



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09586

Del: 22/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo  
Vecchio

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento al dott. Alberto Agresti del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Sorveglianza archeologica allo scavo, nell'ambito dell'intervento denominato "L1288/2020 - Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani" – Codice Opera 240443 - CIG in corso di acquisizione - CUP H17H16000130004

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 41 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato conferito,

all'Arch. Giorgio Caselli l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Giorgio Caselli;

#### VISTE

- la determinazione dirigenziale n. 3887/2016 del 21 giugno 2016, recante "Accertamento ed impegno del contributo regionale finalizzato ad investimenti nel settore sociale. (vari codici opera)";
- la deliberazione di Giunta n. 668/2016 del 30 dicembre 2016, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo elaborato dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Riqualificazione - Torrino di Santa Rosa - Centro di socializzazione per anziani" (CUP H17H16000130004), ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati per € 250.000,00 con contributo regionale come da codice opera 160004 e per € 250.000,00 con alienazioni come da codice opera 160087;
- la determinazione dirigenziale n. 5064/2017 del 25 luglio 2017 (esecutiva al 26 luglio 2017), con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H17H16000130004, è stato affidato alla ditta Geotecnica Palazzi Giomarelli S.r.l. il servizio di indagini geognostiche da eseguire nell'area ove verrà costruito il nuovo edificio Torrino Santa Rosa per l'importo complessivo di € 12.375,68;
- la deliberazione di Giunta n. 367/2017 del 26 luglio 2017, con la quale, a rettifica ed integrazione della citata DG/2016/00668, è stato approvato il progetto definitivo redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Riqualificazione - Torrino di Santa Rosa - Centro di socializzazione per anziani" (CUP H17H16000130004), ammontante a complessivi € 500.000,00 e finanziati come da codici opera 160004 e 160087;
- la determinazione dirigenziale n. 5637/2017 del primo settembre 2017, recante "Banca Europea per gli Investimenti (BEI))- Contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano and Smart Firenze"- 1a erogazione per euro 14.728.701,58= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI38" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la deliberazione di Giunta n. 836/2018 del 19 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0249/2018 - LT0296/2018 relativo all'intervento denominato "Torrino Santa Rosa - Centro socializzazione per anziani" (CUP H17H16000130004), redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici - P.O. Valorizzazione complessi monumentali, ammontante a complessivi € 500.000,00 e finanziati per € 250.000,00 con contributo regionale come da codici opera 160004 (di € 100.000,00) e 180346 (di € 150.000,00) e per € 250.000,00 con mutuo come da codice opera 160087;

- la determinazione dirigenziale n. 9431/2018 del 19 dicembre 2018, con la quale è stato affidato allo Studio tecnico Associato Ingg. Lotti Brachi Vannoni l'incarico di progettazione esecutiva delle opere strutturali dell'intervento denominato "Riqualificazione Torrino di Santa Rosa - Centro di socializzazione per anziani" (CUP H17H16000130004) per l'importo complessivo € 8.068,33;
- la determinazione dirigenziale n. 6327/2019 del 10 settembre 2019, con la quale è stato incrementato l'onorario professionale dello Studio tecnico Associato Ing. Lotti Brachi Vannoni affidato con la sopra citata DD/2018/09431 di un importo pari a complessivi € 4.440,80, aumentando pertanto l'importo contrattuale da € 8.068,33 ad € 12.509,13;
- la determinazione dirigenziale n. 6457/2021 del 20 ottobre 2021, con la quale è stato affidato allo Studio associato BF Ingegneria il servizio di supporto al RUP per lo studio idraulico di un tratto del fiume Arno prospiciente il Torrino Santa Rosa per un importo complessivo di € 10.657,92;
- la deliberazione di Giunta n. 632/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1288/2020, denominato "Torrino Santa Rosa - Centro di socializzazione per anziani" (CUP H17H16000130004), ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati per € 250.000,00 con contributo regionale come da codici opera 160004 e 180346 e per € 250.000,00 con avanzo di amministrazione come da codice opera 160087;
- la deliberazione di Giunta n. 473/2022 del 18 ottobre 2022, recante "Delibera di indirizzo per approfondimento progettuale dell'intervento denominato "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani" Codice Opera 160004; 160087 e 180346 C.U.P. H17H16000130004";
- la determinazione dirigenziale n. 3325/2023 del 26 aprile 2023, con la quale, nell'ambito dell'Accordo Quadro di servizi d'architettura ed ingegneria aggiudicato al RTP FABBRICANOVE STUDIO ASSOCIATO (mandatario) e Ing. Michele Fagnani - CMA SRL UNIPERSONALE - GEURO GEOAMBIENTE - Arch. Marco Corridori (mandanti) con determinazione dirigenziale n. 3749/2022 del 27 maggio 2022, è stato approvato il dodicesimo contratto attuativo dell'importo complessivo di € 1.819,50, affidando al RTP le relative prestazioni da svolgere nell'ambito dell'intervento con CUP H17H16000130004 ed assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 160087;
- la determinazione dirigenziale n. 5131/2023 del 19 giugno 2023, con la quale, nell'ambito dell'Accordo Quadro di servizi d'architettura ed ingegneria aggiudicato al RTP FABBRICANOVE STUDIO ASSOCIATO (mandatario) e Ing. Michele Fagnani - CMA SRL UNIPERSONALE - GEURO GEOAMBIENTE - Arch. Marco Corridori (mandanti) con determinazione dirigenziale n. 3749/2022 del 27 maggio 2022, è stato approvato il tredicesimo contratto attuativo dell'importo complessivo di € 637,77, affidando al RTP le relative prestazioni da svolgere nell'ambito dell'intervento con CUP H17H16000130004 ed assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 160087;
- la determinazione dirigenziale n. 8703/2023 del 26 ottobre 2023, recante "L1288/2020

Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani. Codici opera 160004, 160087 e 180346 CUP H17H16000130004 C.P.V. 45454100-5. Determinazione motivata di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi ex art 14 comma 2 e 14 bis L. 241/1990 s.m.i., nella forma semplificata modalità asincrona per l'espressione dei pareri di competenza”;

- la determinazione dirigenziale n. 1312/2024 del 23 febbraio 2024 (esecutiva il 27 febbraio 2024), con la quale è stata impegnata a favore della Regione Toscana, Direzione ambiente ed Energia, Settore Sismica, la somma pari ad € 100,55 quale contributo a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente nonché del costo per la conservazione dei progetti assoggettati a deposito ex art. 171 L.R. n. 65/2014;
- la determinazione dirigenziale n. 1641/2024 del 7 marzo 2024, con la quale è stato affidato all'Ing. Fabio Miniati il servizio di redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici (L. n. 447/95 - DPCM 5/12/1997) nell'ambito dell'intervento con CUP H17H16000130004 per l'importo complessivo di € 2.156,96;
- la determinazione dirigenziale n. 1772/2024 del 12 marzo 2024 (esecutiva il 13 marzo 2024), con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H17H16000130004, è stato affidato al dott. Alberto Agresti il servizio di redazione della relazione archeologica per l'importo complessivo di € 1.426,65;
- la proposta di deliberazione di Giunta n. 288/2024, recante “Approvazione schema di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, tra Regione Toscana e Comune di Firenze funzionale alla concessione del contributo regionale straordinario di cui alla L.R. n. 49/2023 per la realizzazione del progetto di riqualificazione delle aree presso il Torrino Santa Rosa e contestuale variazione di PEG per finanziamento quota parte della spesa a carico dell'Ente” dove la variazione di PEG consisteva nell' istituzione del nuovo c.o. 240269 di complessivi € 51.530,04, finanziato a cod. fin. 04 (proventi da L. 10/1977);
- la delibera n. DG/2024/00292 (PROPOSTA N.DG/2024/00342) avente per oggetto: “Torrino Santa Rosa - Centro di socializzazione per anziani” (Prog. L1288/2020 - CUP H17H16000130004 - Codici opera 160004, 160087, 180346, 240163 e 240269) - Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo L1288/2020.
- La delibera di Giunta n. DG/2024/00479 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del lavoro L1288/2020 denominato “Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani” Codici Opera 160004, 160087, 180346, 240443 e 240269 - finanziamento tramite fondi regionali, mutuo e Legge 10/77 - C.U.P. H17H16000130004 - C.P.V. 45454100-5;
- la determina n. DD/2024/10264 con la quale è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato “Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani” Prog. L1288/2020 Codici opera 160004, 160087, 180346, 240269 e 240443 - finanziamento tramite fondi regionali, mutuo e Legge 10/77 - C.U.P. H17H16000130004 - CUI L01307110484202100168- C.P.V. 45454100-5. Avvio procedura

aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determina n. DD 2025/00371 del 23/01/2025 con la quale era stata nominata, ai sensi dell'art. 93 del Codice, la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica dei concorrenti;
- La determinazione n. DD/2025/02235 è stata disposta l'esclusione dalla procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati "Torrino Santa Rosa - Centro di socializzazione per anziani". Codici Opera 160004 - 160087 - 180346 - 240443 - 240269. CUP H17H16000130004. CIG B5047F5495 di degli operatori economici CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L. e SALVATORE RONGA S.R.L.;
- La determina n. DD/2025/03878 dove è stato dato atto della gara deserta CIG B5047F5495, ed approvata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 76 D. Lgs. 36/2023 e che, in esecuzione della stessa, sono stati individuati dal Rup cinque operatori economici da invitare alla procedura in gara sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 76, comma 7, del Codice;
- La determina n. DD/2025/05065 avente per oggetto "Procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori denominati "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani" Prog. L1288/2020 Codici opera 160004, 160087, 180346, 240269 e 240443 - finanziamento tramite fondi regionali, mutuo e Legge 10/77 - C.U.P. H17H16000130004 - CUI L01307110484202100168- C.P.V. 45454100-5 CIG B72F6DCEAF. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023";
- La determina n. DD/2025/07576 avente per oggetto "L1288/2020 "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani". C.O. 160004, 160087, 180346, 240269 e 240443 - CIG B72F6DCEAF - CUP H17H16000130004. Approvazione verbali di gara e affidamento con impegno di spesa a favore della ditta TOSCA SRL in seguito a procedura negoziata senza bando ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023.";
- La determina n. DD/2025/08516 avente per oggetto " Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Arch. Proner Marco del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione - CIG: B915A6D56D- nell'ambito dell'intervento "Intervento di realizzazione del nuovo centro di socializzazione per anziani presso il Torrino Santa Rosa". cc.oo. 160004, 160087, 180346, 240269, 240443, CUP H17H16000130004

**CONSIDERATO** quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

L1288/2020 "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani".

CUP H17H16000130004 – CPV 45454100-5

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>160004</b>	<b>160087</b>	<b>180346</b>	<b>240443</b>	<b>240269</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>43.073,10 €</b>	<b>169.041,60 €</b>	<b>103.480,65 €</b>	<b>367.275,52 €</b>	<b>38.071,33 €</b>	<b>720.942,20 €</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.000,00 €	7.500,00 €	4.500,00 €	4.841,18 €		19.841,18 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO al netto del ribasso del 18,73%</b>	<b>46.073,10 €</b>	<b>176.541,60 €</b>	<b>107.980,65 €</b>	<b>372.116,70 €</b>	<b>38.071,33 €</b>	<b>740.783,38 €</b>
DI CUI IMPORTO MANODOPERA	12.706,03 €	49.865,18 €	30.525,51 €	108.341,73 €	11.230,57 €	212.669,02 €
I.V.A 10 % (sui lavori)	4.607,31 €	17.654,16 €	10.798,07 €	37.211,67 €		70.271,21 €
I.V.A 4 % (sui lavori ABA)					1.522,85 €	1.522,85 €
<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso del 18,73% + IVA</b>	<b>50.680,41 €</b>	<b>194.195,76 €</b>	<b>118.778,72 €</b>	<b>409.328,37 €</b>	<b>39.594,18 €</b>	<b>812.577,44 €</b>
Somme a disposizione per ulteriori lavorazioni	10.919,59 €	42.854,24 €	26.233,69 €	93.109,12 €	9.125,13 €	182.241,77 €
Bonifica bellica				4.000,00 €		4.000,00 €
Imprevisti				22.530,43 €		22.530,43 €
Assistenza archeologica allo scavo				4.000,00 €		4.000,00 €
Allacciamento ai pubblici servizi				8.000,00 €		8.000,00 €
Incentivo ex art. 13 Dlgs 50/2016 (80%)	896,00 €	3.448,00 €	2.109,27 €	7.308,18 €	749,53 €	14.510,98 €
IRAP per incentivo di cui sopra	76,16 €	293,08 €	179,29 €	621,20 €	63,71 €	1.233,43 €
Imprevisti	147,84 €	568,92 €	348,03 €	1.205,85 €	123,67 €	2.394,32 €
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	169,40 €			211,51 €		380,91 €

GEOTECNICA PALAZZI - GIOMARELLI SRL DD 5064/2017	12.375,68 €					12.375,68 €
STUDIO ASS.TO LOTTI BRACHI VANNONI DD/2018/9431 e DD/2019/6327	12.509,13 €					12.509,13 €
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF DD/2021/6457	10.657,92 €					10.657,92 €
Regione Toscana, Direzione ambiente ed Energia, Settore Sismica, sede di Firenze.	100,55 €					100,55 €
Dott. Alberto Agresti	1.426,65 €					1.426,65 €
Affidamento all'Ing. Fabio Miniati DD/2024/1641		2.156,96 €				2.156,96 €
RTP_FABBRICANOVE-FAGNANI-CMA-GEURO-CORRIDORI DD/2023/3325 e DD/2023/5131		2.457,27 €				2.457,27 €
Bonifiche terreni	40,67 €	4.025,77 €	2.351,00 €	1.085,34 €	1.873,82 €	9.376,60 €
Sistemazione a verde e piantumazione				5.000,00 €		5.000,00 €
Adeguamento impianto illuminazione				15.000,00 €		15.000,00 €
<b>Ulteriori spese tecniche</b>				<b>6.910,27 €</b>		<b>6.910,27 €</b>
<b>Affidamento CSE Arch. Proner (di cui al presente atto)</b>				<b>21.689,73 €</b>		<b>21.689,73 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>51.530,04 €</b>	<b>1.151.530,04 €</b>

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di " sorveglianza archeologica allo scavo, " inerente l'intervento in argomento CUP H17H16000130004 collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 160004, 160087 180346, 240269, 240443;

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 403973 del 27/10/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 413155 del 30/10/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 3.780,00 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTA** la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...";

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**PRESO ATTO** di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n 47998/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico dott. Alberto Agresti, individuato per la seguente motivazione: (*in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*) L'operatore selezionato risulta in possesso dei requisiti richiesti e di comprovata esperienza ed affidabilità. Inoltre il professionista individuato ha redatto la Valutazione Preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) per il progetto del nuovo centro di socializzazione per anziani presso il Torrino Santa Rosa, pertanto possiede adeguata conoscenza dell'intervento e dello stato dei luoghi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. del dott. Alberto Agresti, pari a € 3.099,60 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come iocaselli modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Torrino Santa Rosa Nuovo centro di socializzazione per anziani".
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: **sorveglianza archeologica allo scavo**, ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 3.099,60, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è il dott. Alberto Agresti il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento,
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
  - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- Non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023;

- L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023, fino al compenso stimato aumentato del 50%.

**VISTO** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...*";

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**RICHIAMATO**, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, "*Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento*";

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n 47998/2025, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che il CIG è in corso di acquisizione, visto il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**VISTA** la dichiarazione del Dott. Alberto Agresti con la quale dichiara di essere iscritto alla gestione separata Inps e di essere soggetto alla trattenuta del 4%;

**DATO ATTO** che la spesa di € 3.223,58 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 3.099,60 per compenso netto, € 123,98 per contributo rivalsa INPS 4% (Iva e Trattenuta esclusa perché in regime forfettario) . Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240443, mediante l'impegno 2025/6667/9, alla voce "Somme a disposizione per assistenza archeologica " che presenta disponibilità sufficiente;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

L1288/2020 "Torrino Santa Rosa. Centro di socializzazione per anziani".						
CUP H17H16000130004 – CPV 45454100-5						
IMPORTO LAVORI	160004	160087	180346	240443	240269	TOTALE
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>43.073,10 €</b>	<b>169.041,60 €</b>	<b>103.480,65 €</b>	<b>367.275,52 €</b>	<b>38.071,33 €</b>	<b>720.942,20 €</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.000,00 €	7.500,00 €	4.500,00 €	4.841,18 €		19.841,18 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO al netto del ribasso del 18,73%</b>	<b>46.073,10 €</b>	<b>176.541,60 €</b>	<b>107.980,65 €</b>	<b>372.116,70 €</b>	<b>38.071,33 €</b>	<b>740.783,38 €</b>
DI CUI IMPORTO MANODOPERA	12.706,03 €	49.865,18 €	30.525,51 €	108.341,73 €	11.230,57 €	212.669,02 €
I.V.A 10 % (sui lavori)	4.607,31 €	17.654,16 €	10.798,07 €	37.211,67 €		70.271,21 €
I.V.A 4 % (sui lavori ABA)					1.522,85 €	1.522,85 €
<b>TOTALE LAVORI al netto del ribasso del 18,73% + IVA</b>	<b>50.680,41 €</b>	<b>194.195,76 €</b>	<b>118.778,72 €</b>	<b>409.328,37 €</b>	<b>39.594,18 €</b>	<b>812.577,44 €</b>
Somme a disposizione per ulteriori lavorazioni	10.919,59 €	42.854,24 €	26.233,69 €	93.109,12 €	9.125,13 €	182.241,77 €
Bonifica bellica				4.000,00 €		4.000,00 €
Imprevisti				22.530,43 €		22.530,43 €
<b>Assistenza archeologica allo scavo</b>				<b>776,42 €</b>		<b>776,42€</b>

<b>Affidamento consistente in sorveglianza archeologica allo scavo al dott. Alberto Agresti (di cui al presente atto)</b>				<b>3.223,58 €</b>	<b>3.223,58 €</b>
Allacciamento ai pubblici servizi				8.000,00 €	8.000,00 €
Incentivo ex art. 13 Dlgs 50/2016 (80%)	896,00 €	3.448,00 €	2.109,27 €	7.308,18 €	749,53 € 14.510,98 €
IRAP per incentivo di cui sopra	76,16 €	293,08 €	179,29 €	621,20 €	63,71 € 1.233,43 €
Imprevisti	147,84 €	568,92 €	348,03 €	1.205,85 €	123,67 € 2.394,32 €
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	169,40 €			211,51 €	380,91 €
GEOTECNICA PALAZZI - GIOMARELLI SRL DD 5064/2017	12.375,68 €				12.375,68 €
STUDIO ASS.TO LOTTI BRACHI VANNONI DD/2018/9431 e DD/2019/6327	12.509,13 €				12.509,13 €
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF DD/2021/6457	10.657,92 €				10.657,92 €
Regione Toscana, Direzione ambiente ed Energia, Settore Sismica, sede di Firenze.	100,55 €				100,55 €
Dott. Alberto Agresti	1.426,65 €				1.426,65 €
Affidamento all'Ing. Fabio Miniati DD/2024/1641		2.156,96 €			2.156,96 €
RTP_FABBRICANOVE-FAGNANI-CMA-GEURO-CORRIDORI DD/2023/3325 e DD/2023/5131		2.457,27 €			2.457,27 €
Bonifiche terreni	40,67 €	4.025,77 €	2.351,00 €	1.085,34 €	1.873,82 € 9.376,60 €
Sistemazione a verde e piantumazione				5.000,00 €	5.000,00 €
Adeguamento impianto illuminazione				15.000,00 €	15.000,00 €
Ulteriori spese tecniche				6.910,27 €	6.910,27 €
Affidamento CSE Arch. Proner (di cui al presente atto)				21.689,73 €	21.689,73 €

<b>TOTALE</b>	100.000,00 €	250.000,00 €	150.000,00 €	600.000,00 €	51.530,04 €	1.151.530,04 €
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	----------------

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**VISTA** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto.

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al dott. Alberto Agresti - Codice Beneficiario: 80936 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: sorveglianza archeologica allo scavo (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG in corso di acquisizione - nell'ambito dell'intervento "Intervento di realizzazione del nuovo centro di socializzazione per anziani presso il Torrino Santa Rosa". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al codice opera 240443, CUP H17H16000130004;
2. di prendere atto che la spesa di i € 3.223,58 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 3.099,60 per compenso netto, € 123,98 per contributo rivalsa INPS 4% (Iva e Trattenuta esclusa perché in regime forfettario) . Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240443, mediante l'impegno 2025/6667/9, alla voce "Somme a disposizione per assistenza archeologica" che presenta disponibilità sufficiente ;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.223,58, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che il CIG è in corso di acquisizione, visto il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 160004, 160087, 180346, 240269, 240443 è l'Arch. Giorgio Caselli;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Calcolo del compenso.pdf - 27e143d5db9ecbbd9d82feec20894d98e25f403ab748730c0e5b3723d69eae95

OffEcon\_106740\_1\_01122025160629.pdf - 59541e1628d7313584ecbb84f86c712cf27a910f02a7288a1ba7b8acf73d0fea

Rapporto Dlgs 36\_23\_IP0505-2025\_s (1).pdf - 2a113e51ec9c53c802cfbbaf7a95fa73fc1607bdf3c15ef9d4f0570f1b5d9c0d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile Istruttoria  
Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54613	2	2025/6667	9	€ 776,41	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	54613	2	2025/6667	16	€ 3.223,59	80936 - AGRESTI ALBERTO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Responsabile Ragioneria