



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/09526**

Del: **19/12/2025**

Esecutivo Da: **19/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

CIG: B94B1ABA13 - CUP: H14D25001960002 - L2049/2025 Interventi di efficientamento energetico delle strutture sociali -anno 2025 Codice opera 250337 - Affidamento dei lavori L2049/2025 a BRUSCO & PUGGELLI S.R.L. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **83** aventure ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n. **1**, aventure ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata

- la Delibera di Giunta DG n°**521** del 18 novembre 2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento L2049/2025 denominato "Interventi di efficientamento energetico delle strutture sociali -anno 2025" - CUP H14D25001960002 -di competenza della "E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI" della Direzione dei Servizi Tecnici, ed ammontante a complessivi € 34.784,00, finanziati interamente con contributo regionale come da codice opera 250337;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 34.784,00 secondo il seguente quadro economico:

L2049/2025 denominato "Interventi di efficientamento energetico delle strutture sociali -anno 2025" - CUP H14D25001960002 Codice opera 250337

Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	21.072,21
A1 di cui costi della manodopera	8.125,81
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.417,06
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	31.615,08
IVA al 10%	3.161,51
Importo lavori inclusa IVA	34.776,59
Somme a disposizione	7,41
Importo complessivo	34.784,00

Considerato che

è necessario dare esecuzione alla richiamata deliberazione di approvazione ed avviare la procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo L2049/2025, opere di efficientamento energetico delle strutture sociali comunali;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

Ritenuto pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Visto il documento per la definizione della modalità di affidamento del lavoro del 18/11/2025 conservato in atti, con il quale il RUP, Ing. Elena Facchini, ha disposto:

- di ricorrere per il progetto in oggetto L2049/2025, di importo inferiore ad € 150.000,00, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 anche senza preventiva indagine di mercato su piattaforma START ed applicando il criterio del minor prezzo, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- di invitare tramite piattaforma START la ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489 a presentare offerta di ribasso sull'importo soggetto a ribasso per l'esecuzione dei lavori, tale operatore economico essendo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in particolare con capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine con successo tale incarico, essendo già intervenuta per servizi a favore del Comune di Firenze con risultati positivi, ed essendo già pronta ad eseguire i lavori;

dato atto che

- le prestazioni ricadono ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 nella categoria prevalente OG11, "impianti tecnologici", per l'importo di € 31.615,08 (di cui costi della manodopera pari ad € 8.125,81 € e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.417,06);
 - la durata complessiva dei lavori è prevista in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
 - il CPV è 45331000-6: "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione";
 - a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti del settore delle imprese artigiane metalmeccaniche e dell'installazione di impianti (codice C30), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
 - i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%, così come specificato nel 127 quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633 del 26 ottobre 1972.
- l'importo complessivo dei lavori del presente appalto ammonta ad €31.615,08, al netto dell'IVA di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008
- gli elenchi prezzi di riferimento sono l'elenco prezzi presente progetto ed il Prezzario Regionale della Toscana (TOS_2025/1) anche se materialmente non allegato;
- ai sensi dell'art.125 del D.Lgs36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori
- i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dall'emissione del certificato;
- il CRE / collaudo verrà emesso entro 3 mesi dalla ultimazione dei lavori
- è' ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice.

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto di appalto sarà stipulato a misura ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 e verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- ai sensi dell'art. 226-bis l. q) e dell'all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 15% dell'occupazione femminile;

Visti

- l'invito del 19/11/2025 prot. 440526 a far pervenire la miglior offerta tramite piattaforma Start col termine per la presentazione il 26/11/2025;
- l'offerta del 25 novembre 2025 allegata integrante del presente provvedimento, della ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489 con un ribasso percentuale del 0,000349 % sull'importo a base d'asta di € **31.615,08**, di cui €2.417,06 per oneri non soggetti a ribasso;
- il documento contenente gli esiti della procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici del 28/11/2025 (gara n° **047690/2025**) ed allegato integrante del presente provvedimento che si approva, in cui, esaminata la documentazione, si dichiara che l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, con sede in via Telemaco Signorini n° 38 CAP 50142 Firenze, sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 0,00349% sull'importo a base di gara, per un importo netto contrattuale pari a € 31.614,06 (di cui e costi della manodopera pari a € 8.125,81 e oneri per la sicurezza pari € 2.417,06);

Dato atto che:

- il RUP, ai sensi dell'art.110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, ha verificato i costi della

manodopera stimati dall'impresa Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, che ha confermato quelli stimati dalla Stazione appaltante per un importo pari a Euro 8.125,81, come da dichiarazione allegata;

