025 l'operatore economico Faesulae S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via del Madonnone n. 25 (P.IVA 00826780488), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,22199 %, per un importo netto di € 89.673,81 (di cui € 35.000,00 per costi della manodopera ed € 9.742,19 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B97DAE7738, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento espletato del 17 dicembre 2025, allegato anch'esso quale parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto inoltre che:

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il CCNL F012, medesimo contratto collettivo individuato da questa stazione appaltante in fase di procedimento di affidamento;
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 CSA;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in commento, alla luce dell'affidamento a Faesulae s.r.l. dei lavori L2038/2025, è il seguente:

“Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room”	
Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 24,22199% (di cui € 35.000,00 per mdo)	€ 79.931,62
Oneri della sicurezza	€ 9.742,19
Lavori netti + oneri	€ 89.673,81
IVA al 10 %	€ 8.967,38
Lavori netti + oneri + IVA	€ 98.641,19
Minore spesa sui lavori L2038/2025	€ 28.104,65
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.843,58
IRAP 8,5%	€ 156,70
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.403,88
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00

Importo complessivo	€ 140.300,00
----------------------------	---------------------

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 140.300,00 a valere sull'impegno 2025/9825 del codice opera 210102-2 di bilancio straordinario, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L2038/2025, denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room" (CUP H17H21000200004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 140.300,00, costituito dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, e finanziato con mutuo assunto come da codice opera 210102-2;
2. di dare atto che il progetto esecutivo L2038/2025 costituisce un ulteriore sviluppo e approfondimento del progetto definitivo denominato "*Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room*", approvato con deliberazione DG/2021/00537. Lo stesso è finalizzato alla definizione puntuale delle opere complementari e integrative necessarie a garantire la piena funzionalità del complesso immobiliare. Il progetto esecutivo in oggetto sviluppa in modo compiuto e dettagliato quegli elementi progettuali che, nella fase definitiva, non risultavano completamente definiti o approfonditi, precisando soluzioni tecniche, costruttive e impiantistiche, senza alterare l'impostazione generale, le finalità e i contenuti già approvati, che si intendono integralmente confermati in questa sede;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L2038/2025 in commento, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2038/2025, all'operatore economico Faesulae S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via del Madonnone n. 25 (P.IVA 00826780488), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,22199 %, per un importo netto di € 89.673,81 (di cui € 35.000,00 per costi della manodopera ed € 9.742,19 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B97DAE7738;

5. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento espletato del 17 dicembre 2025, firmato dal sottoscritto RUP;

6. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché del CSA, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 4.483,69 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;

8. di sub-impegnare la somma complessiva di € 140.300,00 a valere sull'impegno 2025/9825 del codice opera 210102-2 di bilancio straordinario, secondo la seguente suddivisione:

- € 98.641,19 a favore di Faesulae S.r.l. (codice beneficiario 37832 – P. IVA 00826780488 – CIG B97DAE7738) per i lavori L2038/2025 di cui al presente provvedimento;

- € 28.104,65 per somme a disposizione per minore spesa sui lavori L2038/2025;

- € 1.843,58 per accantonamento per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

- € 156,70 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) del lavoro L2038/2025;

- € 1.403,88 per somme a disposizione per imprevisti;

- € 10.000,00 per somme a disposizione per incarichi professionali;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa ai lavori L2038/2025;

9. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento L2038/2025, alla luce dell'affidamento a Faesulae S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che in questa sede si intende

espressamente richiamato;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L2038/2025 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

