



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08766

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 02/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione esecutiva e direzione la-vori operativa impianti elettrici e speciali al Pl. Francesco Panicucci - CIG: B915ADC108 e del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari all'Ing. Davide Bertini - CIG: B9159EFD70 - nell'ambito dell'intervento "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) - 3a fase". c.o. 240326; CUP H17I24000010007

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con la quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti, nell'annualità 2024-2026 al codice opera 240326, è inserita la previsione di spesa di € 810.087,75 per l'intervento "EX CASERMA CARABINIERI-INT.HOUSING SOCIALE 3^ FASE-MONETIZZAZIONE";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgio Caselli;

VISTE:

- la Delibera di Giunta n. 526 del 17/11/2016 veniva approvato lo schema di Protocollo di Intesa con l'Arma dei Carabinieri con cui il complesso edilizio in uso alla Scuola Marescialli Carabinieri posto in Firenze, piazza Santa Maria Novella, veniva restituito al Comune di Firenze;
- la Delibera di Giunta n. 474 del 31/10/2017 veniva approvato un progetto preliminare relativo ad un primo lotto di lavori di ampliamento del percorso museale civico (finanziato dal Ministero all'interno del Patto per la Città di Firenze), ammontante a complessivi € 4.220.000,00;
- con Delibera di Giunta n. 26 del 25/01/2018 veniva approvato l'atto di indirizzo relativo all'intero Compendio Immobiliare dell'ex Convento di S. M. Novella p.zza Stazione individuando "... la compresenza, all'interno del compendio immobiliare monumentale dell'ex Convento di Santa Maria Novella, di quattro funzioni, da concretizzarsi mediante valorizzazione e utilizzazione del medesimo;
- la Delibera di Giunta n. 695 del 31/12/2018 venivano forniti agli uffici dell'Ente ulteriori indirizzi in relazione alle utilizzazioni del complesso immobiliare per valutarne un parziale impegno a favore di Housing Sociale nel centro storico cittadino;
- la Delibera di Giunta n. 269 del 8/9/2020 veniva approvato lo schema di protocollo con l'Arma dei Carabinieri (effettivamente sottoscritto il successivo 9 settembre) con il quale, nel modificare le pattuizioni del precedente accordo del 6 Dicembre 2016, venivano formalizzati i rapporti con l'Arma stessa per l'utilizzo di porzione del complesso immobiliare monumentale religioso, corrispondente alle strutture architettoniche dell'ex Monastero Nuovo, comprese tra Piazza Stazione, Via Santa Caterina e Via della Scala;
- la Delibera di Giunta n. 515 del 9/12/2020 veniva dato avvio alle previsioni funzionali definite dall'Amministrazione approvando lo studio di fattibilità tecnico economica del Museo Nazionale

dell'Italiano, quale primo nucleo di rigenerazione urbana e cultura delle architetture descritte;

- la Delibera di Giunta n. 38 del 16/02/2021 veniva approvata la configurazione funzionale del complesso religioso, con particolare riferimento alle aree dismesse dalla funzione militare, prevedendone alcune funzioni da realizzarsi nel tempo, tra cui Housing sociale;
- la Delibera di Giunta 524/2023 del 7/11/2023 veniva approvato il masterplan per aggiornamento funzioni e destinazioni dell'area in argomento;
- la DD n. 5061/2024 del 27/06/24 con cui la Direzione Urbanistica provvedeva ad accertare sul capitolo di entrata 45235 "Entrate da monetizzazione edilizia convenzionata da destinare a Housing Sociale" la somma di € 810.087,75 dovuta e versata da M.T. MANIFATTURA TABACCHI S.P.A., (codice beneficiario 6934) a seguito della sottoscrizione , in data 19.05.2022, da parte del Comune di Firenze e di detta società dell'atto modificativo e sostitutivo della convenzione per l'attuazione del piano di recupero - variante 2021 denominato "AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi", rep. 9127, fasc. 6554;
- la DD n. 5970/2024 del 02/08/2024 con cui si procedeva a collegare al codice opera 240326 l'entrata accertata con DD 5061/24 dalla Direzione Urbanistica sul capitolo di entrata 45235 -acc 24/2159 - per l'importo di € 810.087,75 - assumendo impegno di spesa sul capitolo d'uscita 58882 dell'esercizio 2024 al codice opera 240326;
- la Deliberazione di Giunta DG/2024/00627-00577, avente per oggetto "L1928/2024 - Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) 3 fase" CUP H17I24000010007, CPV 45454000-4, codice opera 240326. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, d.lgs. 36/2023 ed ammontante a complessivi € 810.087,75 articolati secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico PFTE L1928/2024	Codice opera 240326
Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) 3 fase	CUP H17I24000010007
	CPV 45454000-4
Descrizione	Totale
Importo lavori	€ 684.942,68
Dei quali manodopera	€ 178.509,06
Dei quali oneri della sicurezza	€ 28.840,69

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 656.101,99
Oneri della sicurezza	€ 28.840,69
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 68.494,27
Importo totale lavori con iva	€ 753.436,95
Imprevisti	€ 164,27
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 10.959,08
Oneri di progettazione (incentivo 20% del 2%)	€ 2.739,77
Polizza Progettisti	€ 287,68
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 32.500,00
Oneri allacci	€ 10.000,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 810.087,75

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva e direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali" inerente l'intervento in argomento CUP H17I24000010007, collocato sul bilancio del Comune di Firenze al C.O 240326;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 356581 del 22/09/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 367520 del 30/09/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che

pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per le prestazioni calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 15.595,10 per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"* oltre a oneri e IVA;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"* inerente l'intervento in argomento CUP H17I24000010007, collocato sul bilancio del Comune di Firenze al C.O. 240326;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 356591 del 22/09/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 367542 del 30/09/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 12.529,29 per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"* oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...";

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico "*Progettazione esecutiva e direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali*" di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 44440, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico *PI. Francesco Panicucci*, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico "*Progettazione esecutiva e direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari*" di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 44447, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico *Ing. Davide Bertini*, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto

possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

l'incarico *"Progettazione esecutiva e direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"*:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal *PI. Francesco Panicucci*, pari a € 14.500,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

VISTO:

l'incarico *"Progettazione esecutiva e direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"*:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'*Ing. Davide Bertini*, pari a € 11.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;

- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere

realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) - 3a fase";

PRECISATO che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella seguente prestazione: *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"* come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo del affidamento è pari ad € 14.500,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è il *PI. Francesco Panicucci* il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;

- la modalità di scelta del contraente è stato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- per l'affidamento non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 60 giorni.

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella seguente prestazione: *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"* come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo del affidamento è pari ad € 11.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è l'*Ing. Davide Bertini* il quale è stato consultato in quanto in possesso di

pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è stato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- per l'affidamento non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 60 giorni.

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allegano al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali*

dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 44440, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 44447, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che i CIG assunti sono:

- B9159EFD70 per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"*
- B915ADC108 per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"*

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"* di € 15.225,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 14.500,00 per compenso netto, € 725,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240326, mediante l'impegno 2025/6408, per la quale sono stanziati € 810.087,75;

DATO ATTO che la spesa per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"* di € 11.440,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 11.000,00 per compenso netto, € 440,00 per oneri previdenziali (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti). Tale spesa trova copertura nel Quadro

Economico del CO 240326, mediante l'impegno 2025/6408, per la quale sono stanziati € 810.087,75;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

Quadro economico PFTE L1928/2024	Codice opera 240326
Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) 3 fase	CUP H17I24000010007
	CPV 45454000-4
Descrizione	Totale
Importo lavori	€ 684.942,68
Dei quali manodopera	€ 178.509,06
Dei quali oneri della sicurezza	€ 28.840,69
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 656.101,99
Oneri della sicurezza	€ 28.840,69
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 68.494,27
Importo totale lavori con iva	€ 753.436,95
Imprevisti	€ 164,27
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 10.959,08
Oneri di progettazione (incentivo 20% del 2%)	€ 2.739,77
Polizza Progettisti	€ 287,68
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 5.835,00
Prog. Esec. Impianti elettrici (di cui al presente atto)	€ 15.225,00
Prog. Esec. Impianti meccanici e idro-sanitari (di cui al	€ 11.440,00

presente atto)	
Oneri allacci	€ 10.000,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 810.087,75

PRESO ATTO:

- delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del DPR 445/2000, dagli operatori economici sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto.

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto

dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al *PI. Francesco Panicucci* - Codice Beneficiario: 91320 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"* - CIG: B9159EFD70 - nell'ambito dell'intervento *"Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) - 3a fase"*. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 240326 CUP H17I24000010007;

2. di prendere atto che la spesa di € 15.225,00 - composta dalle seguenti voci: € 14.500,00 per compenso netto, € 725,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti) - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240326, mediante l'impegno 2025/6408, per la quale sono stanziati € 810.087,75. La spesa complessiva è ripartita come segue, in funzione delle percentuali dichiarate nella procedura S.T.A.R.T.

3. di attingere dall'impegno 2025/6408 alla voce *"Spese tecniche e incarichi professionali"* del Quadro Economico, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'Ing. Davide Bertini - Codice Beneficiario: 91313 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"* - CIG: B915ADC108 - nell'ambito dell'intervento "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 08.04 Manifattura Tabacchi) - 3a fase". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 240326 CUP H17I24000010007;

5. di prendere atto che la spesa di € 11.440,00 - composta dalle seguenti voci: € 11.000,00 per compenso netto, € 440,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti) - trova copertura nel Quadro Economico del c.o. 240326, mediante l'impegno 2025/6408, per la quale sono stanziati € 810.087,75.

6. di attingere dall'impegno 2025/6408 alla voce "Spese tecniche e incarichi professionali" del Quadro Economico, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

7. di dare atto che per l'affidamento in questione sono stati assunti i seguenti CIG:

- B9159EFD70 per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali"*

- B915ADC108 per *"Progettazione esecutiva e la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari"*

8. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

9. di dare atto che il contratto relativo al servizio affidato con CIG: B915ADC108 sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione

dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

10. di dare atto che il contratto relativo al servizio affidato con CIG: B9159EFD70 sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

11. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al c.o. 240623 è l'Arch. Giorgio Caselli;

13. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo compenso_Elettrico.pdf - dcb1721bee781ed1fdd23ea2c47a8f202eebcaf1fb5b43117c84aa5441971976
Calcolo compenso_Idraulico.pdf - 490bd2b25c9a56f12a1bfca885d7dcecd243847b51a4b5677cee43cab8b50682
Calcolo compenso_Meccanico.pdf - 9d969f89cac944939597ab631d74436b0689c4cf92cf23a62af24153f3ea45ca
OffEcon_332096_1_06112025184133.pdf - 5f965c7dada45bbbdad0312d5f9c0224745d4f0ed2038f68c9fd09d4dd7a5dc8
OffEcon_332450_1_05112025193714.pdf - 5d914d1dcb7446908e4707869c7155054f9c0eb700c39304e350bd0e108454c1
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_Elettrico_signed (1).pdf - 01a3a3cb1a4bfb727a52837fdc08c9936735ca1c25e2d791dcddb66c5e9768d8
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_rev_signed.pdf - 2023b80ee119c73fad2f02ed61384fd54356eaa2deecf2a0540fc11b356be40

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	58882	2	2025/6408	1	€ 15.225,00	91320 - Panicucci Francesco
2)	U	2025	58882	2	2025/6408	2	€ 11.440,00	91313 - Bertini Davide

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.