



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05744

Del: 17/08/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - Viale Redi- Approvazione del progetto esecutivo e del I° contratto attuativo- affidamento a RE.AM srl

LA DIRIGENTE

Premesso che:

in data 28 febbraio 2022 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto "Documento di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 209 del 17 maggio 2022, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024";

con decreto del Sindaco della Città di Firenze n.4/2020 del 14.01.2020 la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio parchi, Giardini e Aree Verdi della Direzione Ambiente ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2021, al codice opera n. 180007, è stata inserita la previsione di spesa di € 630.000,00 finalizzata all'esecuzione degli interventi di "Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del

rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali " da finanziarsi mediante assunzione di mutuo;

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020/2022, modificato con DCC n. 39 del 12/10/2020, avente il seguente CUI: L01307110484201900157;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 474/2020 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;

- con atto dirigenziale n. 3981 del 28/06/2021 sono stati riapprovati il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e la Relazione Tecnica relativi all' Accordo Quadro in oggetto e disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dando avvio ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di n. 10 (dieci), svolta dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate;

- con atto dirigenziale n. 4947 dell' 11/08/2021 è stato determinato di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020) gli interventi per "Accordo Quadro Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali" Cod. Opera 180007 codice CIG 8792422829 - CUP H15I18000170004 alla ditta RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 - 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766), che ha offerto un ribasso del 29,137%;

- con atto n. 8220/2021 esecutivo dal 23/12/2021 è stata delegata, alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e manutenzione - P.O. Impianti Elettrici e Speciali - Sistemi telematici, nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione alla spesa per gli allacciamenti idrici per un importo complessivo di € 13.588,01, da imputare all' impegno n. 2021/1557;

- che con delibera di Giunta n. 649/2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto redatto dalla Direzione Ambiente e dal Servizio Viabilità, affinché le Direzioni interessate potessero procedere successivamente all'approvazione del I Contratto attuativo impegnando le risorse necessarie;

Tenuto conto che:

- con atto dirigenziale n.4991/2022 è stata delegata la responsabilità di procedura di

spesa, in relazione all'affidamento dell'Incarico di Coordinatore della Sicurezza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 81/08, al Servizio Viabilità della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, P.O. Manutenzione Straordinaria Quartiere 1 e Global Service Dott. Alessandro Mercaldo;

- che con dd 5341/2022 l'incarico è stato affidato all'Ing. Daniele Piu per un importo complessivo di € 10.996,86 sull'impegno 2022/6485, che il quadro economico risulta così modificato:

Importo dei lavori € 440.512,92

soggetti a ribasso

d'asta

Oneri della sicurezza € 32.690,00

Importo lavori € 473.202,92

Iva 22% € 104.104,64

Lavori con iva € 577.307,56

Delega di procedura per allacciamenti idrici € 13.588,01

Direzione NIM 10.996,86

dd. 5341/2022

Incarico

coordinatore

sicurezza

Assicurazione € 324,80

progettisti

Somme a € 27.782,77

disposizione (per incarichi incentivo e accordo bonario)

**Totale codice € 630.000,00
opera 180007**

Visto:

- il progetto del contratto attuativo **n. 1**, avente ad oggetto "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - VIALE REDI" per l'importo di **€.422.639,27** (al netto del ribasso d'asta del 29,137%) comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €108.170,63 non soggetti a ribasso d'asta ed esclusa IVA al 22 costituito dagli elaborati tecnici e contabili sotto indicati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

- Capitolato Speciale 1 contratto
- Relazione tecnica
- Verbale nuovi prezzi e Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano manutenzione
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi;
- Costi della sicurezza;
- n. 3 tavole grafiche
- relazione verifica e verbale validazione

- il verbale di concordamento di 1 nuovo prezzo, sottoscritto dall'operatore economico, dal Direttore dei Lavori ed approvato dalla RUP dott.ssa Cecilia Cantini (allegato parte integrante del presente atto);

Dato atto che l'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 verrà corrisposto sulla base dell'apposito regolamento comunale;

Visto l'art.26 comma 8 del D.L. 50/2022 in base al quale, fino al 31 dicembre 2022, in relazione agli accordi quadro di lavori già aggiudicati ovvero efficaci alla data di entrata in vigore del decreto in questione, le stazioni appaltanti, ai fini della esecuzione di detti accordi e nei limiti delle risorse complessivamente stanziate per il finanziamento dei lavori previsti dall'accordo quadro, utilizzano i prezzi aggiornati secondo le modalità di

cui al comma 2 ovvero di cui al comma 3 del presente articolo, fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro medesimo.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.DG/2022/00256 con cui sono stati approvati i criteri i da applicare agli appalti di lavori del Comune di Firenze da affidare e in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del D.L. 50/2022 (18 maggio 2022), fino all'entrata in vigore dell'aggiornamento infrannuale del prezzario della Regione Toscana, ai fini della determinazione dell'incremento da applicarsi alle risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 relativamente al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni;