00-GEN-EE_signed_signed.pdf - aa0880b2e416dcd253e87b317350b0fb063f6f891e55f781b0f02874232dd329
1-GEN-REL_signed_signed.pdf - 67f5a8f1cbd2568b63b5d387b05da41723f8c96a64da4569499bea49475ef078
10-GEN-SIC_signed_signed.pdf - 8cf0b06f66e7c2e3e31dd6ad6ea03c3741ecfda90f65fa7a1656128a9964bff3
11-GEN-LAY_signed_signed.pdf - bf8ccbc3827e574c02eb4f27a57e720916804ff7bb48b9f75e7927e76a00ad63
12-GEN-CSA_signed_signed.pdf - ffb0f30e5acc2f51eb85bfe83160a277b089fb5c37d18a30b32e135df9fa7139
13-GEN-DTP_signed_signed.pdf - 12443ff5919d1070931a05ffcdacc7c213dc8f3a089abd863ba78e99462a6ea1
14-STR-01_signed_signed.pdf - ad58999b7e61bdd7141b6ea7699a6ea7c1f75ff5ee135506a23f9d6dca8ca383
15-STR-02_signed_signed.pdf - f903767741d5ca3045643841080d5288a5d41df281433c22b749d69bd1d4da9d
16-STR-03_signed_signed.pdf - 114f565b9c3ad83c3a61117f8ae3be95f221976cf1973ed28d1f5c6beec18300
17-STR-04_signed_signed.pdf - 10c6544b39f930d674b0a6dee81ec015f9a8928495f0ade001b9d4c3f05f579c
18-STR-05_signed_signed.pdf - 2e63f98f4c53dcd7ce206d2b4b4f24e1c7ea7a67857e73294d7a8617e795982e
19-STR-06_signed_signed.pdf - b84ed769ec41c771e313b2a9cc6699bae37012a21d76775ac36c1efdfbef7363
2-GEN-INQ_signed_signed.pdf - 2344b13b9ede74e33de450bf8921efb79e4354f2709da86046e1a7456bf6f14d
20-ARCH-01_signed_signed.pdf - 317269c697dbf1a20b93cce843882d1e7f6d6ca74aab46ac672d8bdb87853130
3-GEN-FOT_signed_signed.pdf - a1e530c6ee19f31af64e2edc9809ddff520ddc75f37f0c14c7f470432e3c5e78
4-GEN-MAT_signed_signed.pdf - 56f4c4a751d180f41d6590f735158221f3e7163cadee6d45fcb421a1c87f827f
5-GEN-CAM_signed_signed.pdf - 11338069c5b88510a098d429b886333afe48694fcb32674af005a53da90ecfed
6-GEN-CME_signed_signed.pdf - 6709e2ed323fdc780789f523afd5bf5d5f737c622108335cc847d27dc75306b5
7-GEN-EPU_signed_signed.pdf - 0d1b684f18ae087f6cff74026005588cbca5da702401977c881fd625e48d579e
8-GEN-ANA_signed_signed.pdf - 9e679ccbdec0166187c5ce7203a44b5b447e7475d2b79984f60f4b97f09f31fe
9-GEN_MAN_signed_signed.pdf - 30b16e886db4d5f197c1a2b3e2e8e76200da222da3d435c0f42e525b6c98387d

L2038-verbale di validazione_signed.pdf - 4370b60b46c3c9fa9a051b87c416a944fa3878f0f5dfaefb4ec9d8a213d83d3
L2038-verbale di verifica_signed_signed.pdf - 3a53040c062e79d3423db8d0e530c6e8e44d6394b80fd17f8439cd173cce72b1
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed (3).pdf - cfc236051c8e5c6718d5c6c016b4bfa8f959bedeb34d8701de4e9799904be272
OffEcon_1179_1_05122025103901-signed.pdf - 778f366153d2f0550727711cec9fddd679ded3b9a50ae9b345cbbff0df2e8f93
verbale L2038 2025_signed.pdf - e77c12f9c1da092ff91accc65eea6867299e6f4be13001a67f2d5748835f158c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50413	2	2025/9825	1	€ 98.641,19	37832 - FAESULAE S R L
2)	U	2025	50413	2	2025/9825	2	€ 1.843,58	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50413	2	2025/9825	3	€ 156,70	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	50413	2	2025/9825	4	€ 28.104,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50413	2	2025/9825	5	€ 1.403,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50413	2	2025/9825	6	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50413	2	2025/9825	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.