- il RUP a seguito di verifica documentale ha ritenuto idonee le esperienze pregresse dell'impresa Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, dichiarando congrua l'offerta presentata;

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 D. Lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è CIG **B94B1ABA13**;

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di importo inferiore a 40.000 euro come il presente affidamento, la ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489 attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, salvo la verifica degli stessi da parte della stazione appaltante mediante controllo a campione ai sensi dell'art. 52,comma 1, del D.lgs. 36/2023, con modalità di cui al prot.297081 del 20.09.2023;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'intervento L2049/2025 la Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489;

Preso atto che:

- a norma dell'art. 11 co. 2, d.lgs. n. 36/2023, la ditta affidataria ha indicato quale contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi, il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti del settore delle imprese artigiane metalmeccaniche e dell'installazione di impianti (codice C30), lo stesso di quello indicato dalla stazione appaltante, come risultante dal documento contenente gli esiti della procedura di affidamento;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del

28/11/2025, allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L2049/2025 denominato "L2049/2025 denominato "Interventi di efficientamento energetico delle strutture sociali -anno 2025" -" (Codice opera 250337 -CUP H14D25001960002) alla ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, con sede legale in Firenze, via Telemaco Signorini, n°38, in base dell'offerta di ribasso del 0,00349 %, per un importo netto contrattuale pari a € € 31.614,06 (di cui e costi della manodopera pari a € 8.125,81 e oneri per la sicurezza pari € 2.417,06), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG **B94B1ABA13**;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del codice opera 250337, a seguito dell'affidamento alla ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, è così rimodulato:

L2049/2025 denominato "Interventi di efficientamento energetico delle strutture sociali -anno 2025" – CUP H14D25001960002 Codice opera 250337 CIG B94B1ABA13	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	21.072,21
A1 di cui costi della manodopera	8.125,81
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.417,06
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	31.615,08
Ribasso 0,00349% su 29.198,02	1,02
Lavori netti contrattuali	31.614,06
IVA al 10%	3.161,41
Importo lavori inclusa IVA	34.775,46

Minor spesa	1,13
Somme a disposizione	7,41
Importo complessivo	34.784,00

Dato atto che:

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta da parte del sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale per € **1.580,70**;

Ritenuto, opportuno impegnare la somma complessiva di € **34.784,00** da finanziare sull'impegno 2025/9805 del codice opera 250337 del bilancio investimenti anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che

-la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

-l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi

dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al progetto L2049/2025 denominato "Interventi di efficientamento energetico delle strutture sociali -anno 2025" (Codice opera 250337 - CUP H14D25001960002- CIG B94B1ABA13) in oggetto ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, mediante piattaforma START;
2. approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del 28/11/2025, allegato al presente provvedimento;
3. affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L2049/2025 alla ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, con sede legale in via Telemaco Signorini n°38, Firenze, sulla base dell'offerta di ribasso del 0,00349 % sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 31.614,06 (di cui e costi della manodopera pari a € 8.125,81 e oneri per la sicurezza pari € 2.417,06) sulla base del CIG B94B1ABA13;
4. di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, le verifiche saranno effettuate secondo le modalità illustrate nella nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

5. di dare atto altresì che

- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con

DG/2025/00521, e del documento allegato contenente gli esiti della procedura telematica su piattaforma START del 28/11/2025 (gara n° **047690/2025**) svolta dalla Direzione Servizi Tecnici;

- per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva" ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023 a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice degli Appalti, pari al 5% dell'importo contrattuale, ovvero per € 1.580,70;

6. di impegnare la somma di **€34.784,00**, a valere sull'impegno 2025/9805 del codice opera 250337 del bilancio investimenti anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 34.775,46 a favore della ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489 - codice beneficiario: 30961) per lavori, inclusa IVA al 10%,
- il sub-impegno di € 7,41 per somme a disposizione
- il sub-impegno di € 1,13 per minore spesa;

7. di dare atto che:

-il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L2049/2025 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Brusco & Puggelli Srl. C.F e P.IVA 05540890489, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

-il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

-il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto (1)-signed (1).pdf -
b83c02d6445b5af043b9ab6d482ef7b75950c190270b95c728ea3544d297401e

OffEcon_103665_1_25112025165307-signed (1).pdf -
79986950608761065d8520e3ce0cb29f91b70205a78880c14e567ab8d91ccdc9

verbale ok-1.pdf - e572230366520bd12f961df06fb0738303fad29fd34c9fe3f3dd4bc1fb94bd55

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57623		2025/9805	1	€ 34.775,46	30961 - BRUSCO & PUGGELLI SRL
2)	U	2025	57623		2025/9805	2	€ 7,41	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57623		2025/9805	3	€ 1,13	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.