



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09576

Del: 22/12/2025

Esecutivo Da: 22/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

L2046/2025 "Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio" CUP H19D25000320004 CIG B972C7A666 CO 250351. Determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto e relativo impegno di spesa a favore della Ditta COLORITURE FIORENTINE DI PANDOLFINI MAURIZIO S.A.S.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

Richiamata la delibera di Giunta n. DG/2025/00452 (PROPOSTA N.DG/2025/00513) del 18/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2046/2025 per Lavori “Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio” CUP H19D25000320004 – CO 250351;

Tenuto conto che il lavoro sopra descritto ammonta a complessivi € 100.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

L2046/2025 Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio Cat. OG2 CUP H19D25000320004 - CPV 45454100-5 - CO 250351	
Lavori OG2 (di cui € 33.422,75 di oneri di manodopera)	€ 62.225,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.860,50
Sommano	€ 65.086,49
IVA al 10%	€ 6.508,65
Totale lavori + IVA	€ 71.595,14
Imprevisti compresa la quota di accelerazione	€ 3.254,86
Somme a disposizione per eventuali opere di completamento	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ 100.000,00

Preso atto che l'E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi della Direzione Servizi Tecnici intende svolgere le lavorazioni di cui sopra e che detti lavori trovano copertura finanziaria o al codice opera 250351 all'imp. 2025/9959;

Richiamati:

- L'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 c. 2 il quale recita che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3”*.

- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 27 novembre 2025, conservata agli

atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la Ditta COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria: OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a Tutela", per l'importo di € € 65.086,49 (di cui costi della manodopera pari a € 33.422,75 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.860,50), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (F012) per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- il CPV è 45454100-5 "Lavori di restauro";

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che:

- a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (048784/2025), pubblicata in data 27/11/2025 alle ore 17:20 col termine per la presentazione il giorno 01/12/2025 alle ore 10:00;
- in data 01/12/2025, inizia la valutazione della documentazione presentata dall'impresa COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484) per la procedura in oggetto. Il RUP esamina la documentazione dell'impresa e rileva la completezza della documentazione presentata e delle dichiarazioni rilasciate e dichiara congrua l'offerta inviata.
- la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs. 36/2023);
- l'impresa dichiara di applicare il CCNL con codice CNEL F012, conformemente a come richiesto nella lettera di invito da questa stazione appaltante.
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio per un importo contrattuale, in seguito al ribasso del 5,10 %, pari a € 61.912,96 (di cui costi della manodopera pari a € 33.422,75 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.860,50) al netto dell'IVA al 10 %;
- il CIG B972C7A666, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 Il paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;
 - le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, per la ditta COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484), ai sensi degli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, sono in corso di accertamento, visto il malfunzionamento del FVOE e delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre, come da documentazione in atti; "

Dato atto che in virtù del ribasso offerto il quadro economico che si viene a delineare è il seguente:

L2046/2025 Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio Cat. OG2 CUP H19D25000320004 - CPV 45454100-5 - CO 250351-	
Lavori OG2 (di cui € 33.422,75 di oneri di manodopera) al netto del ribasso del 5,10%	€ 59.052,46
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.860,50
Sommano	€ 61.912,96
IVA al 10%	€ 6.191,30
Totale lavori + IVA	€ 68.104,26
Imprevisti compresa la quota di accelerazione	€ 3.254,86
Somme a disposizione per eventuali opere di completamento	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa	€ 3.490,88
TOTALE GENERALE	€ 100.000,00

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltosi ai sensi dell'art. 7 e 50 co. 1 lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, il progetto n. L2046/2025 "Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio" CIG B972C7A666 CUP H19D25000320004 e di aggiudicare alla ditta COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484), con sede legale in Firenze ,Via Ugucione Della Faggiola, 15; codice beneficiario 19002 che ha presentato un'offerta con un ribasso del 5,10% per l'importo totale di € 68.104,26 (di cui costi della manodopera pari a € 33.422,75 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.860,50) e € 6.191,30 per IVA al 10%;

Preso atto che l'importo totale di € 100.000,00 graverà sul C.O. 250351 di bilancio straordinario, subimpegnando gli importi come di seguito elencato dall'impegno 2025/9959:

- € 68.104,26 a favore della ditta COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484) codice beneficiario 19002 CIG B972C7A666;
- € 3.254,86 per imprevisti compresa la quota di accelerazione;
- € 25.000,00 per somme a disposizione per eventuali opere di completamento;
- € 150,00 per polizza progettisti;
- € 3.490,88 per minore spesa.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, svolta su START (procedura n. 048784/2025) ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato da D.Lgs. 209/2024, l'affidamento del lavoro L2046/2025 "Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio" CO 250351 CIG B972C7A666 CUP H19D25000320004 alla ditta COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484) codice beneficiario 19002 che

ha presentato offerta con un ribasso del 5,10% per l'importo totale di € 68.104,26 (di cui costi della manodopera pari a € 33.422,75 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.860,50) e € 6.191,30 per IVA al 10%;

2. di dare atto:

- che la spesa totale di € 100.000,00 graverà sul C.O. 250351 di bilancio straordinario, subimpegnando gli importi come di seguito elencato dall'impegno 2025/9959:
 - € 68.104,26 a favore della ditta COLORITURE FIORENTINE SAS di Pandolfini Maurizio (P.I. 04704710484) codice beneficiario 19002 CIG B972C7A666;
 - € 3.254,86 per imprevisti compresa la quota di accelerazione;
 - € 25.000,00 per somme a disposizione per eventuali opere di completamento;
 - € 150,00 per polizza progettisti;
 - € 3.490,88 per minore spesa.
-
- che il nuovo quadro economico del lavoro L2046/2025 "Interventi urgenti di restauro per adeguamento funzionale e impiantistico di uffici in Palazzo Vecchio" CO 250351 CIG B972C7A666 CUP H19D25000320004 è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente atto;
-
- che il contratto per l'esecuzione del lavoro sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;
 - che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 3.095,65 (5% dell'importo contrattuale);
 - delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
 - che il RUP è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_332578_1_28112025132852_signed-1.pdf -
df97453f388d05d85c6a4505bf5bc919ec0a4ac768ec4d9e5e21119b48a06078

Verbale L2046-2025_signed-1.pdf - 72ef759dcce830203688d55bf4171bf030d9db3c34b977662d148e4918780886f

offerta manodopera affidamento diretto_signed-1.pdf -
f9f95868dfb874e3a27bbfc7a21d4bb1f96aa79ed447885b2ae43c9a94afa258

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	4	2025/9959	2	€ 68.104,26	19002 - COLORITURE FIORENTINE SNC DI PANDOLFINI M.&T.
2)	U	2025	54411	4	2025/9959	3	€ 3.254,86	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	54411	4	2025/9959	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	54411	4	2025/9959	5	€ 3.490,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54411	4	2025/9959	6	€ 931,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.