



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08481

Del: 21/11/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

"CAMPO BASEBALL PIERPAOLO VITA E PALESTRE GEODETICHE" Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) della gestione a FIORENTINA BASEBALL S.S. a R.L. dal 01/01/2026 al 30/09/2026

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto della Sindaca n. DEC/2025/00043 del 22/10/2025 è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A) al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara

a evidenza pubblica;

- tra i suddetti impianti di proprietà del Comune di Firenze è compreso l'impianto sportivo "Campo di Baseball Cerreti", posto in Firenze, Viale M. Fanti, 18;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 4611/2017 del 30.6.2017 con cui la società sportiva FIORENTINA BASEBALL SSD a R.L. è risultata aggiudicataria dei servizi del complesso sportivo denominato CAMPO DI BASEBALL CERRETI e PALESTRA GEODETICA oggi denominati "CAMPO BASEBALL PIERPAOLO VITA E PALESTRE GEODETICHE", posto in Firenze, Viale M. Fanti, 18 per la durata di anni 5 a decorrere dal 05.9.2017 per l'importo di € 24.000,00 oltre IVA di legge a titolo di canone annuale di concessione offerto in sede di gara in aggiunta al canone ricognitorio annuo pari ad €200,00 oltre IVA di legge;

- il Contratto Rep. nr. 64936 del 08.10.2018 stipulato tra Comune di Firenze e Fiorentina Baseball SSD a R.L.;

- la Delibera di Giunta n. 141/2020 del 07.06.2020 è stata stipulata, in data 08.06.2020, tra il Comune di Firenze e Fiorentina Baseball SSD a RL una convenzione per la realizzazione di una seconda struttura geodetica, con la quale, all'art. 6, ultimo paragrafo, si prevede che la società FIORENTINA BASEBALL SSD a RL si obbliga a corrispondere al Comune di Firenze un canone netto annuale maggiorato in proporzione ai maggiori consumi annuali di elettricità, acqua e gas conseguenti alla realizzazione e gestione della nuova struttura geodetica, da calcolarsi in base a stima della Direzione Servizi Tecnici;

- la Determinazione Dirigenziale n. 11301 del 21.12.2020, con cui l'affidamento è stato prorogato di un anno fino al 05.09.2023 e la DD n. 7292 del 18.11.2021, con cui l'affidamento è stato ulteriormente prorogato di 2 anni fino al **05.09.2025**;

- la Determinazione Dirigenziale n. 06333 del 04/09/2025 con cui è stato disposto l'affidamento diretto dei servizi di gestione dell'impianto dal 06/09/2025 al 31/12/2025 nelle more della procedura per la concessione dei servizi di gestione, non ancora avviata per motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti e alla definizione della loro destinazione nell'ambito del progetto di riqualificazione integrale e della riorganizzazione complessiva dell'area sportiva di Campo di Marte;

ATTESO che, nelle more dell'avvio della procedura di gara per la nuova concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo, non ancora avviata per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario garantire la continuità del servizio pubblico a favore dell'utenza nonché assicurare il regolare svolgimento del campionato ufficiale di serie A della squadra di baseball, il cui termine è fissato a settembre;

RITENUTO pertanto opportuno, al fine di evitare interruzioni del servizio e consentire il corretto funzionamento dell'impianto sino alla conclusione della procedura di gara, procedere all'affidamento diretto temporaneo della gestione al gestore uscente, per il periodo 01/01/2026 – 30/09/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alle medesime condizioni previste nel Contratto Rep. n. 64936 dell'08.10.2018 e nella successiva Convenzione dell'08.06.2020;

CONSIDERATO che il sopra citato Contratto Rep. nr. 64936/2018 prevede un canone di gestione pari ad € 24.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 29.280,00 lordi e che la successiva Convenzione ex Delibera di Giunta n. 141/2020 del 07.06.2020 (realizzazione di una seconda struttura geodetica), archiviata in SIGEDO prot. 143625/2020 prevede un canone netto annuale maggiorato in proporzione ai maggiori consumi annuali di elettricità, acqua e gas conseguenti alla realizzazione e gestione della nuova struttura geodetica, da calcolarsi in base a stima della Direzione Servizi Tecnici;

RILEVATO che, per quanto sopra, il gestore per il periodo che va dal 01/01/2026 al 30/09/2026 (9 mesi) è tenuto al pagamento di quanto segue:

- **canone di gestione annuo** calcolato su 9/12 mesi pari ad € 18.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 21.960,00 lordi (Contratto Rep. nr. 64936/2018);

- **canone ricognitorio annuo** calcolato su 9/12 mesi, pari ad € 150,00 oltre IVA 22% per complessivi € 183,00 lordi (Contratto Rep. nr. 64936/2018);

- **canone netto annuale maggiorato in proporzione ai maggiori consumi annuali** di elettricità, acqua e gas conseguenti alla realizzazione e gestione della nuova struttura geodetica da calcolarsi in base a successiva stima della Direzione Servizi Tecnici, secondo quanto previsto dalla Convenzione stipulata in data 08.06.2020, approvata con delibera di Giunta nr. 141/2020 archiviata in SIGEDO al Prot. 143625/2020;

