



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09601

Del: 19/12/2025

Esecutivo Da: 19/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

"SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAI DIGNY - Bonifica e riqualificazione - Opere di finitura - anno 2025 - OS07" (Prog. L2065/2025 - Codice Opera 220392 - CIG B97A92035E) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H14H17000940004 - Approvazione progetto esecutivo L2065/2025, affidamento diretto a Edilizia San Giorgio S.r.l. e assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’investimento con CUP H14H17000940004 di cui all’oggetto ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 33/2020 del 5 agosto 2020, recante “*Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani -Via C. Digny- Accertamento ed impegno spesa di progettazione contributo MIUR sul c.o. 200178 e impegno spesa per co-finanziamento ente sul c.o. 200183*”;
- la deliberazione di Giunta n. 241/2019, con la quale l’Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo L0670/2017, denominato “*Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani*” (codice opera 170434 poi divenuto c.o. 200183 “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019”), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 661/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “*Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione*”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 8.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 8673/2022 del 21 novembre 2022, recante “*Accertamento contributo a seguito Del. Regione Toscana n. 682 del 3.6.2020 avente ad oggetto l’individuazione degli interventi di cui al DM n. 467 del 6.12.19. Piano di bonifica da amianto finanziato mediante il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Delibera Cipe n. 11/2018 Addendum al Piano Operativo Ambiente - Approvazione dell’elenco delle opere censite “Edifici scolastici” e a seguito del Decreto R.T. 22432 del 09/11/2022 di impegno di spesa a favore di Artea. Impegno di spesa sui cc.oo.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 8852/2022 del 25 novembre 2022, recante “*Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny*”. Accertamento incentivo da GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per

Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni – nello specifico dell’edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278”;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “*SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione*”, ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;
- la determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il capitolato speciale d’appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019 di cui sopra e contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall’art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell’inversione procedimentale;
- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023, recante “*"Bonifica e riqualificazione Scuola Media Don Milani via Cambray Digny". Impegno di spesa generico e per GSE Gestore Servizi Energetici di cui al DM 16 febbraio 2016 in relazione alla domanda CT00652709 per Interventi di riqualificazione a energia quasi zero NZEB degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni – nello specifico dell’edificio scolastico Don Milani, sito in Firenze via Cambray Digny 3. Codice opera 220278.”*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023, con la quale è stato aggiudicato l’appalto L1092/2019 in commento all’operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718) per un importo netto di € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 per costi della sicurezza) oltre IVA, rimandando a successivo atto l’assunzione degli impegni di spesa;
- la determinazione dirigenziale n. 3585/2023 del 3 maggio 2023, con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell’operatore economico EDILTUR S.r.l. a seguito dell’aggiudicazione a suo favore dell’appalto L1092/2019 con la succitata DD/2023/02176;

- la determinazione dirigenziale n. 8278/2023 del 13 ottobre 2023 (esecutiva il 16 ottobre 2023), recante “*Intervento di riqualificazione e adeguamento della scuola don Milani via C. Digny - c.o. 200178 - CONTRIBUTO STATALE, ridefinizione degli aspetti contabili all'effettivo valore del “Servizio di progettazione esecutiva: affidamento a RTP B.F. Progetti e Studio tecnico MGA”*”;
- la determinazione dirigenziale n. 381/2024 del 25 gennaio 2024, recante ““*SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAV DIGNY - Bonifica e riqualificazione*” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta E.G. s.r.l.”;
- la determinazione dirigenziale n. 2783/2024 dell’11 aprile 2024, recante ““*SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAV DIGNY - Bonifica e riqualificazione*” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A . Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Ediltermica s.r.l.”;
- la determinazione dirigenziale n. 5802/2024 del 30 luglio 2024, con la quale è stata approvata una modifica del contratto d’appalto L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 469.591,21 (di cui € 21.789,01 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all’appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 concernenti il lavoro L1092/2019. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto in commento aumenti da € 6.724.449,24 (di cui € 312.014,15 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo è stata disposta una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 2 agosto 2024, così spostando il termine di conclusione dell’appalto nel giorno 20 novembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 8917/2024 dell’8 novembre 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d’opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 1.237.534,56 (di cui € 179.216,31 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all’appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/05802, aumenti da € 7.194.040,45 (di cui € 333.803,16 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati alcuni nuovi prezzi ed è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 170 (centosettanta) giorni naturali e

consecutivi a decorrere dal 20 novembre 2024, così spostando il termine di esecuzione dell'appalto al giorno 9 maggio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 1200/2025 del 21 febbraio 2025, recante “*L1092/2019 denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CONSORZIO GENERALE EDILE*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2587/2025 dell’11 aprile 2025, recante “*Intervento L1092/2019 “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” – Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A. Approvazione incremento subappalto a favore della Ditta Consorzio Generale Edile*”;
- la determinazione dirigenziale n. 3588/2025 del 16 maggio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d’opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 207.183,52 (di cui € 16.963,65 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all’appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/08917, aumenti da € 8.431.575,01 (di cui € 513.019,47 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.638.758,53 (di cui € 529.983,12 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi e, tenuto conto della richiesta motivata di proroga dell’appaltatore (pervenuta al Protocollo generale in data 29 aprile 2025, n. 171636), è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 9 maggio 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno 7 agosto 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 5490/2025 del 25 luglio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché una variante in corso d’opera dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 342.852,01 (di cui € 4.593,90 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all’appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2024/08917, aumenti da € 8.638.758,53 (di cui € 529.983,12 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 8.981.610,54 (di cui € 534.577,02 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi e è stata fissata la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno primo ottobre 2025;

- la deliberazione di Giunta n. 312/2025 dell'8 agosto 2025, recante ““SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 e 250349 – CUP H14H17000940004 – Approvazione incremento del quadro economico dell'investimento per finanziabilità opere di modifica contrattuale ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016 del progetto L1092/2019 affidato a EDILTUR S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 6707/2025 del 18 settembre 2025, con la quale il approva una modifica contrattuale dei succitati lavori L1092/2019, quantificando economicamente in netti € 56.065,29 (di cui € 3.429,57 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive da affidare all'appaltatore ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2025/05490, aumenti da € 8.981.610,54 (di cui € 534.577,02 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a € 9.037.675,83 (di cui € 538.006,59 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi ed è stata fissata la nuova data di ultimazione dei lavori nel giorno 10 ottobre 2025;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H17000940004, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi e funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la deliberazione di Giunta n. 618/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto”, ammontante a complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – PO A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile;
- la determinazione dirigenziale n. 11581/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) per l'importo complessivo di € 137.217,88 (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell'intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;
- le determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 del 14 maggio 2021 e n. 5774/2022 del 18 agosto 2022, con le quali è stato affidato il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e

di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per l'importo complessivo di € 3.806,40;

- la determinazione dirigenziale n. 4775/2021 del 4 agosto 2021, con la quale è stato affidato il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per l'importo complessivo di € 25.693,13;
- la determinazione dirigenziale n. 6188/2021 dell'11 ottobre 2021, con la quale è stata affidata la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per l'importo complessivo di € 10.657,92;
- la determinazione dirigenziale n. 6193/2021 dell'11 ottobre 2021, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per l'importo complessivo di € 22.894,23;
- la determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 22 dicembre 2021 (esecutiva il 23 dicembre 2021), con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, tra i quali figura anche quello relativo alla scuola Don Milani, alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per l'importo complessivo (relativamente all'intervento in oggetto) pari ad € 23.308,28;
- la determinazione dirigenziale n. 2633/2022 del 22 aprile 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1449/2021, al procedimento di affidamento diretto di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 conv. dal d.l. n. 77/2021. Al contempo i predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta ECOGEST S.r.l. per l'importo netto di € 145.773,88 oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0724 – LT0750/2022, denominato “*Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di demolizione*”, ammontante a complessivi € 670.000,00 e predisposto dai tecnici della direzione Servizi Tecnici – PO Immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- la determinazione dirigenziale n. 8422/2022 del 14 novembre 2022, con la quale l'AQ0724/2022 è stato aggiudicato a GIPI S.r.l., per un importo massimo di lavori affidabili

nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state di approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 439.273,42 (di cui € 39.273,42 per oneri della sicurezza) oltre IVA e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 84.334,54 (di cui € 7.539,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro in questione;

- la determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 1.767,84 a favore della Regione Toscana - contributi sismica per le spese di istruttoria e conservazione del progetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60. Con le citate DD/2024/05802 e DD/2024/08917 sono stati altresì approvati gli incrementi dell'onorario del professionista di complessivi € 14.812,46, l'importo aumentando ad € 80.790,06;
- la determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 27 aprile 2023, con la quale è stato affidato il servizio di sorveglianza archeologica e la redazione della documentazione tecnica scientifica a B&P Archeologia per l'importo complessivo di € 5.312,97;
- la determinazione dirigenziale n. 4520/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata approvata la perizia di variante per lavorazioni aggiuntive dell'AQ0724/2022, l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passando da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 dell'importo netto di € 70.580,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni a GIPI S.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 4800/2023 del 7 giugno 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 255,85 a favore di Edison Energia per procedere ad un nuovo allaccio elettrico nella scuola;
- la determinazione dirigenziale n. 5120/2023 del 19 giugno 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori L1449/2021, ove risultano che le lavorazioni svolte da ECOGEST ammontano ad € 126.697,49 oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 7418/2023 del 15 settembre 2023, con la quale si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione delle lavorazioni afferenti all'AQ0724/2022, ove risultano che a consuntivo i lavori svolti da GIPI S.r.l. nell'ambito dei tre contratti attuativi ammontano ad € 593.829,22 oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 9356/2023 del 16 novembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera al costituendo RTP composto dall'Ing. Sergio Paoletti (Mandatario) e da Tecnoengineering S.r.l (mandante) per l'importo complessivo di € 115.166,43;
- la determinazione dirigenziale n. 10029/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo tecnico antincendio in fase di esecuzione lavori, oltre ai servizi di redazione atti e certificazioni, asseverazioni e presentazione della SCIA, a Value Engineering S.r.l. per l'importo complessivo di € 54.539,87;
- la determinazione dirigenziale n. 2178/2025 del 28 marzo 2025, con la quale è stato approvato il progetto L1939/2025, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione - OPERE ESTERNE”, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a GIPI S.r.l. per l'importo netto di € 124.901,00 (di cui € 40.979,61 per costi per la manodopera e € 5.500,00 per costi per la sicurezza) oltre IVA al 22%, per complessivi € 152.379,22;
- la determinazione dirigenziale n. 6084/2025 del 22 agosto 2025, con la quale è stato assunto un impegno di spesa a favore di Publiacqua per nuovi allacci idrici presso l'immobile in oggetto per complessivi € 288,68;
- la determinazione dirigenziale n. 6721/2025 del 18 settembre 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2010/2025, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Bonifica e riqualificazione - Opere varie”, ed al contempo, a seguito di affidamento diretto, è stato affidato all'impresa Iniziative Edili S.r.l. (C.F. e P.IVA 04984660482), per un importo netto di € 129.196,91 (di cui € 41.127,01 quali costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 6848/2025 del 24 settembre 2025, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Barbi per l'importo di complessivi € 17.471,38;
- la determinazione dirigenziale n. 7297/2025 del 13 ottobre 2025 (esecutiva il 14 ottobre 2025),

con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2033/2025, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAI DIGNY - Bonifica e riqualificazione – Opere Complementari -Telematica Don Milani e altre” che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Sauter Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA 09452950158), per un importo netto di € 85.562,34 (di cui € 26.462,58 quali costi della manodopera ed € 1.764,17 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 8525/2025 del 25 novembre 2025, con la quale è stato incremento l'incarico del servizio di collaudo tecnico amministrativo, strutturale, funzionale, in corso d'opera affidato con DD/2023/09356 all'Ing. Sergio Paoletti in RTP con Tecnoengineering S.r.l. per l'importo complessivo di € 24.226,81, l'incarico aumentando da € 115.166,43 ed € 139.393,24;
 - la determinazione dirigenziale n. 8622/2025 del 27 novembre 2025, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 1.224,00 per consentire la presentazione della SCIA antincendio relativamente al progetto dei lavori principali L1092/2019;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14H17000940004 è il seguente:

“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione”								
CUP H14H17000940004								
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Codice opera 200183	Codice opera 200178	Codice opera 220295	Codice opera 220392	Codice opera 220393	Codice opera 220278	Codice opera 250349	
		progettazione MIUR (CUP H14I1900000000 4)	Contributo regionale Bonifica	Mutuo - Revisione prezzi 2022	Avanzo- Revisione prezzi 2023	Contributo G.S.E	Avanzo da mutuo	Total finanziament o
Lavori netti (DD/2023/03585 DD/2024/05802 DD/2024/08917 DD/2025/03588 DD/2025/05490 DD/2025/06707)	Mutuo	€ 5.760.224,93		€ 436.289,42	€ 1.151.417,49	€ 1.099.101,68	€ 52.635,72	€ 8.499.669,24
Costi per la sicurezza (DD/2023/03585 DD/2024/05802 DD/2024/08917)		€ 284.802,39		€ 18.358,02	€ 179.216,31	€ 52.200,30	€ 3.429,57	€ 538.006,59

DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)							
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.045.027,32			€ 454.647,44	€ 1.330.633,80	€ 1.151.301,98	€ 9.037.675,83
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,21 + € 1.237.534,56 + € 207.183,52 + € 342.852,01 + € 56.065,29 = € 6.700.304,95)	€ 370.765,64			€ 45.464,74	€ 133.063,38	€ 115.130,20	€ 670.030,49
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Ediltur S.r.l. (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.509.287,80			€ 500.112,18	€ 1.463.697,18	€ 1.266.432,18	€ 9.801.201,16
Fondo incentivo q.p. 80% (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 127.802,82			€ 8.260,00	€ 24.957,87	€ 28.659,37	€ 190.844,58
Accantonamento IRAP Lavori L1092/2019 (8,5%)						€ 16.122,81	€ 98,98 € 16.221,79
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 +)			€ 139.367,24				€ 139.367,24

DD/2023/05120)							
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)			€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40
DD/4775/21 Socoteo Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F. – MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPIS.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14						€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45						€ 10.757,45
Accantonamento IRAP AQ0724/22 (8,5%)	€ 914,38						€ 914,38
PDD/2025/08930 Nuovo allaccio Telecom S.p.A.	€ 2.347,46						€ 2.347,46
DD/2025/06084 Publiacqua	€ 288,68						€ 288,68
DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85						€ 255,85

Imprevisti iva inclusa						€ 7.106,74		€ 7.106,74
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87							€ 54.539,87
DD/2023/09356 + DD/2025/08525 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 100.862,06			€ 2.951,18		€ 35.580,00		€ 139.393,24
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00		€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84		€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/2020	€ 100.577,93							€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37		€ 324.639,37
Lavori L2010/2025 affidati ad Iniziative Edili S.r.l. (DD/2025/06721)	€ 142.116,60							€ 142.116,60
Minore spesa sui lavori L2010/2025 (DD/2025/06721)	€ 22.790,43							€ 22.790,43
Incentivo funzioni tecniche (L2010/2025- DD/2025/06721)	€ 2.398,65							€ 2.398,65
IRAP 8,5% (L2010/2025 -DD/2025/06721)	€ 203,89							€ 203,89
Imprevisti L2010/2025 (incluso premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 e revisione prezzi ex art. 60 d.lgs. n. 36/2023) (DD/2025/06721)	€ 16.490,70							€ 16.490,70
Somme a disposizione (L2010/2025)	€ 1.849,73							€ 1.849,73

DD/2025/06721)							
Polizza progettisti (L2010/2025 DD/2025/06721)	€ 150,00						€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2025/06848)						€ 17.471,38	€ 17.471,38
Minore spesa sui lavori	€ 23.604,65			€ 158.887,82	€ 69.508,69	€ 67.669,30	€ 319.670,46
Impegno di spesa a favore dei Vigili del Fuoco (DD/2025/08622)						€1.224,00	€ 1.224,00
Lavori L2033/2025 affidati con il presente provvedimento a Sauter Italia S.p.a.						€ 94.118,57	€ 94.118,57
Incentivo funzioni tecniche L2033/2025						€ 1.439,56	€ 1.439,56
IRAP 8,5% L2033/2025						€ 122,36	€ 122,36
Imprevisti L2033/2025						€ 4.869,51	€ 4.869,51
Polizza progettisti L2033/2025						€ 150,00	€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2023/02803 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917)	€ 43.467,51			€ 25.977,60	€ 11.344,95		€ 80.790,06
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97
DD/2023/04734 Ing. Martinelli	€ 8.528,00						€ 8.528,00
DD/2025/02178 affidamento lavori L1939/2025 a GIP S.r.l.	€ 152.379,22						€ 152.379,22
DD/2025/02178 Incentivo funzioni tecniche lavori	€ 2.398,34						€ 2.398,34

L1939/2025								
Accantonamento IRAP L1939/2025 (8,5%)	€ 203,86							€ 203,86
DD/2025/02178 Polizza progettisti lavori L1939/2025	€ 150,00							€ 150,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 100.577,93	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 250.000,00	€ 12.477.079,68
Somma da raddiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)				€ 256.475,00				
Totale				€ 431.475,00				

Considerato che i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. A.B.A., Obiettivi Speciali, Progetti Strategici, Coordinamento degli Interventi Antincendio e Supporto alla Protezione Civile hanno ravvisato la necessità, per completare i lavori principali affidati a EDILTUR S.r.l. nell'ambito dell'appalto L1092/2019, in particolare per il completamento e la finitura di opere varie prevalentemente esterne, di predisporre il progetto esecutivo L2065/2025, denominato “Scuola Don Milani via C. Digny - Bonifica e Riqualificazione - Opere di finitura – Anno 2025 – OS07”;

Visto pertanto il progetto esecutivo L2065/2025, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Relazione tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto- I parte;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborato grafico;
- Verbale di Verifica;
- Verbale di Validazione;

Rilevato che il quadro economico del progetto L2065/2025, ammontante a complessivi € 150.000,00 è articolato secondo la seguente suddivisione:

L2065/2025

"SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Opere di finitura – anno 2025 – OS07"

Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 32.637,00 per manodopera)	€ 115.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
Lavori lordi + costi della sicurezza (base d'asta)	€ 120.000,00
IVA al 22%	€ 26.400,00
Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA	€ 146.400,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.920,00
IRAP 8,5%	€ 163,20
Imprevisti	€ 886,80
Somme a disposizione	€ 480,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 150.000,00

Dato atto altresì che nella Relazione tecnica il RUP ha dichiarato che:

- i lavori saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 co. 2-3 D.L. n. 55/83, conv. dalla L. n. 131/83;

- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- i lavori saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

Tenuto conto che:

- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- per la realizzazione degli interventi di cui al presente progetto non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 28 novembre 2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il sottoscritto responsabile unico di progetto ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L2065/2025 a Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480) in quanto ditta specializzata nel settore, di fiducia dell'Amministrazione, con buona conoscenza dei luoghi oggetto di intervento;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Codice Nazionale del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili e affini (F012), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è il n. 45262522-6, "Lavori edili";

- le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OS07, “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica”, per l’importo complessivo di € 120.000,00 (di cui € 32.637,00 quali costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), subappaltabili nel limite del 50%;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B97A92035E;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 050169/2025, procedura pubblicata in data 4 dicembre 2025 e con termine per la presentazione dell’offerta fissato per il giorno 5 dicembre 2025;
- l’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), via Piani della Rugginosa n. 258, ha offerto il ribasso del 12,5000 % sull’importo posto a base del procedimento di affidamento;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l’aggiudicatario ha confermato per il lavoro L2065/2025 la quota di € 32.637,00 quali costi della manodopera, importo incluso all’interno dell’“Importo offerto al netto dell’IVA” dell’offerta economica. Il modulo “Dichiarazione costi della manodopera” si allega al presente provvedimento a corredo dell’offerta;
- l’esito dell’istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L2065/2025, denominato “Scuola Don Milani via C. Digny - Bonifica e Riqualificazione - Opere di finitura – anno 2025 – OS07”, l’impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), via Piani della Rugginosa n. 258 (C.F. e P.IVA 04883450480), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 12,5000 % sull’importo posto a

base di gara (CIG B97A92035E), per un importo netto di € 105.625,00 (di cui € 32.637,00 quali costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale settore edile con codice alfanumerico F018, diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito (ovverossia F012), ma di cui si può presumere l'equivalenza ai sensi dell'art. 3 co. 2 Allegato I.01 del Codice;
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Dato atto che le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi degli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, sono in corso di accertamento, visto il malfunzionamento del FVOE e delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre, come da documentazione in atti;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati

individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, per il progetto L2065/2025 si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 del Codice;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento L2065/2025 alla luce dell'affidamento delle relative lavorazioni a Edilizia San Giorgio S.r.l., è il seguente:

L2065/2025	
"SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY - Opere di finitura – anno 2025 – OS07"	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al netto del ribasso del 12,500 % (di cui € 32.637,00 per manodopera)	€ 100.625,00
Costi della sicurezza	€ 5.000,00
Lavori netti + costi della sicurezza	€ 105.625,00
IVA al 22%	€ 23.237,50
Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	€ 128.862,50
Minore spesa sui lavori L2065/2025	€ 17.537,50
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.920,00
IRAP 8,5%	€ 163,20
Imprevisti	€ 886,80
Somme a disposizione	€ 480,00
Polizza progettisti	€ 150,00

Totale	€ 150.000,00
---------------	---------------------

Rilevato inoltre che il quadro economico dell'investimento con CUP H14H17000940004 è il seguente:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Codice opera 200183	Codice opera 200178	Codice opera 220295	Codice opera 220392	Codice opera 220393	Codice opera 220278	Codice opera 250349	Avanzo da mutuo	Totale finanziament o
	Mutuo	progettazione MIUR (CUP H14I1900000000 4)	Contributo regionale Bonifica	Mutuo - Revisione prezzi 2022	Avanzo- Revisione prezzi 2023	Contributo G.S.E			
Lavori netti (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)								€ 52.635,72	
		€ 5.760.224,93		€ 436.289,42	€ 1.151.417,49	€ 1.099.101,68			€ 8.499.669,24
Costi per la sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)								€ 3.429,57	
		€ 284.802,39		€ 18.358,02	€ 179.216,31	€ 52.200,30			€ 538.006,59
Lavori netti + oneri sicurezza (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)								€ 56.065,29	
		€ 6.045.027,32		€ 454.647,44	€ 1.330.633,80	€ 1.151.301,98			€ 9.037.675,83
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36 + € 469.591,21 + € 1.237.534,56 + € 207.183,52 + €	€ 370.765,64			€ 45.464,74	€ 133.063,38	€ 115.130,20	€ 5.606,53		€ 670.030,49

342.852,01 + € 56.065,29 = € 6.700.304,95)							
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)							€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA affidati ad Editur S.r.l. (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 6.509.287,80			€ 500.112,18	€ 1.463.697,18	€ 1.266.432,18	€ 61.671,82 € 9.801.201,16
Fondo incentivo q.p. 80% (DD/2023/03585 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917 + DD/2025/03588 + DD/2025/05490 + DD/2025/06707)	€ 127.802,82			€ 8.260,00	€ 24.957,87	€ 28.659,37	€ 1.164,52 € 190.844,58
Accantonamento IRAP Lavori L1092/2019 (8,5%)						€ 16.122,81	€ 98,98 € 16.221,79
Bonifica Smaltimento amianto ECOGEST (DD/2022/02633 + DD/2023/05120)			€ 139.367,24				€ 139.367,24
Somme a disposizione a seguito CRE ECOGEST (DD/2023/05120)			€ 35.632,76				€ 35.632,76
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21 RTP B.F – MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 B.F	€ 22.894,23						€ 22.894,23

progetti								
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92							€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28							€ 23.308,28
AQ0724/22 affidato a GIPI s.r.l. (DD/2022/8422+DD/2023/04520+DD/2023/07418 per CRE complessivo)	€ 653.212,14							€ 653.212,14
AQ0724/22 incentivo (DD/2022/8422+DD/2023/04520)	€ 10.757,45							€ 10.757,45
Accantonamento IRAP AQ0724/22 (8,5%)	€ 914,38							€ 914,38
PDD/2025/08930 Nuovo allaccio Telecom S.p.A.	€ 2.347,46							€ 2.347,46
DD/2025/06084 Publiaqua	€ 288,68							€ 288,68
DD/2023/04800 Edison Energia	€ 255,85							€ 255,85
Imprevisti iva inclusa						€ 7.106,74		€ 7.106,74
DD/2023/10029 Value Engineering S.r.l.	€ 54.539,87							€ 54.539,87
DD/2023/09356 + DD/2025/08525 Collaudo in corso d'opera al RTP mandatario Ing. Paoletti	€ 100.862,06			€ 2.951,18		€ 35.580,00		€ 139.393,24
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00		€ 183,00

Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica" (DD/2023/01229)						€ 1.767,84		€ 1.767,84
Incarico Progettazione BF-MGA DD/11581/2020		€ 100.577,93						€ 100.577,93
Accordo bonario						€ 324.639,37		€ 324.639,37
Lavori L2010/2025 affidati ad Iniziative Edili S.r.l. (DD/2025/06721)	€ 142.116,60							€ 142.116,60
Minore spesa sui lavori L2010/2025 (DD/2025/06721)	€ 22.790,43							€ 22.790,43
Incentivo funzioni tecniche (L2010/2025- DD/2025/06721)	€ 2.398,65							€ 2.398,65
IRAP 8,5% (L2010/2025 -DD/2025/06721)	€ 203,89							€ 203,89
Imprevisti L2010/2025 (incluso premio di accelerazione ex art. 126 d.lgs. n. 36/2023 e revisione prezzi ex art. 60 d.lgs. n. 36/2023) (DD/2025/06721)	€ 16.490,70							€ 16.490,70
Somme a disposizione (L2010/2025 DD/2025/06721)	€ 1.849,73							€ 1.849,73
Polizza progettisti (L2010/2025 DD/2025/06721)	€ 150,00							€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2025/06848)							€ 17.471,38	€ 17.471,38
Minore spesa sui lavori	€ 23.604,65			€ 8.887,82		€ 69.508,69	€ 67.669,30	€ 169.670,46
L2065/2025 Affidati a Edilizia San Giorgio S.r.l. con il presente provvedimento				€ 128.862,50				€ 128.862,50

L2065/2025 – minore spesa sui lavori				€ 17.537,50				€ 17.537,50
L2065/2025 Incentivo				€ 1.920,00				€ 1.920,00
L2065/2025 – IRAP				€ 163,20				€ 163,20
L2065/2025 imprevisti				€ 886,80				€ 886,80
L2065/2025 – Somme a disposizione				€ 480,00				€ 480,00
L2065/2025 – Polizza progettisti				€ 150,00				€ 150,00
Impegno di spesa a favore dei Vigili del Fuoco (DD/2025/08622)							€1.224,00	€ 1.224,00
Lavori L2033/2025 affidati con il presente provvedimento a Sauter Italia S.p.a.							€ 94.118,57	€ 94.118,57
Incentivo funzioni tecniche L2033/2025							€ 1.439,56	€ 1.439,56
IRAP 8,5% L2033/2025							€ 122,36	€ 122,36
Imprevisti L2033/2025							€ 4.869,51	€ 4.869,51
Polizza progettisti L2033/2025							€ 150,00	€ 150,00
Affidamento a Arch. Barbi (DD/2023/02803 + DD/2024/05802 + DD/2024/08917)	€ 43.467,51			€ 25.977,60	€ 11.344,95			€ 80.790,06
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97				€ 5.312,97
DD/2023/04734								
Ing. Martinelli	€ 8.528,00							€ 8.528,00
DD/2025/02178 affidamento lavori L1939/2025 a GIP	€ 152.379,22							€ 152.379,22

S.r.l.							
DD/2025/02178 Incentivo funzioni tecniche lavori L1939/2025	€ 2.398,34						€ 2.398,34
Accantonamento IRAP L1939/2025 (8,5%)	€ 203,86						€ 203,86
DD/2025/02178 Polizza progettisti lavori L1939/2025	€ 150,00						€ 150,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 100.577,93	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 250.000,00
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD/2022/08673)			€ 256.475,00				
Total			€ 431.475,00				

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 150.000,00 a valere sull'impegno 2025/4202 del codice opera 220392 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 8.887,82 a valere sull'impegno 2025/4202 quale residuo minore spesa dei lavori L1092/2019, somme a disposizione dell'investimento con CUP H14H17000940004;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L2065/2025, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione – Opere di finitura – anno 2025 – OS07" da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H14H17000940004 e finanziato sulle disponibilità del codice opera 220392, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. A.B.A., Obiettivi Speciali, Progetti Strategici, Coordinamento degli Interventi Antincendio e Supporto alla Protezione Civile, ammontante a complessivi € 150.000,00, articolati come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato, costituito dagli elaborati citati in narrativa ed allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

2. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L2065/2025 in commento, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, senza previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2065/2025, all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), via Piani della Rugginosa n. 258 (C.F. e P.IVA 04883450480), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 12,5000 % sull'importo posto a base di gara (CIG B97A92035E), per un importo netto di € 105.625,00 (di cui € 32.637,00 quali costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%;

4. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché del CSA, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 5.281,25 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;

6. di sub-impegnare la somma complessiva di € 150.000,00 a valere sull'impegno 2025/4202 del codice opera 220392 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 128.862,50 a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (P.IVA 04883450480 - Codice beneficiario 13505 – CIG B97A92035E) per le lavorazioni di cui al progetto L2065/2025;
- € 17.537,50 quale somma a disposizione per minore spesa sui lavori L2065/2025;
- € 1.920,00 quale somma per incentivo funzioni tecniche del lavoro L2065/2025 (codice beneficiario 2882);
- € 163,20 quale quota da accantonare per IRAP (codice beneficiario 2742) rispetto alla somma accantonata per incentivo funzioni tecniche di cui sopra;
- € 886,80 quale accantonamento per "Imprevisti";
- € 480,00 quale somma a disposizione dei lavori L2065/2025;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L2065/2025 in oggetto;

7. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 8.887,82 a valere sull'impegno 2025/4202 quale residuo minore spesa dei lavori L1092/2019, somme a disposizione dell'investimento con CUP H14H17000940004;

8. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H14H17000940004, alla luce dell'affidamento dei lavori L2065/2025 a Edilizia San Giorgio S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L2065/2025, nonché dell'intervento con CUP H14H17000940004, è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

GRAFICI_signed.pdf - 3be38e077e2153c77b27690ce2dbd22405399e0f110b2c936619d1f380f6ca71

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf.p7m -
84d2fb9f7c2e5572c58a13067847e0bc9c37e51426f113906cb011c3c63fdac9

OffEcon_1505_1_04122025142514.pdf.p7m - 3934b2a40af81bf5408a6b4d326229f87598a2307b3b4e2df64fc109f76ac6ef

VALIDAZIONE_signed.pdf - fa2b8d1ec839404e9e41e01e89c182964fd6465623ccb7d3ebfafc13deafa3e9

VERIFICA_signed.pdf - 68dc17bd7a32262c94ec3e6206e4a2bdf04910f62df2b586534d638277f16e2e

capitolato speciale d appalto_signed.pdf - f5a8b39dcd0d0ced9eb237ff1a228e2dc8778f21fe4d1ade34025d46d1e56584

cme_signed.pdf - 93a88cd5a3b7c33ffff54ce1c550af9db22e58d6bc135bc42c56223daaf602

relazione_signed.pdf - a9c6c651deff4c3bbbe24c94e23521c739867eef10ada83ddd43fcfd8d238cb3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	51933	2	2025/4202	1	€ 128.862,50	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2025	51933	2	2025/4202	2	€ 1.920,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	51933	2	2025/4202	3	€ 163,20	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	51933	2	2025/4202	4	€ 17.537,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	51933	2	2025/4202	5	€ 886,80	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	51933	2	2025/4202	6	€ 480,00	29610 - SOMMA A

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
62533 - LLOYD'S								
7)	U	2025	51933	2	2025/4202		7 € 150,00	INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.