



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08829

Del: 02/12/2025

Esecutivo Da: 02/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0703/2025 denominato "Servizio per la manutenzione degli impianti elettrici e di sicurezza nei centri sportivi, direzione sistemi informativi e impianti speciali a servizio della Sede della Direzione Cultura e Sport ubicata in Via Garibaldi, 7" - Approvazione del Servizio S0703/2025, affidamento diretto a Poliservizi S.r.l. (CIG B920686A68) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- è necessario procedere all’affidamento di attività che consistono in interventi di carattere tecnico-operativo necessarie a garantire la continuità, l’efficienza e il corretto funzionamento:

- degli impianti elettrici e telematici delle aule informatiche del Centro di Formazione Professionale di Via Assisi, comprendenti interventi sui quadri elettrici, linee di distribuzione, prese elettriche, nonché sui sistemi di trasmissione dati (prese dati e telefoniche, armadi rack, cablaggi);
- di alcuni corpi illuminanti destinati all’illuminazione ordinaria e su lampade di emergenza installati presso diversi impianti sportivi comunali;
- di impianti speciali a servizio della sede della Direzione Cultura e Sport in Via Garibaldi 7, al fine di garantirne l’adeguata funzionalità e sicurezza;

- tali attività rientrano a pieno titolo nella manutenzione ordinaria, in quanto finalizzate all’esercizio e alla conservazione degli impianti comunali, attraverso riparazioni, sostituzioni puntuali e adeguamenti minimi indispensabili per mantenerli in condizioni di sicurezza e piena operatività;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici, speciali e videosorveglianza hanno predisposto il Servizio S0703/2025, denominato “Servizio per la manutenzione degli impianti elettrici e di sicurezza nei centri sportivi, direzione sistemi informativi e impianti speciali a servizio della Sede della Direzione Cultura e Sport ubicata in Via Garibaldi, 7”, costituito dall’allegata relazione del RUP;

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emilio Carletti, ove si rappresenta la necessità di procedere all’affidamento delle attività di cui sopra;

Rilevato che il quadro economico del servizio in commento è il seguente:

S0703/2025

<p>“Servizio per la manutenzione degli impianti elettrici e di sicurezza nei centri sportivi, direzione sistemi informativi e impianti speciali a servizio della Sede della Direzione Cultura e Sport ubicata in Via Garibaldi, 7”</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al lordo del ribasso (di cui € 13.327,87 per costi della mdo)	€ 42.649,18
Oneri della sicurezza	€ 1.777,05
Servizio lordo + oneri sicurezza	€ 44.426,23
IVA 22%	€ 9.773,77
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 54.200,00

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dalla data di consegna delle relative prestazioni al 31 dicembre 2025;

Dato atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del Servizio S0703/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del Servizio S0703/2025 in oggetto non possano rivestire un

interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del Servizio S0703/2025 del 4 novembre 2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto all'impresa Poliservizi S.r.l. (P.IVA 04526100484), in quanto ditta di fiducia dell'Amministrazione;

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 44.426,23 (di cui € 13.327,87 per costi della manodopera ed € 1.777,05 per costi della sicurezza);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;

- il CPV è 50711000-2, "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Metalmeccanici PMI (Piccole e Medie Imprese) (codice alfanumerico C064), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0703/2025 è B920686A68, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. 044752/2025, viene pubblicato in data 6 novembre 2025, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 12 novembre 2025;
- in data 12 novembre 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Poliservizi S.r.l. (P.IVA 04526100484), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Poliservizi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Franchetti n. 11-13, ha offerto un ribasso del 4,16664% sull'importo posto a base della procedura di affidamento;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0703/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 13.327,87 (coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);
- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 18 novembre 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0703/2025 l'operatore economico Poliservizi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Franchetti n. 11-13 (P.IVA 04526100484), per un importo netto di € 42.649,19 (di cui € 13.327,87 per costi della manodopera ed € 1.777,05 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B920686A68;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 III paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Poliservizi S.r.l. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C011, Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per l'Industria Metalmeccanica, contratto diverso da quello previsto negli atti di gara;
- che "il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante" (C064);

Vista la nota del Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti, dalla quale si evince che è stata verificata l'equivalenza di tutele dei contratti collettivi di cui sopra ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 110 (offerte anormalmente basse), sulla base delle indicazioni fornite da ANAC nella nota illustrativa al bando tipo 1/2023 (par. 7);

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0703/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento ad Poliservizi S.r.l., è il seguente:

S0703/2025	
"Servizio per la manutenzione degli impianti elettrici e di sicurezza nei centri sportivi, direzione sistemi informativi e impianti speciali a servizio della Sede della Direzione Cultura e Sport ubicata in Via Garibaldi, 7"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso del 4,16664% (di cui € 13.327,87 per costi della mdo)	€ 40.872,14
Oneri della sicurezza	€ 1.777,05
Servizio netto + oneri sicurezza	€ 42.649,19

IVA 22%	€ 9.382,82
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 52.032,01

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 52.032,01 (servizio + IVA) a favore di Poliservizi S.r.l. (codice beneficiario 24030 – CIG B920686A68) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0703/2025 a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario, annualità 2025, che presentano la necessaria disponibilità (richiamando integralmente il contenuto delle determinazioni dirigenziali di delega di procedura da parte delle altre Direzioni):

DD DELEGA	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
6339/2025	27308/4	9096	€ 5.839,84
6339/2025	40120	9095	€ 1.840,17
	45725		€ 4.800,00
5512/2025	46367	8659	€ 16.128,00
7735/2025	23730	9667	€ 23.424,00

Dato atto che le somme delegate e non utilizzate, possono tornare nella disponibilità del rispettivo capitolo di bilancio ordinario della Direzione delegante;

Richiamata la delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera n. 598 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2025/8291 assunto con DD/2025/04870 del 2 luglio 2025;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0703/2025 denominato "Servizio per la manutenzione degli impianti elettrici e di sicurezza nei centri sportivi, direzione

sistemi informativi e impianti speciali a servizio della Sede della Direzione Cultura e Sport ubicata in Via Garibaldi, 7", ammontante a complessivi € 54.200,00 articolati come da primo quadro economico descritto in narrativa ed in questa sede espressamente richiamato;

2. di dare atto che il RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0703/2025, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0703/2025 all'operatore economico Poliservizi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Franchetti n. 11-13 (P.IVA 04526100484), per un importo netto di € 42.649,19 (di cui € 13.327,87 per costi della manodopera ed € 1.777,05 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B920686A68;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 18 novembre 2025;

5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 2.132,46) ai fini del perfezionamento del contratto;/ oppure

7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 52.032,01 (servizio + IVA) a favore di Poliservizi S.r.l. (codice beneficiario 24030 – CIG B920686A68) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0703/2025 a valere sui diversi capitoli di bilancio ordinario, annualità 2025 (illustrati in narrativa e qui richiamati), che presentano la necessaria disponibilità (richiamando integralmente il contenuto delle determinazioni dirigenziali di delega di procedura da parte delle altre Direzioni);

8. di dare atto che le somme delegate e non utilizzate, possono tornare nella disponibilità del rispettivo capitolo di bilancio ordinario della Direzione delegante;

9. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni fino al 31 dicembre 2025;

10. di dare che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui

all'art. 2 co. 1 delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, attingendo dall'impegno di spesa 2025/8291 assunto con DD/2025/04870 del 2 luglio 2025;

11. di dare atto che il quadro economico del servizio affidato è l'ultimo descritto in narrativa ed in questa sede espressamente richiamato;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0703/2025è l'Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

13. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

S0703 Relazione Tecnica_signed_signed_signed.pdf - 82436d9cc93626b9178c7074654e98f6f9961c9dfa3191aa88897b0ff4bf63dd
Verbale.pdf - 13b102f7bbaa644bb708c51b2251246135dafb0fc79322c3e802e9190ed0aa7c
offerta manodopera.p7m - 781f4490c8c27ba9f66354ae092f21d0355a72825dd79ac07c7cc8c0ca91ca9e
offerta.p7m - eef665740f1e4f7dabb06ae884c647c9cf588edb256cbdf5cf63083bbe4dbffe

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	46367		2025/8659		€ 0,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	46367		2025/8659	1	€ 16.128,00	24030 - POLISERVIZI SRL
3)	U	2025	40120		2025/9095		€ 0,00	-
4)	U	2025	40120		2025/9095	1	€ 1.840,17	24030 - POLISERVIZI SRL
5)	U	2025	27308	4	2025/9096		€ 0,00	-
6)	U	2025	27308	4	2025/9096	1	€ 5.839,84	24030 - POLISERVIZI SRL
7)	U	2025	23730		2025/9667		€ 0,00	-
8)	U	2025	23730		2025/9667	1	€ 23.424,00	24030 - POLISERVIZI SRL
9)	U	2025	45725		2025/10229		€ 4.800,00	24030 - POLISERVIZI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.