CONSIDERATO che, al fine di procedere all'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto, è stata inviata, tramite la piattaforma START (procedura n. 045085/2025), una richiesta di disponibilità al gestore uscente per il suddetto affidamento diretto fino al 01/01/2026 al 30/09/2026;

DATO ATTO che in data 07/11/2025 alle ore 14:32:30 è pervenuta idonea dichiarazione di disponibilità del gestore uscente e congrua offerta economica, archiviate in SIGEDO al n° 426729 del 11/11/2025 parti integranti del presente atto;

RITENUTO, conseguentemente, di provvedere ai seguenti adempimenti contabili per la concessione degli impianti nel periodo 01/01/2026 al 30/09/2026:

- accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2026, a carico del gestore FIORENTINA BASEBALL S.S.D. a R.L. (C. A. 10641) la somma di € 21.960,00 pari a 9/12 del canone di gestione annuo corrispondente ad €24.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 29.280,00 lordi;

- accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2026, a carico del gestore FIORENTINA BASEBALL S.S.D. a R.L. (C. A. 10641) la somma di € 183,00 pari a 9/12 del canone ricognitorio annuo corrispondente ad € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;

CONSIDERATO che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente: B908F99463;

- dai controlli effettuati, ai sensi della Legge n. 2 del 28 gennaio 2009, in materia di regolarità

contributiva, l'affidataria è risultata non iscritta agli enti previdenziali, in quanto privo di dipendenti;
- l'affidataria ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui, negli affidamenti diretti quali il presente, la Stazione Appaltante "verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli artt. 107 e 147 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013, e in particolare gli artt. 9 bis e 37;
- il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2023/00030 del 24/07/2023, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 21;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune e dalla Prefettura di Firenze;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto - ex art. 50 co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 – al concessionario uscente Società Sportiva FIORENTINA BASEBALL S.S.D. a R.L. dei servizi di gestione degli impianti denominati "**CAMPO BASEBALL PIERPAOLO VITA E PALESTRE GEODETICHE**" dal 01/01/2026 al 30/09/2026, alle condizioni tutte di cui al sopra citato Contratto Rep. nr. 64936 del 08/10/2018 e della successiva Convenzione per la realizzazione di nuova palestra Geodetica stipulata in data 08/06/2020 approvata con delibera di Giunta nr. 141/2020 archiviata in SIGEDO al Prot. 143625/2020;
- 2) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto, per il periodo 01/01/2026 al 30/09/2026, è il seguente: B908F99463.
- 3) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili, ai sensi di quanto previsto dal suddetto Contratto Rep. nr. 64936/2018 , per l'affidamento diretto nel periodo 01/01/2026 al 30/09/2026:

- accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2026, a carico del gestore FIORENTINA BASEBALL S.S.D. a R.L. (C. A. 10641) la somma di € 21.960,00 pari a 9/12 del canone di gestione annuo corrispondente ad €24.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 29.280,00 lordi;

- accertare sul Cap. 21020 del bilancio 2026, a carico del gestore FIORENTINA BASEBALL S.S.D. a R.L. (C. A. 10641) la somma di € 183,00 pari a 9/12 del canone ricognitorio annuo corrispondente ad € 200,00 oltre IVA 22% pari ad € 44,00 per complessivi € 244,00 lordi;

4) di dare atto che la Società Sportiva FIORENTINA BASEBALL S.S.D. a R.L. (C. A. 10641) ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che saranno eventualmente verificati, ex art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;

5) di provvedere alla stipula del contratto di cui al presente affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

6) di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

7) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

8) di trasmettere il presente atto, tramite PEC a Società Sportiva FIORENTINA BASEBALL SSD a rl.

ALLEGATI INTEGRANTI

71 Campo Baseball_Fiorentina Baseball_Convenzione scad.4.09.2022.pdf -
16d9c4bb736bae03a5af0c589e7f73b745c1721c9b825f60c9854ceeeb909dc4

ATTO DI NOMINA RESP ESTERNO-signed.pdf - 22d9a0a7aa71a6c7e771159ca6073dfb2a787f5f5bf8bc6c69374bd84b8a2453

Modello domanda e dichiarazioni-signed.pdf - 52e65dea5cb484cb9d505fa804ffa11a52cde231bcb605c7284f031f13731c20

OffEcon_162573_1_07112025143022-signed.pdf - 885b2cc419fbfdf6148b39bfc42ef6d7fd3557900a2e2864c41995fcfb900f98

PALINSESTO BASEBALL FINO AL 30.09.2026-signed.pdf -
486fb630627d4f091b1d05d9f142a423953d0d6f0487d93a17b6721e41317992

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2025	21020		2026/284		€ 183,00	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.
2)	E	2025	21020		2026/285		€ 21.960,00	10641 - FIORENTINA BASEBALL S.S.D.A.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria