



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09393

Del: 16/12/2025

Esecutivo Da: 16/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici – Progetto esecutivo L2069/2025 denominato “Riqualificazione energetica dell’edificio denominato ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)” – CUP H13C24000420006 – Codici opera 250392 e 250491 – CIG B9757DE503) – Affidamento diretto del progetto esecutivo L2069/2025 a Guttoriello Costruzioni S.r.l. e assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00089, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 485/2024 del 12 novembre 2024, recante “*Approvazione in linea tecnica del progetto relativo alla Riqualificazione energetica dell’edificio denominato “ID020 - Scuola Primaria Francesco Baracca” sito in Via di Peretola, 292, 50145, Firenze (FI) – CUP H13C24000420006*”, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di cui sopra ai fini di della partecipazione al bando regionale denominato “*PR FESR 2021-2027 Azioni 2.2.1 e 2.2.2 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici*” per un importo complessivo di € 31.680,00, di cui € 25.344,00 quale contributo richiesto e € 6.336,00 quale cofinanziamento obbligatorio;

- la deliberazione di Giunta n. 501/2025 del 4 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*Riqualificazione energetica dell’edificio denominato ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)*” – CUP H13C24000420006, ammontante a complessivi € 31.680,00, finanziati (come da DD accertamento ed impegno n. 8354/2025 del 18 novembre 2025) per € 25.344,00 con contributo regionale erogato nell’ambito del PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici ai sensi del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11084 del 22 maggio 2024, tramite la società Sviluppo Toscana S.p.A., somme interamente disponibili sull’impegno 2025/9943 del codice opera 250392, ed € 6.336,00 quale co-finanziamento dell’Ente finanziato ad avanzo da alienazione su impegno 2025/9946 del codice opera 250491;

Rilevato che il quadro economico dell’investimento con CUP H13C24000420006 è il seguente:

PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici

“Riqualificazione energetica dell’edificio denominato *ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca*, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)”

CUP H13C24000420006

DESCRIZIONE	Codice opera 250392 (regione)	Codice opera 250491 (avanzo da alienazione)	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 4.464,00 per costi della manodopera)	€ 22.579,20	€ 5.644,80	€ 28.224,00
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 460,80	€ 115,20	€ 576,00
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 23.040,00	€ 5.760,00	€ 28.800,00
IVA 10%	€ 2.304,00	€ 576,00	€ 2.880,00
Totale Quadro Economico intervento	€ 25.344,00	€ 6.336,00	€ 31.680,00

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG/2025/00501, avviando il procedimento di affidamento dei lavori da realizzare nell’ambito del progetto L2069/2025, denominato “Riqualificazione energetica dell’edificio denominato *ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca*, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)”;

Rilevato come le prestazioni di cui all’appalto L2069/2025 non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell’affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell’Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l’art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e

tecnico-professionale;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del primo dicembre 2025, conservata agli atti dell’Ufficio scrivente, documento all’interno del quale il sottoscritto responsabile unico di progetto ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l’esecuzione delle lavorazioni L2069/2025 a Guttoriello Costruzioni S.r.l., ditta specializzata nel settore, di fiducia dell’Amministrazione, con buona conoscenza dei luoghi oggetto di intervento;

- l’importo complessivo a base della procedura di affidamento dell’intervento in oggetto è pari ad € 28.800,00 (di cui € 4.464,00 per costi della manodopera ed € 576,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- le prestazioni ricadono interamente nella categoria prevalente OS30, “Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, per l’importo di € 28.800,00 (di cui € 4.464,00 per costi della manodopera ed € 576,00 per costi della sicurezza), subappaltabile al 50%;

- la durata dell’appalto è fissata in 40 giorni dal verbale di consegna delle relative prestazioni;

- il CPV è 45400000-1, “Lavori di completamento degli edifici”;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice e dell’allegato I.1;

- a norma dell’art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per l’industria metalmeccanica e della installazione di impianti (C11), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B9757DE503;

- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 050641/2025, procedura pubblicata in data 4 dicembre 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 5 dicembre 2025;
- in data 5 dicembre 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 02802890612), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- l'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l., con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso, ha offerto il ribasso del 5,000 % sull'importo posto a base di gara;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2069/2025 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 4.464,00 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di procedimento di affidamento);
- gli esiti del procedimento di affidamento diretto in oggetto sono contenuti nell'allegato verbale del 9 dicembre 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del lavoro L2069/2025 l'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l., con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso (C.F. e P.IVA 02802890612), sulla base dell'offerta di ribasso del 5,000 %, per un importo netto di € 27.388,80 (di cui € 4.464,00 per costi della manodopera ed € 576,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B9757DE503;

Dato atto inoltre che:

- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (C011), coincidente con quello menzionato da questa Stazione appaltante nella lettera di invito (nel verbale contenente l'esito del succitato procedimento di affidamento diretto si dà atto di un mero errore nell'individuazione del suddetto CCNL);
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del lavoro L2069/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 1 Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H13C24000420006, alla luce dell'affidamento a Guttoriello Costruzioni S.r.l. dei lavori L2069/2025, è il seguente:

PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici “Riqualificazione energetica dell’edificio denominato <i>ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca</i> , sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)”			
DESCRIZIONE	Codice opera 250392 (regione)	Codice opera 250491 (avanzo da alienazione)	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 5% (inclusi € 4.464,00 per costi della manodopera)	€ 21.450,24	€ 5.362,56	€ 26.812,80
Oneri della sicurezza	€ 460,80	€ 115,20	€ 576,00
Lavori netti + Oneri	€ 21.911,04	€ 5.477,76	€ 27.388,80
IVA 10%	€ 2.191,10	€ 547,78	€ 2.738,88
Lavori netti + Oneri + IVA	€ 24.102,14	€ 6.025,54	€ 30.127,68
Minore spesa sui lavori	€ 1.241,86	€ 310,46	€ 1.552,30
Totale Quadro Economico intervento	€ 25.344,00	€ 6.336,00	€ 31.680,00

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma complessiva di € 31.680,00 a valere sugli

impegni 2025/9943 del codice opera 250392 e 2025/9946 del codice opera 250491 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L2069/2025, denominati "Riqualificazione energetica dell'edificio denominato *ID020* –

Scuola Primaria Francesco Baracca, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI) – CUP H13C24000420006 – Codici opera 250392 e 250491, da realizzare in ambito PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da eseguire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, senza previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

2. di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L2069/2025, all’impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l., con sede legale in Teano (CE), via Orto Ceraso (C.F. e P.IVA 02802890612), sulla base dell’offerta di ribasso del 5,000 %, per un importo netto di € 27.388,80 (di cui € 4.464,00 per costi della manodopera ed € 576,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B9757DE503;
3. di approvare l’allegato verbale contenente l’esito del procedimento di affidamento del 9 dicembre 2025;
4. l’affidamento viene fatto sulla base all’offerta (e relativa “Dichiarazione costi della manodopera”) nonché del CSA approvato con DG/2025/00501;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all’affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 1.369,44 (5% dell’importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;
6. di impegnare la somma complessiva di € 31.680,00 a valere sui seguenti impegni di bilancio straordinario:

CODICE OPERA 250392, impegno 2025/9943:

- € 24.102,14 a favore dell’operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 02802890612 - CIG B9757DE503 – Codice beneficiario 65642) per quota parte dei lavori L2069/2025 di cui al presente provvedimento;
- € 1.241,86 quali somme a disposizione per “minore spesa sui lavori”;

CODICE OPERA 250491, impegno 2025/9946:

- € 6.025,54 a favore dell'operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 02802890612 - CIG B9757DE503 – Codice beneficiario 65642) per quota parte dei lavori L2069/2025 di cui al presente provvedimento;
 - € 310,46 quali somme a disposizione per “minore spesa sui lavori”;
7. di dare atto altresì che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H13C24000420006, alla luce dell'affidamento dei lavori L2069/2025 a Guttoriello Costruzioni S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L2069/2025 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed.pdf -
043718ed15b9437fb37fd29c8177a1113881d7adf7f81791edd3adaecc15de4c

OffEcon_105459_1_04122025164558.pdf.p7m - 29fd726ab439544e4e5f9c403658928c90386a3e1ffa2b8229918068d9fa6670

verbale L2069 25 guttoriello_signed.pdf - 2ea366e9083c6819baf79af55c3d5d1985aab57f07d4c150bc14efe3adfc53b7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53421		2025/9943	1	€ 24.102,14	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
2)	U	2025	53421		2025/9943	2	€ 1.241,86	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52218	4	2025/9946	1	€ 6.025,54	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
4)	U	2025	52218	4	2025/9946	2	€ 310,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.