



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08760**

Del: **01/12/2025**

Esecutivo Da: **01/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Lavoro L2044/2025 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028. Approvazione progetto L2044/2025, affidamento diretto a KONE s.p.a. (CIG B8FCC98845) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione"*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad

oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

-la Direzione Servizi Tecnici ha il compito di mantenere in esercizio gli impianti elettromeccanici trasportatori con tecnologia specialistica esclusiva a trasporto pubblico presso il sovrappasso del Sodo ed è pertanto necessario prevedere lavori di manutenzione ordinaria e preventiva da eseguire con cadenza prevista;

- in ragione di quanto sopra è stato predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici e speciali – sistemi telematici il lavoro L2044/2025 per provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 “Disposizioni relative all’esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone”. Periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028 e che detto progetto è costituito da relazione tecnica di progetto, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolo speciale d’appalto, disciplinare prestazionale, computo metrico estimativo, piano dettagliato degli interventi, elenco e analisi prezzi;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente a **€ 27.260,96** IVA 22% inclusa articolati come da quadro economico di seguito riportato:

<p>L2044/2025 denominato Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 “Disposizioni relative all’esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone”. Periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d’asta (di cui 10.951,18 per costi della mdo)	€ 21.606,33
Oneri della sicurezza	€ 738,72
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 22.345,05
IVA 22%	€ 4.915,91
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA	€ 27.260,96

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emilio Carletti, ove:

- si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra;

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'A.C.;

- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie.

- l'intervento è obbligatorio per legge, ai sensi del DPR 1497/63 e successive modificazioni, in quanto in mancanza di contratto di manutenzione gli impianti devono essere messi fuori esercizio.

- Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri.

- Nel presente appalto non si applica D.lgs 81/08 in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere;

- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;

- la durata è prevista dal 01 01 2026 al 31 12 2028;

- le prestazioni in oggetto non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le lavorazioni del L2044/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del L2044/2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al lavoro in oggetto alla ditta KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156, in quanto ditta di fiducia dell'Amministrazione;

- l'importo complessivo della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, è pari ad € 22.345,05 (di cui costi della manodopera pari a € 10.951,18 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 738,72);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente OS04 per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- il CPV 50750000-7, manutenzione di ascensori;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL Contratto nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche (codice CNEL: C030), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al procedimento di affidamento del L2044/2025 è B8FCC98845 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. **043918/2025**, viene pubblicato in data 31/10/2025, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 05/11/2025;
- in data 06/11/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156, che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156 con sede legale in Pero (MI) via Figino n. 41, ha confermato l'importo del preventivo rimesso in fase di indagine di mercato;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al Servizio L2044/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 10.951,18 (come già quantificati dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 06/11/2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del

L2044/2025 l'operatore economico KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156 con sede legale in Pero (MI) via Figino n. 41 per un importo netto di € 22.345,05 cui costi della manodopera, pari a € 10.951,18 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 738,72) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8FCC98845;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del L2044/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156 ha indicato nella dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445 del 2000 (Modello B) (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro aente codice alfanumerico C030, medesimo contratto previsto negli atti di gara;

Rilevato pertanto che il quadro economico del L2044/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a KONE s.p.a. è il seguente:

L2044/2025 denominato Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dal

01/01/2026 al 31/12/2028

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori al netto del ribasso (di cui € 10.951,18 per costi della mdo)	€ 21.606,33
Oneri della sicurezza	€ 738,72
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 22.345,05
IVA 22%	€ 4.915,91
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA	€ 27.260,96

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **27.260,96** (lavori + IVA) a favore di KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156 (codice beneficiario 27825 CIG B8FCC98845) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al L2044/25 impegnando le risorse come segue (dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di impegnare sul 2028 tenuto conto del vigente triennio):

2026 € 9.736,68 (arrotondando per difetto € 0,01 rispetto a quanto indicato dal tecnico in relazione)

2027 € 9.400,14

2028 € 8.124,14

Specificato che la spesa graverebbe sul capitolo 42912 nelle annualità e per gli importi sopra indicati ma, tenuto conto che non è al momento impegnabile vista la copertura del capitolo con imposta di soggiorno impegnabile in competenza, si appoggia temporaneamente la spesa sul capitolo 24640 per gli importi e le annualità sopra riportate e precisando altresì che, con successivo provvedimento dirigenziale, gli impegni in appoggio saranno ricondotti sul capitolo di appartenenza 42912 in ciascun esercizio in competenza;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e

la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica (e gli elaborati progettuali sopra descritti) redatta dal Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al progetto L2044/202525 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028" ammontante a complessivi **€ 27.260,96** articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del L2044/2025 di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0694/2025 all'operatore economico KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156, con sede legale in Pero (MI) via Figino n. 41 per un importo netto di **€ 22.345,05** cui costi della manodopera, pari a € 10.951,18 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 738,72) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8FCC98845;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 06/11/2025;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 1.117,25) ai fini del perfezionamento del contratto;

7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di **€ 27.260,96** a favore di KONE s.p.a. codice fiscale/partita IVA n. 12899760156. (codice beneficiario 27825) CIG B8FCC98845 per l'esecuzione delle prestazioni di cui al progetto L2044/2025 impegnando le risorse come segue (dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di impegnare sul 2028 tenuto conto del vigente triennio):

2026 € 9.736,68 (arrotondando per difetto € 0,01 rispetto a quanto indicato dal tecnico in relazione)

2027	€	9.400,14
------	---	----------

2028 € 8.124,14

specificando che la spesa graverebbe sul capitolo 42912 nelle annualità e per gli importi sopra indicati ma, tenuto conto che non è al momento impegnabile vista la copertura del capitolo con imposta di soggiorno impegnabile in competenza, si appoggia temporaneamente la spesa sul capitolo 24640 per gli importi e le annualità sopra riportate e precisando altresì che, con successivo provvedimento dirigenziale, gli impegni in appoggio saranno ricondotti sul capitolo di appartenenza 42912 in ciascun esercizio in competenza;

8. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal 01 01 2026 al 31 12 2028;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

1.L2044_CSA I_rev_signed_signed.pdf - 928d8f362d5046b56d56185c44a55f837169cbfb29c7043caa6970017757a2e8
10.L2044_VALIDAZIONE_signed.pdf - 3f82dba4aaae5d065a870fe89d8adcd727cf0c672ee335bba69077dd14169965
2.L2044_CSA II_signed_signed.pdf - 536760d02df77da876cc6048e8ec6d682d395852202c15e6848a43b5b4b2d14c
3.L2044_PDI_signed_signed.pdf - a19141dc6922b42a8443ce9cb2fafaf19d07fb6aefc4f0905971ccd4493e1ff2
4. L2044_RTE_signed_signed-1.pdf - 2a02d7a035891d073e6ca00558ca5d197e2cebb76c28491f9b8b3bd396dca74f
5.L2044_CME_signed_signed.pdf - d321e67aa0de22423f2d58eaa4a6096f509e73765342a4fcb897ea6bef4026c5
6.L2044_EPU_signed_signed.pdf - 03d490cefa8e608136bdb463b9b5c2365858d826cce32509ba613ca8a887ac63
7.L2044_AP_signed_signed.pdf - e7ce6669d8c38967df48002e4d296b7e689e5270acbb2533c7dff63d074725
9.L2044_VERIFICA_signed_signed.pdf - c3293d42fe2135faeda135588a665c803d71d5e2833c695e621846aa8c0d0117
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto (3)-2.pdf - 78fe1f9216fa523f1e2f0313ae769f3887412200713b7bf1ae4a0a388aaa6b7f
OffEcon_2638_1_04112025122648 (1).pdf - 7ef3f3baf6b07a08d4dcce785d0e6cb58d0d5dc4ff30015c2dde9765e3a7d987
verbale L2044ok_signed.pdf - 85a76824c0981eca21fa9b7967cd1ba9e3739e0af939554f595218c9002078cf

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	24640		2026/1590		€ 9.736,68	27825 - KONE S.P.A.
2)	U	2025	24640		2027/521		€ 9.400,14	27825 - KONE S.P.A.

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2025	24640		2028/233		€ 8.124,14	27825 - KONE S.P.A.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.