Dato atto che, con riferimento all'art.26 c.8 del DL 50/22, tutti i prezzi unitari relativi all'appalto in questione contenuti nel Prezzario della Regione Toscana "TOS 2022" sono stati incrementati percentualmente come da criterio definito con la Deliberazione di Giunta n.DG/2022/00256 " e il prezzario utilizzato è quello approvato con DGR n.828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori Pubblici 2022 - luglio ;

Dato atto che dalla Relazione Tecnica di progetto risulta quanto segue:

- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme urbanistiche, abbattimento barriere architettoniche, paesaggistiche ed edilizie;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- il progetto è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- non sono previsti ulteriori oneri gestionali indotti dal presente progetto né oneri di gestioni maggiori rispetto a quelli attuali;

Dato atto altresì che:

- il progetto di cui trattasi tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- la spesa relativa al presente progetto costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

-Vista la Relazione di Verifica e verbale di Validazione del 04/08/2022, redatta ai

sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 dalla Responsabile Unica del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi per complessivi € 515.619,91 iva compresa, affidando l'esecuzione dei lavori all'Impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro in questione;

Dato atto che il **CIG** derivato del contratto applicativo n.1 che si affida con il presente provvedimento è il seguente: **9355304117**;

Considerato che l'operatore economico sopra citato è in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, nonché dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Visto

- il DURC regolare dell'Impresa RE.AM SRL., valido fino al 1/10/2022, mantenuto agli atti;
- il contratto attuativo n. 1, che si intende approvare con il presente atto (ed allegato parte integrante), per un importo complessivo di € 515.619,91 di cui € 314.468,64 per lavori, € 108.170,63 per costi della sicurezza oltre ad € 92.980,64 per IVA 22%; :

Tenuto conto che:

- l'art. 2 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro dispone che "i costi della sicurezza, il cui importo è stato calcolato pari a € 32.690,00 per l'esecuzione degli interventi, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4;
- l'eventuale differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati:
 - se positiva non sarà riconosciuta ed impiegata nell'Accordo Quadro;
 - se negativa troverà copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara";

Ritenuto di:

- affidare alla RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 – 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766), il contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, e di impegnare la spesa di € . 515.619,91 di cui € 314.468,64 per lavori, € 108.170,63 per costi della sicurezza ed € 92.980,64 per IVA 22%;
- assumere sul capitolo Uscita 64414/2 i seguenti sub-impegni di spesa all'impegno. 2022/4095;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente quadro economico di riepilogo:

Importo dei lavori del € 314.468,64

I° contratto attuativo

a seguito r.a 29,137%

su . 443.769,86

Oneri della sicurezza € 108.170,63
non soggetti a r.a.

Lavori con oneri € 422.639,27

Iva 22% € 92.980,64

Totale lavori con iva € 515.619,91

Delega di procedura € 13.588,01
per allacciamenti
idrici

Direzione NIM dd. 10.996,86
5341/2022 Incarico
coordinatore
sicurezza

Assicurazione € 324.80

progettisti

Accordo Bonario 1 € 20.201,02

Contratto

attuativo(calcolato

su € 673.367,40

lavori+oneri +iva)

Incentivo 1 € 8.389,50

contratto attuativo

80% calcolato su €

422.639,27-

Somme a € 2.097,37

disposizione (20%

incentivo1

contratto

attuativo)

Somme a € 58.782,53

disposizione (per

lavori, incarichi

incentivo e accordo

bonario)

Totale codice opera € 630.000,00

180007

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e aggiornati al DM 50/2022 art 26;
- che dal piano di manutenzione i costi ordinari a partire dalla fine del 2023 per € 6.068,59 e dall'anno 2025 per € 12.137,18 sul capitolo 16911 del bilancio corrente;
- il CIG per il presente contratto attuativo è il seguente: **9355304117**;
- ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione

di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento come da dichiarazioni della RUP Dott.ssa Cecilia Cantini e della Direttrice dei Lavori Ing. Miriam Ferrara, conservate agli atti dell'ufficio;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 21 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 1 ed il relativo progetto esecutivo costituito dagli elaborati di cui in premessa – relativo all'Accordo Quadro "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - VIALE REDI" per un importo complessivo di € 515.619,21 di cui € 314.468,64 per lavori, € 108..170,63 per costi della sicurezza ed € 92.980,64 per IVA 22%, CIG del primo contratto attuativo: **9355304117**;

2. di dare atto che nelle suddette opere sono previsti oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali a carico del bilancio dell'Ente, a partire dalla fine del 2023 per € 6.068,59 e dall'anno 2025 per € 12.137,18 sul capitolo 16911 del bilancio corrente;
3. di prendere atto del verbale di concordamento di un nuovo prezzo sottoscritto e approvato dall'operatore economico, dal Direttore dei Lavori e dalla RUP Dott.ssa Cecilia Cantini (allegato parte integrante del presente atto);
4. di dare atto inoltre che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 avverrà sulla base dell'apposito regolamento comunale;
5. di approvare il contratto attuativo n.1, allegato quale parte integrante del presente provvedimento.
6. di affidare a RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 - 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766) , aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 1 per un importo complessivo pari ad € 515.619,21 IVA 22% compresa;
7. di assumere sul capitolo Uscita 56413/2 i seguenti sub-impegni di spesa all'impegno n. 2022/4095:
 - **€.515.619,91** relativo all'importo contrattuale del contratto attuativo n. 1, comprensivo di IVA 22%, a favore di RE.AM. SRL, con sede legale in Via Benedetto Brin N. 63 - 80142 Napoli, P.Iva 05659221211, (cod. ben. 67766);
 - **€.8.389,50** (quota 80% incentivo) per incentivo progettazione relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. ben. 2882);
 - **€.2.097,37** (quota 20% incentivo) somme a disposizione;
 - **€.20.201,02** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1;
8. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il riepilogo ed il residuo disponibile a seguito dell'approvazione dei contratti attuativo n. 1 :

Importo dei lavori del € 314.468,64
1° contratto attuativo

a seguito r.a 29,137%
su . 443.769,86

Oneri della sicurezza € 108.170,63
non soggetti a r.a.

Lavori con oneri € 422.639,27

Iva 22% € 92.980,64

Totale lavori con iva € 515.619,91

Delega di procedura € 13.588,01
per allacciamenti
idrici

Direzione NIM dd. 10.996,86
5341/2022 Incarico
coordinatore
sicurezza

Assicurazione € 324.80
progettisti

Accordo Bonario 1 € **20.201,02**
Contratto
attuativo(calcolato
su € 673.367,40
lavori+oneri +iva)

Incentivo 1 € **8.389,50**
contratto attuativo
80% calcolato su €
422.639,27-

Somme a € **2.097,37**
disposizione (20%
incentivo1
contratto
attuativo)

Somme a € **58.782,53**
disposizione (per

**lavori, incarichi
incentivo e accordo
bonario)**

**Totale codice opera € 630.000,00
180007**

9. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, in Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di gara e contratti nonchè del D.Lgs.33/2013;

10. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

11. Di dare atto che la RUP dell'intervento è la Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed aree verdi, Dott.ssa Cecilia Cantini.

ALLEGATI INTEGRANTI

01-CONTRATTO ATTUATIVO N.1 C.O. 180007_signed.pdf -

234b5bf809cbfc8ede0e249981a89402bc94c56d722aefa9966b61792db6f537

180007 C.A.1_COMPUTO_signed_signed.pdf - 08ed3535b04113818f74f6e0149bfd5da5963be2605473cee4c1e211a40b7978

180007 C.A.1_CONCORD NP E ANALISI_signed_signed.pdf -

48b867935ff0688c325be9796975ee249ea099ddb99943a7a9773cdec9d80b82

180007 C.A.1_COSTI SIC_signed_signed.pdf - 9c7eceb60cd586e9e49687b89b05c2ebf19ad848ca55c6b9e48f3d486a17b7ef

180007 C.A.1_CRONO_signed_signed.pdf - 5686f7745d60748065473576c1d85be49f8432d8de95cd143edd2329dc232bd2

180007 C.A.1_CSA1_signed_signed.pdf - f082689eba6fafc05f9087a26e64afa1f7993dc0f36bc4e9c99ea11f47b0a39

180007 C.A.1_EPU_signed_signed.pdf - 1aa3171c13d361b5ece2947643fe40b9b3ab77d2fc7d93688d82587fc925c67f

180007 C.A.1_PM_signed_signed.pdf - b35d4b76f9a8b3b13c29ab89da3f88a9d68992abedf990bdabc672915436975

180007 C.A.1_REL_signed_signed.pdf - befe273d272c4cb79f3eadf5699b5e27f5397689ff89a8bc0d90af1691027d27

REDI_TAV 1 FATTO_signed_signed.pdf - 5c1135e8516f95a413e68b63c9286d1d10b610aa918cce8149390ee647a568a9

REDI_TAV 2 SOVRAP_signed_signed.pdf - 9a2cc69cb1bf1af01f6ece79a25294d167085780bae43941d6c905ffc8c0f42c

REDI_TAV 3 PROG_signed_signed.pdf - a6066b9e8600549ca1295741fb1360a5d8b015322e211effbb203690480e4fe7

Verbale_Validazione_180007_signed_signed.pdf -

c3654b9af551375b7bc99045d3ae9a4e920e3653a1f01d822991f845979617f1

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

Nº	Tip. Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	56413	2	2022/4095	1	€ 515.619,91	67766 - RE.AM SRL
2)	U	2022	56413	2	2022/4095	2	€ 8.389,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2022	56413	2	2022/4095	3	€ 2.097,37	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2022	56413	2	2022/4095	4	€ 20.201,02	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Note Contabili:

l'importo riportato nel quadro economico su cui viene calcolato l'incentivo funzioni tecniche è 551.940,49 e non 422.639,27, tuttavia è stato calcolato correttamente.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria