



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08655

Del: 27/11/2025

Esecutivo Da: 27/11/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Servizio S0686/2025 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria, controllo periodico e riparazione a guasto dei dispositivi di protezione contro le cadute dall'alto e linee vita presso gli immobili comunali e sedi dei servizi sociali anno 2025". - Approvazione del Servizio S0686/2025, affidamento diretto a T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL (CIG B935ECE68A) ed assunzione dei relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che al fine di dare continuità alle prestazioni di manutenzione ordinaria degli impianti di protezione contro le cadute dall’alto, attualmente già installati presso immobili comunali e sedi dei servizi sociali, questa Amministrazione intende affidare un servizio dedicato e specifico a ditta abilitata e specializzata, così da completare e programmare le verifiche periodiche degli impianti ad oggi in scadenza e allineare la documentazione tecnica prevista per ogni immobile, è stato predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali – il Servizio S0686/2025 costituito da relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato speciale d’appalto, elenco/analisi prezzi e tabella A/ anagrafica elenco immobili;

Rilevato che il servizio in questione ammonta complessivamente ad € **31.085,60** inclusa articolati come da quadro economico di seguito riportato:

Servizio S0686/2025 denominato “Servizio di manutenzione ordinaria, controllo periodico e riparazione a guasto dei dispositivi di protezione contro le cadute dall’alto e linee vita presso gli immobili comunali e sedi dei servi sociali anno 2025”.	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso (di cui € 7.091,08 per costi della mdo)	€ 25.480,00
Oneri della sicurezza	€ 0,00

Servizio netti + oneri sicurezza	€ 25.480,00
IVA 22%	€ 5.605,60
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA	€ 31.085,60

Vista in particolare la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Elena Facchini, ove:

- si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra;

Preso atto che:

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- la durata del servizio è prevista dal verbale di consegna del servizio (successivo all'esecutività del presente provvedimento) e terminerà entro il 31 12 2025;

Dato atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del Servizio S0686/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del Servizio S0686/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento contenente le modalità di affidamento del Servizio S0686/2025, conservato agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio in oggetto alla ditta **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), in quanto

ditta di fiducia dell'Amministrazione, selezionata dal RUP a seguito di indagine di mercato svolta via pec dall'EQ Uffici comunali e strutture sociali (richiesta di preventivo a ditte selezionate durante gli anni precedenti secondo i requisiti di prontezza operativa, capacità di intervento, oltre che professionalità e correttezza nel comportamento all'interno di uffici pubblici in funzione. Il tutto è stato meglio descritto nel verbale contenente l'esito dell'indagine di mercato svolta del 10 settembre 2025, documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente, diversamente da quanto indicato nell'allegata relazione);

- l'importo complessivo della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, è pari ad € 25.480,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 7.091,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00);
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- il CPV è 51500000-7, "Servizi di installazione di macchinari e attrezzature";
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL Contratto nazionale di lavoro per lavoratori dipendenti delle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi - CONFCOMMERCIO (codice CNEL: H011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo al procedimento di affidamento del Servizio S0686/2025 è **B935ECE68A** ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto, contraddistinto dal n. **042885/2025**, viene pubblicato in data 27/10/ 2025, con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 04/11/2025;
- in data 05/11/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), via G. Matteotti 6/8 ha offerto il ribasso dell'11,3% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto (confermando l'importo del preventivo rimesso in fase di indagine di mercato);
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al

Servizio S0686/2025 attraverso il modulo “Dichiarazione costi della manodopera”, documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell’offerta, stimandoli in € 7.091,08 (come già quantificati dall’operatore economico in sede di offerta di preventivo nell’indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l’offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all’oggetto delle prestazioni e conveniente per l’Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l’esito del procedimento di affidamento diretto del 05/11/2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l’esito dell’istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del Servizio S0686/2025 l’operatore economico **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), via G. Matteotti 6/8 per un importo netto di € **22.600,76** (di cui costi della manodopera, pari a € 7.091,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **B935ECE68A**;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0686/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l’operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l’art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell’art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta;

- che a seguito dell’esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante controfirma dell’offerta da parte del sottoscritto Dirigente della Direzione Servizi Tecnici ai sensi dell’art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all’affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell’importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), ha indicato nella dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445 del 2000 (Modello B) (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti delle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi - CONFCOMMERCIO (codice CNEL: H011), medesimo contratto previsto negli atti di gara;

Rilevato pertanto che il quadro economico del Servizio S0686/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** è il seguente:

Servizio S0686/2025 denominato “Servizio di manutenzione ordinaria, controllo periodico e riparazione a guasto dei dispositivi di protezione contro le cadute dall’alto e linee vita presso gli immobili comunali e sedi dei servi sociali anno 2025”.	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso del 11,30000%(di cui € 7.091,08 per costi della mdo)	€ 22.600,76
Oneri della sicurezza	€ 0,00
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 22.600,76
IVA 22%	€ 4.972,17
Servizio/ + oneri sicurezza + IVA	€ 27.572,93

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **27.572,93** (servizio + IVA) a favore di **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), (codice beneficiario 56613 CIG **B935ECE68A**) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al Servizio S0686/2025 a valere sul capitolo 42912 di bilancio ordinario es. 2025, che presenta la necessaria disponibilità (diversamente da quanto indicato in relazione tecnica allegata, ove per mero errore la spesa viene imputata sul capitolo 24912 di bilancio ordinario);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al Servizio S0686/2025 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria, controllo periodico e riparazione a guasto dei dispositivi di protezione contro le cadute dall'alto e linee vita presso gli immobili comunali e sedi dei servizi sociali anno 2025". ammontante complessivo di € **31.085,60** articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, costituito altresì da computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, elenco/analisi prezzi e tabella A anagrafica elenco immobili allegati quali parte integrante al presente atto;
2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del Servizio S0686/2025 di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0686/2025 all'operatore economico **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), via G. Matteotti 6/8, che ha offerto il ribasso dell'11,3% sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto, per un importo netto di € 22.600,76 (di cui costi della manodopera, pari a € 7.091,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00 specificato che il servizio per sua natura deve svolgersi in sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del

CIG B935ECE68A;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del RUP in data 05/11/2025;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché del capitolato speciale d'appalto, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 1.130,04) ai fini del perfezionamento del contratto;
7. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **27.572,93** a favore di **T.A. TOSCANA ANTICADUTA SRL** (P.I.01973620501), (codice beneficiario 56613) CIG **B935ECE68A** per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0686/2025 a valere sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna del servizio (successivo all'esecutività del presente provvedimento) e terminerà entro il 31 12 2025;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0686/2025 è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed (2).pdf - 57312e6cda462b859cbc21a068ef05d1e633f8952b89a40ff5c7b0445f39d683
OffEcon_78407_1_03112025094727-signed.pdf - e9d76a2d655ae31ec4919f900305c84cbcc5fef8633197588adcaad79498be30
Tabella A anagrafica immobili_signed_signed.pdf - 7811b75b73b7eb244225b32fa58602deb61a2c2a71b25de6da9453bd13f63a1b
analisi prezzi_signed_signed.pdf - 94c0425ef257b2fda15e448dd4f543e239aa029a7cb018980d90ab46925acd7e
capitolato 2_signed_signed.pdf - c500e1e63368a4446466fe94144a105e97bb537eb8c56ced9ceb7dee3d0c53a7
computo metrico_signed_signed.pdf - 651e73b404f21f84887a09cbff0980ec84c86c419150256db79ca58aff240fa8
relazione 2_signed_signed.pdf - c44c3434384ec220e72e1be82b8b80457818895a5da53def4d5a6937b99ea394
verbale S0686 25 ok_signed.pdf - bdbb8220817daabdc2906675157a32abf0d74526815a5edbef26d854141b400d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42912		2025/10123		€ 27.572,93	56613 - A.T. Toscana Anticaduta s.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.