



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09069

Del: 05/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0706/2025 denominato "Servizio di supporto alla generazione e gestione dei codici di allarme per centrali antintrusione edifici comunali per l'anno 2026". - Approvazione del Servizio S0706/2025, affidamento diretto a SIS.TEC.s.r.l. (CIG B92A5DC762) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che è al fine di dare continuità alla manutenzione ordinaria dei sistemi di allarme presso alcuni immobili comunali è stato predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici e speciali – sistemi telematici il Servizio S0706/2025 denominato “Servizio di supporto alla generazione e gestione dei codici di allarme per centrali antintrusione edifici comunali per l’anno 2026” costituito da relazione tecnica;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente a € 17.568,00 IVA 22% inclusa articolati come da quadro economico di seguito riportato:

Servizio S0706/2025 denominato “Servizio di supporto alla generazione e gestione dei codici di allarme per centrali antintrusione edifici comunali per l’anno 2026”.	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio a base d’asta (di cui € 12.705,89 per costi della mdo)	€ 14.117,65
Oneri della sicurezza	€ 282,35
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 14.400,00
IVA 22%	€ 3.168,00
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA	€ 17.568,00

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emilio Carletti, ove:

- si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra, attività di manutenzione ordinaria (generazione codici di allarme) indispensabile al funzionamento degli impianti di allarme;

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

Dato atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del Servizio S0706/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del Servizio S0706/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del Servizio S0706/2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto alla ditta Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484, in quanto ditta di fiducia dell'Amministrazione;
- l'importo complessivo della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, è pari ad € 14.400,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 12.705,89 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 282,35);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL Contratto nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione impianti (codice CNEL: C011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al procedimento di affidamento del Servizio S0706/2025 è B92A5DC762 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. **045710/2025**, viene pubblicato in data 11/11/ 2025, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 13/11/2025;
- in data 17/11/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484, che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484. con sede legale in Firenze, via Campo D'Arrigo n. 50 ha confermato l'importo del preventivo rimesso in fase di indagine di mercato;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al Servizio S0706/2025 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 12.705,89 (come già quantificati dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 18/11/2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del Servizio S0706/2025 l'operatore economico Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484. con sede legale in Firenze, via Campo D'Arrigo n. 50 per un importo netto di € **12.988,24** (di cui costi della manodopera, pari a € 12.705,89 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 282,35) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B92A5DC762;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0706/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell'offerta da parte del sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484. con sede legale in Firenze, via Campo D'Arrigo n. 50 ha indicato nella dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445 del 2000 (Modello B) (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C064, CCNL settore Metalmeccanico e installazione d'impianti, contratto diverso da quello previsto negli atti di gara;
- che "il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante" (codice alfanumerico C011);

Vista la nota del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Emilio Carletti, conservata agli atti, dalla quale si evince che è stata verificata l'equivalenza di tutele dei contratti collettivi di cui sopra ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 110 (offerte anormalmente basse),

sulla base delle indicazioni fornite da ANAC nella nota illustrativa al bando tipo 1/2023 (par. 7);

Rilevato pertanto che il quadro economico del Servizio S0706/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Sis.Tec. s.r.l. è il seguente:

Servizio S0706/2025 denominato “Servizio di supporto alla generazione e gestione dei codici di allarme per centrali antintrusione edifici comunali per l’anno 2026”.	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso del 9,99996% (di cui € 12.705,89 per costi della mdo)	€ 12.705,89
Oneri della sicurezza	€ 282,35
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 12.988,24
IVA 22%	€ 2.857,41
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA	€ 15.845,65

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **15.845,65** (servizio + IVA) a favore di Sis.Tec. s.r.l. (codice beneficiario 46863 CIG B92A5DC762) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al Servizio S0706/2025 a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario esercizio 2026, che presentano la necessaria disponibilità, impegnando le risorse come segue (ripartendo la spesa sui capitoli proporzionalmente rispetto agli importi lordi indicati in relazione):

- 42912 € 9.019,34 (appoggio temporaneo sul cap. 24640 in quanto cap. coperto da imposta di soggiorno ed impegnabile in competenza – l'impegno in appoggio sarà ricondotto nell'es. 2026 sul cap. di appartenenza con apposito provv. dirigenziale);
- 42918 € 4.509,37;
- 42945 € 2.316,64;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), l'assunzione dell'impegno di spesa sull'annualità 2026 è legittimata sulla base della necessità di garantire la continuità e la sicurezza delle prestazioni di manutenzione ordinaria da effettuare sulle centrali antintrusione degli edifici comunali oggetto di intervento. La copertura finanziaria sui diversi capitoli risulta disponibile e l'esigibilità dell'obbligazione è correttamente imputata all'esercizio di competenza in coerenza con il principio contabile della competenza finanziaria;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al Servizio S0706/2025 denominato "Servizio S0706/2025 denominato "Servizio di supporto alla generazione e gestione dei codici di allarme per centrali antintrusione edifici comunali per l'anno 2026" ammontante a complessivi € **17.568,00** articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del Servizio S0706/2025 di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0706/2025

all'operatore economico Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484. con sede legale in Firenze, via Campo D'Arrigo n. 50 per un importo netto di € **12.988,24** (di cui costi della manodopera, pari a € 12.705,89 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 282,35) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B92A5DC762;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 18/11/2025;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **15.845,65** a favore di Sis.Tec. s.r.l. codice fiscale/partita IVA n. 06207030484 (codice beneficiario 46863) CIG B92A5DC762 per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0706/2025 a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario esercizio 2026, che presentano la necessaria disponibilità, impegnando le risorse come segue (ripartendo la spesa sui capitoli proporzionalmente rispetto agli importi lordi indicati in relaz) nel rispetto del principio di cui all'art. 183 co. 6 D.Lgs. 267/2000 (TUEL):

- 42912 € 9.019,34 (appoggio temporaneo sul cap. 24640 in quanto cap. coperto da imposta di soggiorno ed impegnabile in competenza – l'impegno in appoggio sarà ricondotto nell'es. 2026 sul cap. di appartenenza con apposito provv. dirigenziale);
- 42918 € 4.509,37;
- 42945 € 2.316,64;

7. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0706/2025 è l'Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

706te_signed_signed-1.pdf - 8c41a9895280cbc7b9e66db21bd9a98c172d27aa07aee9c30dbfbea61ad1ba54

OffEcon_109970_1_13112025144300.pdf - 0c5d478fb47515b9e81c28f05b5cd87002a87b46ffe186dfa9880e661ff423de

modello costi per la manodopera.pdf - 28c28bbaa79f500f2fde0fc033e7416ef64b7b19e3140e8305d46923f4fe10d

verbale S0706 ok_signed.pdf - a4c92070490308f6724e8ad3c65fef72dd58849cea4176d3019c00ef2cc19174

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	24640		2026/1766		€ 9.019,34	46863 - SIS.TEC SRL
2)	U	2025	42918		2026/1767		€ 4.509,67	46863 - SIS.TEC SRL
3)	U	2025	42945		2026/1768		€ 2.316,64	46863 - SIS.TEC SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria