



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07125

Del: 09/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

C.O. 180007 Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali-Interventi stradali nel Quartiere 1- approvazione progetto esecutivo e affidamento del 2 Contratto attuativo - Ditta RE.AM. SRL

### LA DIRIGENTE

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d’atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, ai sensi degli artt. 50, c. 10, 109 e 110 c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

#### Considerato che:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2021, al codice opera n. 180007, è stata inserita la previsione di spesa di € 630.000,00 finalizzata alla esecuzione degli interventi di “Accordo Quadro

Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali ” da finanziarsi mediante assunzione di mutuo;

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020/2022, modificato con DCC n. 39 del 12/10/2020, avente il seguente CUI: L01307110484201900157;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 474/2020 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;

- con atto dirigenziale n. 3981 del 28/06/2021 sono stati riapprovati il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e la Relazione Tecnica relativi all' Accordo Quadro in oggetto e disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dando avvio ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di n. 10 (dieci), svolta dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate;

- con atto dirigenziale n. 4947 dell' 11/08/2021 è stato determinato di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n.

120/2020) gli interventi per “Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali” Cod. Opera 180007 codice CIG 8792422829 - CUP H15I18000170004 alla ditta RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 – 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766 ), che ha offerto un ribasso del 29,137%;

- con atto n. 8220/2021 esecutivo dal 23/12/2021 è stata delegata, alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura dispesa, in relazione alla spesa per gli allacciamenti idrici per un importo complessivo di €13.588,01, da imputare all' impegno n. 2021/1557;

- con delibera di Giunta n. 649/2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto redatto dalla Direzione Ambiente e dal Servizio Viabilità, affinché le Direzioni interessate potessero procedere successivamente all'approvazione del I Contratto attuativo impegnando le risorse necessarie;

- con atto dirigenziale n. 5744/2025 è stato approvato il contratto attuativo n. 1 ed il relativo progetto esecutivo costituito dagli elaborati di cui in premessa – relativo all'Accordo Quadro "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali – VIALE REDI" per un importo complessivo di € 515.619,21 di cui € 314.468,64 per lavori, € 108.170,63 per costi della sicurezza ed € 92.980,64 per IVA 22% per complessivi €..515.619,91 , CIG del primo contratto attuativo: 9355304117 ;

- l'ultimo quadro economico approvato è il seguente:

Importo dei lavori del I° contratto attuativo a seguito r.a 29,137% su . 443.769,86	€	314.468,64
Oneri della sicurezza non soggetti a r.a.	€	108.170,63
Lavori con oneri	€	422.639,27
Iva 22%	€	92.980,64
Totale lavori con iva	€	515.619,91
Delega di procedura per allacciamenti idrici	€	13.588,01
Direzione NIM dd. 5341/2022 Incarico coordinatore sicurezza	€	10.996,86
Assicurazione progettisti	€	324,80
Accordo bonario 1 C_A_	€	20.201,02
Incentivo 1 contratto attuativo 80% calcolato su € 422.639,27-	€	8.389,50
Somme a disposizione 1 C_A_	€	2.097,37
Somme a disposizione (per lavori, incarichi incentivo e accordo bonario	€	58.782,53
<b>Totale codice opera 180007</b>	€	<b>630.000,00</b>

**Tenuto conto** che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere tramite determinazione dirigenziale all'approvazione dei relativi progetti esecutivi;

**Considerato che:**

- i lavori di cui al presente Accordo Quadro sono stati interessati da gravi difficoltà, non attribuibili alla Stazione Appaltante né all'appaltatore, nell'esecuzione delle operazioni di abbattimento che hanno comportato per ragioni di ordine pubblico il rinvio delle stesse, il coinvolgimento delle forze dell'ordine e la conseguente riorganizzazione del cantiere e del cronoprogramma dei lavori;

- il 15 settembre 2025 è stato presentato il progetto esecutivo del Contratto Attuativo n. 2, da affidare nell'ambito del suddetto Accordo Quadro;

- il contratto di Accordo Quadro ha scadenza naturale in data 21/09/2025, mentre sono in corso le operazioni necessarie per la suddetta approvazione del Contratto Attuativo n. 2 in oggetto;

**Visto:**

- il primario interesse pubblico di sostituire le ceppe di alberi abbattuti per pubblica sicurezza;

- il principio generale del risultato, che sancisce che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione siano effettuati con la massima tempestività ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e che costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

- l'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 in base al quale la durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari salvo in casi eccezionali, debitamente motivati;

**Dato atto che** la sottoscritta RUP Dott.ssa Cecilia Cantini ha disposto, per i motivi sopra riportati e in accordo con la volontà manifestata dalla ditta REAM s.r.l. la quale accetta di non accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto originarie, di prorogare la validità del contratto di Accordo Quadro per un periodo di 30 giorni dalla scadenza dello stesso, cioè a partire dal 21/09/2025 e fino al 21/10/2025, al fine di consentire la conclusione dell'iter di affidamento del Contratto Attuativo n. 2 in oggetto, come da nota sottoscritta dal RUP e dalla ditta conservata agli atti;

**Visto** il progetto del contratto attuativo n. 2, avente ad oggetto "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali – interventi stradali nel Quartiere 1 " per l'importo di €.46.017,20(al netto del ribasso d'asta del 29,137%) comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.450,54 non soggetti a ribasso d'asta ed esclusa IVA al 22% costituito dagli elaborati tecnici e contabili sotto indicati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

1. Relazione tecnica
2. Computo metrico estimativo e quadro economico;
3. Elenco prezzi;
4. Costi della sicurezza;

5. Planimetria
6. Relazione di verifica e verbale validazione;

**Dato atto che:**

- il progetto di cui trattasi tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;

- la spesa relativa al presente progetto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

- dagli elaborati di progetto risulta quanto segue:

- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme urbanistiche, abbattimento barriere architettoniche, paesaggistiche ed edilizie;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- il progetto è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui;
- non sono previsti ulteriori oneri gestionali indotti dal presente progetto né oneri di gestioni maggiori rispetto a quelli attuali;

**Vista** la Relazione di Verifica e verbale di Validazione del 01/09/2025, redatta ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 dalla Responsabile Unica del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

**Ritenuto pertanto** opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi per complessivi € 56.140,98 iva compresa, affidando l'esecuzione dei lavori all'Impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro in questione;

**Tenuto conto** che i prezzi considerati sono quelli del prezzario Regionale 2025\_1, come disposto dall'art.26 comma 8 del D.L. 50/2022, che prevede fino al 31 dicembre 2025, in relazione agli accordi quadro di lavori con termine finale di presentazione dell'offerta entro il 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti, ai fini della esecuzione di detti accordi e nei limiti delle risorse complessivamente stanziate per il finanziamento dei lavori

previsti dall'accordo quadro, utilizzano i prezzi aggiornati secondo le modalità di cui al comma 2 ovvero di cui al comma 3 del medesimo articolo, fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro medesimo.

**Dato atto che** il CIG derivato del contratto applicativo n.2 che si affida con il presente provvedimento è il seguente: **A06D51D8C8**

**Ritenuto di:**

- affidare alla RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 – 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766 ), il contratto attuativo n.2 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, e di impegnare la spesa di €.56.140,98 di cui € 45.566,66 per lavori, € 450,54 per costi della sicurezza ed € 10.123,78 per IVA 22%;
- assumere sul capitolo Uscita 56413/2 gli impegni di spesa necessari;

**Rilevato che** a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate tutte le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi e il quadro economico del Contratto Attuativo 2 è il seguente:

Importo lavori	€	64.302,47
Ribasso d'asta del 29,137%	€	18.735,81
Totale lavori a seguito r.a.	€	45.566,66
Costi della sicurezza	€	450,54
Totale lavori e costi sicurezza	€	46.017,20
Iva 22%	€	10.123,78
Totale lavori con iva 22%		56.140,98
Incentivo alla progettazione (80% di 1,90 )	€	699,46
Irap incentivo	€	59,45
Accordo bonario( unica somma disponibile)	€	1.882,64
<b>Totale 2 Contratto attuativo</b>	€	<b>58.782,53</b>

**Visto:**

- il DURC regolare dell'Impresa RE.AM SRL., valido fino al 1/10/2022, mantenuto agli atti;
- lo schema di contratto attuativo n. 2, che si intende approvare con il presente atto (ed allegato parte integrante), per un importo complessivo di €.56.140,98 compreso IVA 22%;

**Precisato che** la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;

**Visti:**

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;

- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

**Ritenuto** pertanto con il presente atto di assumere impegno di spesa per le somme:

- € 713,10,(8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) a titolo di IRAP sul cap.56413/2 imp. 2025/5105 "somme a disposizione" per il 1° contratto attuativo;
- € 59,45(8,5% sull'80% dell'incentivo che si va ad impegnare) a titolo di IRAP sul cap.56413/4 per il 2° contratto attuativo;

**Dato atto che**, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 50/2016:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

**Richiamati:**

- I principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma

**Dato atto** che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, in relazione all’oggetto del sopraccitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Cecilia Cantini, che si intende assolta con la sottoscrizione del presente atto;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Dato atto** che il quadro economico del c.o. 180007 a seguito dell’approvazione del contratto attuativo n. 2 e a seguito dell’impegno da assumere per quota IRAP integrativa per il 1° e 2° contratto attuativo è il seguente:

Totale lavori 1 Contratto attuativo con iva 22%	€	515.619,91
Delega di procedura per allacciamenti idrici	€	13.588,01
Direzione NIM dd. 5341/2022 Incarico coordinatore sicurezza	€	10.996,86
Assicurazione progettisti	€	324,80
Accordo bonario 1 C_A_	€	20.201,02

<b>Assunzione impegno di spesa per IRAP 1 Contratto Attuativo da imp. 2025/5105</b>	€	<b>713,10</b>
Incentivo 1 contratto attuativo 80% calcolato su € 422.639,27-	€	8.389,50
Somme a disposizione 1 C_A_	€	1.384,27
<b>Affidamento 2 Contratto attuativo compresi oneri sicurezza €.450,54 e iva 22%</b>	€	<b>56.140,98</b>
<b>Assunzione impegno di spesa per IRAP 2 Contratto Attuativo da cap. 56413/4</b>	€	<b>59,45</b>
<b>Incentivo alla progettazione (80% di 1,90)</b>	€	<b>699,46</b>
<b>Accordo bonario</b>	€	<b>1.882,64</b>
<b>Totale codice opera 180007</b>	€	<b>630.000,00</b>

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al contratto attuativo n. 2 avente ad oggetto la realizzazione di “Interventi stradali nel Quartiere 1” da realizzarsi nell’ambito dell’ “Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali” Cod. Opera 180007 - CUP H15I18000170004– per complessivi € **58.782,53**, costituito dagli elaborati tecnici e secondo il quadro economico dettagliatamente specificati nella parte narrativa del presente atto, e allegati quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di affidare i lavori relativi al Contratto Attuativo n.2 dell’Accordo Quadro in questione e aventi ad oggetto la “Interventi stradali nel Quartiere 1” ” C.O.180007 – all’operatore economico RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 – 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766 ), aggiudicatario del contratto di Accordo Quadro – CIG DERIVATO **A06D51DAC8**;
3. di approvare lo schema del contratto attuativo n. 2 - CIG derivato **A06D51DAC8** dell’ “Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali”” c.o. 180007 – CUP H15I18000170004 – allegato parte integrante del presente provvedimento;
4. di assumere sul capitolo Uscita **56413/4** i seguenti impegni di spesa - c.o. 180007:
  - **€.56.140,98** per lavori in favore di RE.AM. SRL cod. ben. 67766 ;
  - **€.699,46** per Incentivo alla progettazione (80% di 1,90%);
  - **€ 1.882,64** per accantonamento accordo bonario, unica somma disponibile del quadro economico;
5. Di impegnare la quota IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche dei contratti attuativi nn. 1 e 2 nel seguente modo:
  - € 713,10,(8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) a titolo di IRAP sul cap.56413/2 imp. 2025/5105 “somme a disposizione” per il 1° contratto attuativo;
  - € 59,45(8,5% sull'80% dell'incentivo che si va ad impegnare) a titolo di IRAP sul cap.56413/4 per il 2° contratto attuativo;
6. di dare atto che l’erogazione dell’incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 avverrà sulla base dell’apposito regolamento comunale;
7. di dare atto che il RUP della presente procedura è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed aree Verdi della Direzione Ambiente;
8. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

## ALLEGATI INTEGRANTI

180007_CMeQE_CA2_signed_signed.pdf - 8f5ea45ac41952469344ca305bc8310b21f11fff195f4a38cb93cd0bb5b27f73
180007_CS_CA2_signed_signed.pdf - 4a50e83dcf5a5a18397164e639b01d92d1ab024d0a7063400fb441d415d7483b
180007_EP_CA2_signed_signed.pdf - c756fecb6dc581e23f7ec162f2ffc9e5b7795fe10b5294d12fb79647192dbd6b
180007_Planimetrie_CA2_signed.pdf.p7m - 1a97151fe8b101a4d47ba64b82f58c87018008c7605e806d2822f2bd50edb171
180007_RT_CA2_signed_signed.pdf - bc458d00ed4af053e182e2a5202790d6fccc53adbc4b96bd4b8973d155339dca
180007_VerbValid_CA2_signed.pdf - 28ad04e9a35f9cb5141af3aa67ab21d70773805d145ff5abfd482f4f64c11038
Bozza 2 C_A_.odt - 86552426c00c776143bb3b28264a06afe3f858e1577987ce373f43314c422dc9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

## Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	2	2025/5105	1	€ 713,10	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2025	56413	4	2025/9373		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	56413	4	2025/9373	1	€ 56.140,98	67766 - RE.AM. SRL
4)	U	2025	56413	4	2025/9373	2	€ 699,46	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	56413	4	2025/9373	3	€ 59,45	2742 - REGIONE

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
TOSCANA								
6)	U	2025	56413	4	2025/9373		4 € 1.882,64	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria