



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09575

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo  
Vecchio

### OGGETTO:

S0709/2025 "Rifunzionalizzazione ed adeguamento impianti elettrici e speciali, connessi agli interventi di restauro di uffici in Palazzo Vecchio" CUP H19D25000320004 CIG in corso di acquisizione CO 250351.

Determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto e relativo impegno di spesa a favore della Ditta TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 15 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Richiamate:

la delibera di Giunta n. DG/2025/00452 (PROPOSTA N.DG/2025/00513) del 18/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2046/2025 per Lavori “Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio” CUP H19D25000320004 – CO 250351;

- la proposta di determina n. DD/2025/09783 avente il seguente oggetto: L2046/2025 “Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio” CUP H19D25000320004 CIG B972C7A666 CO 250351. Determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto e relativo impegno di spesa a favore della Ditta COLORITURE FIORENTINE DI PANDOLFINI MAURIZIO S.A.S.

Tenuto conto che in virtù del lavoro sopra descritto il Quadro Economico che si è delineato è il seguente :

<b>L2046/2025 Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio Cat. OG2 CUP H19D25000320004 - CPV 45454100-5 - CO 250351-</b>	
Lavori OG2 (di cui € 33.422,75 di oneri di manodopera) al netto del ribasso del 5,10%	€ 59.052,46
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.860,50
Sommano	€ 61.912,96
IVA al 10%	€ 6.191,30
<b>Totale lavori + IVA</b>	<b>€ 68.104,26</b>
Imprevisti compresa la quota di accelerazione	€ 3.254,86
Somme a disposizione per eventuali opere di completamento	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa	€ 3.490,88
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Vista la Relazione allegata al presente provvedimento dalla quale emerge la necessità di eseguire un intervento che porrà particolare attenzione all'adeguamento illuminotecnico degli uffici oggetto del restauro, approfittando di detto intervento per poter operare al meglio su locali di un certo prestigio, in termini di ricerca e sistemazione delle percorrenze esistenti, e ubicazione dei corpi illuminanti, così da ottenere l'efficienza luminosa nel rispetto della normativa vigente, oltre alla cura della caratteristica storico artistica dei locali di Palazzo Vecchio;

Visto il servizio n. S0709/2025 denominato “Rifunzionalizzazione ed adeguamento impianti elettrici e speciali, connessi agli interventi di restauro di uffici in Palazzo Vecchio” CUP H19D25000320004 CO 250351 relativo all'intervento sopra citato ammontate a € 20.491,80 (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80);

Richiamati:

- L'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 c. 2 il quale recita che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3”*.
- l'art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
  - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 2 dicembre 2025, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento del servizio di cui trattasi, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la Ditta TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria: OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, per l'importo di € 20.491,80 (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (C011) per i per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;
- il CPV è 50710000-5 “Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici.”;

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente atto, dal quale si evince che:

- a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma Start, si prende atto dell'offerta presentata dalla ditta TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486), allegata al presente atto, dalla quale si evince che la stessa ha presentato un

ribasso del 3,80 % per un totale di € 19.728,38 (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80);

- Il Rup ha esaminato la documentazione dell'impresa e rileva la completezza della documentazione presentata e delle dichiarazioni rilasciate e dichiara congrua l'offerta inviata.
- la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs. 36/2023);
- l'impresa dichiara di applicare il CCNL con codice CNEL C011, conformemente a come richiesto nella lettera di invito da questa stazione appaltante.
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486) per un importo contrattuale, in seguito al ribasso del 3,80%, pari a € 19.728,38 (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80) al netto dell'IVA al 22 %;
- di dare atto che il CIG è in corso di acquisizione, visto il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre e verrà comunicato successivamente;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai fini del perfezionamento del contratto ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) come da disposizioni del sottoscritto (Prot. 261235/2024);
- dato atto che la stazione appaltante potrà sottoporre l'aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che in virtù del ribasso offerto il quadro economico che si viene a delineare è il seguente:

<b>L2046/2025 Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio Cat. OG2 CUP H19D25000320004 - CPV 45454100-5 - CO 250351</b>	
Lavori OG2 (di cui € 33.422,75 di oneri di manodopera)	€ 59.052,46
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.860,50
Sommano	€ 61.912,96
IVA al 10%	€ 6.191,30

<b>Totale lavori + IVA</b>	<b>€ 68.104,26</b>
Imprevisti compresa la quota di accelerazione	€ 3.254,86
<b>S0709/2025 TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80)</b>	<b>€ 19.728,38</b>
<b>IVA al 22%</b>	<b>€ 4.340,24</b>
<b>TOTALE S0709/2025 TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.</b>	<b>€ 24.068,62</b>
Somme a disposizione per eventuali opere di completamento	€ 931,38
Polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa	€ 3.490,88
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 7 e 50 co. 1 lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, il progetto n. S0709/2025 "Rifunzionalizzazione ed adeguamento impianti elettrici e speciali, connessi agli interventi di restauro di uffici in Palazzo Vecchio" CIG in corso di acquisizione CUP H19D25000320004 e di aggiudicare alla ditta TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486), con sede legale in Signa, Via dei Colli 22/24; codice beneficiario 4789 che ha presentato un'offerta con un ribasso del 3,80 % per l'importo totale di € 24.068,62 (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80) e € 4.340,24 per IVA al 22%;

Preso atto che l'importo totale di € 24.068,62 a favore TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486), codice beneficiario 4789 CIG in corso di acquisizione graverà sul C.O. 250351 di bilancio straordinario, subimpegnando l'importo sopra citato dall'impegno denominato Somme a disposizione per eventuali opere di completamento di € 25.000,00;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la

prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, svolta su START ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato da D.Lgs. 209/2024, l'affidamento del servizio S0709/2025 "Rifunzionalizzazione ed adeguamento impianti elettrici e speciali, connessi agli interventi di restauro di uffici in Palazzo Vecchio" CO 250351 CIG in corso di acquisizione CUP H19D25000320004 alla ditta TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486), con sede legale in Signa ,Via dei Colli 22/24; codice beneficiario 4789 che ha presentato un'offerta con un ribasso del 3,80 % per l'importo totale di € 24.068,62 (di cui costi della manodopera pari a € 5.055,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 401,80) e € 4.340,24 per IVA al 22%;
2. di dare atto:
  - che l'importo totale di € 24.068,62 a favore TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL (P.I. 04517430486), codice beneficiario 4789 CIG in corso di acquisizione graverà sul C.O. 250351 di bilancio straordinario, subimpegnando l'importo sopra citato dall'impegno denominato Somme a disposizione per eventuali opere di completamento di € 25.000,00.
  - che il nuovo quadro economico del lavoro principale, L2046/2025 "Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio" CO 250351 CUP H19D25000320004, in seguito all'affidamento del presente servizio, è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente atto;
  - che il contratto per l'esecuzione del lavoro sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;
  - delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
  - che il RUP è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

709rte_signed_signed-1.pdf - cbbd44049a01a116dd88d4929363e7a8f308dd316d10e1e338a1f6f88458ae22
OffEcon_1368_1_04122025090337.pdf(1).p7m - bb1697426a9ce98d42049acc06b17bfb90234bdf388685cb18d30480acd31718
S0709_2025 Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed-1.pdf - 9fd3889f7be4aaa02b1be1d73b634bf4fe9d7bf2188d6dc7ab5afb8a02a7aa49
S0709_2025_elettrici PV Verbale_signed-1.pdf - 6bcbd66fe4f1e504847bf5f02980cff3e0142670370d49a4480d7a821c154d8

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

## **Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	4	2025/9959	1	€ 24.068,62	4789 - TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

