

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09428

Del: 16/12/2025

Esecutivo Da: 16/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PNRR M.5 C.2 I.1.3.1 "housing temporaneo". Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO B.F. INGEGNERIA del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione operativa impianti interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell'Anconella 1 - CIG: B905FF8667 - nell'ambito dell'intervento "Immobili via dell'Anconella 1 e via del Leone 35 - risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali". CUP H14H22000460006. cc.oo. 220299,220300,220301;

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";



**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 45/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante *“Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025”*. In particolare, per gli interventi di risanamento ed efficientamento energetico da realizzare sull'immobile sito in via dell'Anconella 1 ai fini della realizzazione di alloggi sociali (CUP H14H22000460006), finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU, è stata stimata la spesa di € 500.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante *“Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)”*;
- la determinazione dirigenziale n. 7416/2023 del 18 settembre 2023, con la quale è stato affidato al costituendo RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore il servizio di architettura e ingegneria consistente nella progettazione degli interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000460006 per complessivi € 37.253,01;
- la determinazione n. 3439/2024 del 3 maggio 2024 (esecutiva il 6 maggio 2024), con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000460006, è stato affidato allo Studio Associato BF Ingegneria il servizio di architettura e ingegneria consistente nella progettazione e direzione lavori da effettuare sulle strutture dell'immobile sito in via dell'Anconella 1 a Firenze per complessivi € 6.340,19;
- la deliberazione di Giunta n. 234/2024 del 21 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1639/2022, denominato *“Immobile via dell'Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali”*, che prevede la realizzazione della quota investimento dell'intervento con H14H22000460006, progetto che ammonta ad € 500.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 6298/2024 del 20 agosto 2024, recante *“Immobile via dell’Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali” (Prog. L1639/2022) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220300, 220301 e 230144 - CUP H14H22000460006 - CUI L01307110484202200131 - CPV 45454000-4) - Approvazione Verbale di verifica e Verbale di validazione aggiornati e determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento L1639/2022 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;*

- la determinazione dirigenziale n. 2024/09250 *“Immobile via dell’Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali” (Prog. L1639/2022) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220300, 220301 e 230144 - CUP H14H22000460006 - CUI L01307110484202200131 - CPV 45454000-4 - CIG B2CEA7CB1B) - Approvazione verbali di gara, aggiudicazione dei lavori L1639/2022 a CACEDI S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa;*

- la determinazione dirigenziale n. 2025/7133: *“PNRR M.5 C.2 1.3.1 - Estensione incarico di “Progettazione interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell' Anconella 1 CIG: 997108714C CUP: H14H22000460006 a Studio Tecnico B.F. ingegneria con mandataria Studio architettura Anna Ballatore Architetto”;*

- la determinazione dirigenziale n. 2025/08578: *“ PNNR - Assunzione di impegni a favore di E-Distribuzione per spostamento contatori elettrici e con Toscana Energia spa per rimozione contatori gas metano presso via dell'anconella”;*

- la determinazione dirigenziale 09120/2025 *“Immobile via dell’Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali” (Prog. L1639/2022) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220300, 220301 e 230144 - CUP H14H22000460006 - CIG B2CEA7CB1B) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1639/2022, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di CACEDI S.r.l.*

**Rilevato che** il quadro economico generale della spesa dell’intervento con CUP

H14H22000460006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1)

“Immobile via dell'Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali”

CUP H14H22000460006

<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Codice opera 220300</b>	<b>Codice opera 220301</b>	<b>Codice opera 230144</b>	<b>Totale</b>
Lavori al netto del ribasso del 17,71 % (di cui € 134.402,08 per costi della manodopera)	€ 105.331,20	€ 96.912,93	€ 74.749,67	€ 276.993,80
Incremento lavori al netto del ribasso del 17,71% di cui al presente provvedimento	€ 29.238,46	€ 21.773,18	€ 13.441,63	€ 64.453,27
<b>Tot Lavori netti (DD/2024/09250 + incremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 134.569,66</b>	<b>€ 118.686,11</b>	<b>€ 88.191,30</b>	<b>€ 341.447,07</b>
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00	€ 34.614,17	€ 0,00	€ 64.614,17
Riduzione oneri della sicurezza di cui al presente provvedimento	(€ 5.202,86)	€ 0,00	€ 0,00	(€ 5.202,86)
<b>Tot oneri della sicurezza</b>	<b>€ 24.797,14</b>	<b>€ 34.614,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.411,31</b>

(DD/2024/09250 +  
decremento di cui  
al presente  
provvedimento)

Lavori netti + sicurezza	€ 159.366,80	€ 153.300,28	€ 88.191,30	€ 400.858,38
-----------------------------	--------------	--------------	-------------	--------------

(DD/2024/09250 +  
incremento di cui al  
presente  
provvedimento)

IVA 10%	€ 15.936,68	€ 15.330,03	€ 8.819,13	€ 40.085,84
---------	-------------	-------------	------------	-------------

Lavori netti + sicurezza + IVA (DD/2024/09250 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 175.303,48	€ 168.630,31	€ 97.010,43	€ 440.944,22
---	--------------	--------------	-------------	--------------

Minore spesa sui lavori L1639/2022 (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.910,14	€ 2.910,14
--	--------	--------	------------	------------

Impegno di spesa a favore di E- Distribuzione (DD/2025/08578)	€ 875,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 875,74
--	----------	--------	--------	----------

Impegno di spesa a favore di Toscana Energia S.p.a. (DD/2025/08578)	€ 435,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 435,54
--	----------	--------	--------	----------

Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2024/09250 + incremento di cui al	€ 7.589,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.589,48
--	------------	--------	--------	------------

**presente  
provvedimento)**

<b>IRAP 8,5% (DD/2025/08578 + incremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 645,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 645,11</b>
--	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 168,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 168,51
---	----------	--------	--------	----------

Affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416 + DD/2025/07133)	€ 39.747,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.747,10
---	-------------	--------	--------	-------------

<b>Ribasso affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416 + DD/2025/07133)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Affidamento allo Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)	€ 0,00	€ 6.340,19	€ 0,00	€ 6.340,19
--	--------	------------	--------	------------

<b>Ribasso affidamento a Studio Associato BF Ingegneria</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
---	---------------	---------------	---------------	---------------

(DD/2024/03439)

Imprevisti	€ 235,04	€ 29,50	€ 79,43	€ 343,97
<b>Totale</b>	<b>€ 225.000,00</b>	<b>€ 175.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Direzione operativa impianti interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell'Anconella 1 (PNRR M.5 C.2 1.3.1 "Housing temporaneo")" inerente l'intervento in argomento CUP H14H22000460006, collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220299,2202300,220301;

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 260327 del 01/07/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 267728 del 07/07/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 2.783.43 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO che:**

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 42010/2025, a STUDIO TECNICO ASSOCIATO B.F. INGEGNERIA - individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO B.F. INGEGNERIA, pari a € 2.700,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;



- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Immobili via dell'Anconella 1 e via del Leone 35 -risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali (PNRR M.5 C.2 I.1.3.1 "housingtemporaneo"); - codice opera 220299,220300,220301 - CUP H14H22000460006".

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione operativa impianti interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell'Anconella 1 come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 2.700,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO B.F. INGEGNERIA il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto in allegato;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) per importo ridotto del contratto;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto , ai sensi dell'art . 53 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n.42010/2025, in particolare ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023 e quelle relative alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

**DATO ATTO** che è stato assunto il CIG B905FF8667;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che la spesa di € 3.425,76 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.700,00 per compenso netto, € 108,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 617,76 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura così come segue, come da nota del RUP allegata:

- € 168,51 sull'imp. 2025/5625 c.o. 220300 alla voce "polizza progettisti" ;
- € 2.910,14 su imp. 2025/327/2 c.o. 230144 alla voce "minore spesa" (la voce, ancorché rubricata come "non utilizzabile" in quanto ribasso, è da considerarsi disponibile come da indicazioni del Ministero titolare dell'intervento);
- € 235,04 sull' imp. 2025/5626 c.o. 220300 alla voce "imprevisti";

- € 29,50 sull'imp. 2025/3482 c.o.220301 alla voce "imprevisti";
- € 79,43 sull'imp. 2025/327/3 c.o. 230144 alla voce "imprevisti";
- € 3,14 sull'imp. 2025/5624 c.o 220300 alla voce incentivo funzioni tecniche;

**DATO ATTO** che è necessario ridurre l'imp. 2025/5624 (incentivo funzioni tecniche) per € 3,14;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1)

"Immobile via dell'Anconella 1 - Risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali"

CUP H14H22000460006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220300	Codice opera 220301	Codice opera 230144	Totale
Lavori al netto del ribasso del 17,71 % (di cui € 134.402,08 per costi della manodopera)	€ 105.331,20	€ 96.912,93	€ 74.749,67	€ 276.993,80
Incremento lavori al netto del ribasso del 17,71% di cui al presente provvedimento	€ 29.238,46	€ 21.773,18	€ 13.441,63	€ 64.453,27
<b>Tot Lavori netti</b> (DD/2024/09250 + incremento di cui al presente provvedimento)	<b>€ 134.569,66</b>	<b>€ 118.686,11</b>	<b>€ 88.191,30</b>	<b>€ 341.447,07</b>

Oneri della sicurezza	€ 30.000,00	€ 34.614,17	€ 0,00	€ 64.614,17
Riduzione oneri della sicurezza di cui al presente provvedimento	(€ 5.202,86)	€ 0,00	€ 0,00	(€ 5.202,86)
<b>Tot oneri della sicurezza (DD/2024/09250 + decremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 24.797,14</b>	<b>€ 34.614,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.411,31</b>
<b>Lavori netti + sicurezza (DD/2024/09250 + incremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 159.366,80</b>	<b>€ 153.300,28</b>	<b>€ 88.191,30</b>	<b>€ 400.858,38</b>
IVA 10%	€ 15.936,68	€ 15.330,03	€ 8.819,13	€ 40.085,84
<b>Lavori netti + sicurezza + IVA (DD/2024/09250 + incremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 175.303,48</b>	<b>€ 168.630,31</b>	<b>€ 97.010,43</b>	<b>€ 440.944,22</b>
<b>Minore spesa sui lavori L1639/2022 (IVA inclusa)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Impegno di spesa a favore di E- Distribuzione (DD/2025/08578)	€ 875,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 875,74

Impegno di spesa a favore di Toscana Energia S.p.a. (DD/2025/08578)	€ 435,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 435,54
<b>Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2024/09250 + incremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 7.586,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.586,34</b>
<b>IRAP 8,5% (DD/2025/08578 + incremento di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 645,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 645,11</b>
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416 + DD/2025/07133)	€ 39.747,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.747,10
<b>Ribasso affidamento a RTP Studio Tecnico Associato B.F. Ingegneria - Arch. Anna Ballatore (DD/2023/07416 +</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**DD/2025/07133)**

Affidamento allo Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)	€ 0,00	€ 6.340,19	€ 0,00	€ 6.340,19
<b>Ribasso affidamento a Studio Associato BF Ingegneria (DD/2024/03439)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Affidamento a BF Ingegneria (di cui al presente atto)</b>	<b>€ 406,69</b>	<b>€ 29,50</b>	<b>€ 2.989,57</b>	<b>€ 3.425,76</b>
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 225.000,00</b>	<b>€ 175.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**VISTA** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO B.F.

INGEGNERIA - Codice Beneficiario: 42132 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione operativa impianti interventi di risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali immobile via dell'Anconella 1 come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B905FF8667 - nell'ambito dell'intervento "Immobili via dell'Anconella 1 e via del Leone 35 - risanamento e efficientamento energetico per realizzazione alloggi sociali (PNRR M.5 C.2 I.1.3.1 "housing temporaneo). L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 220299,220300,220301, CUP H14H22000460006;

2. di prendere atto che la spesa di € 3.425,76 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 2.700,00 per compenso netto, € 108,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 617,76 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura così come segue, come da nota del RUP allegata:

- € 168,51 sull'imp. 2025/5625 c.o. 220300 alla voce "polizza progettisti" ;
- € 2.910,14 su imp. 2025/327/2 c.o. 230144 alla voce "minore spesa" (la voce, ancorché rubricata come "non utilizzabile" in quanto ribasso, è da considerarsi disponibile come da indicazioni del Ministero titolare dell'intervento);
- € 235,04 sull'imp. 2025/5626 c.o. 220300 alla voce "imprevisti";
- € 29,50 sull'imp. 2025/3482 c.o.220301 alla voce "imprevisti";
- € 79,43 sull'imp. 2025/327/3 c.o. 230144 alla voce "imprevisti";
- € 3,14 sull'imp. 2025/5624 c.o 220300 alla voce incentivo funzioni tecniche;

3. di impegnare la somma complessiva di € 3.425,76, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;



6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui all'intervento CUP H14H22000460006 è l'Ing. Filippo Cioni;

7. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

2025-10-09_Rapporto-per-affidamento_Anconella impianti_signed.pdf - 9b2297f5888fb8062d5a67da009840dab8efa24778fb85337ea4d0640fa54344
2025-10-09_tariffa_Aconella impianti_signed.pdf - 1eb879ac3f7c6bf66f3040b3b9864ec3aa5ae2283c1dd53dc6e29998cc35a4df
2025-12-05_Rapporto-per-affidamento_Anconella impianti_nota_signed.pdf - 3d48287d86ecd5f729014765297da2cb818f7fda9cc92fc10c388bc20dbf3e2b
OffEcon_83407_1_27102025113224-signed.pdf - 912ee142d9cb6ce5f777d6973bb7c44ca30cf141a52b4d9a1bffb8e8725f29aff

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50215		2025/327	2	€ 0,00	-
2)	U	2025	50215		2025/327	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50215		2025/327	5	€	42132 - STUDIO

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							2.910,14	ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF
4)	U	2025	50215		2025/327	6	€ 79,43	42132 - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF
5)	U	2025	50215	6	2025/3482	1	€ 29,50	42132 - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF
6)	U	2025	50215	2	2025/5624		€ 6.416,40	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	50215	2	2025/5625		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
8)	U	2025	50215	2	2025/5626		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	50215	2	2025/10707		€ 406,69	42132 - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA BF

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.