



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08585

Del: 27/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi

OGGETTO:

AQ0992/2025 "Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 Anno 2026" (CIG B8F1D1C7D0) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B92EBE63B1) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B92F29794C) e affidamento delle relative lavorazioni a Dante Maggesi S.r.l .

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n.

DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8288 del 14 novembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0992/2025, denominato “Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 -Anno 2026”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ammontante a complessivi € **131.430,23** da finanziare sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026;
2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ992/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. l’AQ992/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485), sulla base dell’offerta di ribasso del 32,10 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 105.876,00 (di cui costi della manodopera pari a € 31.140,00 e oneri per la sicurezza pari a € 2.076,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **B8F1D1C7D0**;

Rilevato che l’AQ0992/2025 in questione ammonta complessivamente ad **€131.430,23**, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0992/2025 "Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 Anno 2026"

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 31.140,00 per costi della manodopera)	€ 103.800,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.076,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 105.876,00
IVA aliquota 22%	€ 23.292,72
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 129.168,72
Accantonamento per Incentivo funzioni tecniche (il 100% del 2%)	€ 2.117,52
Accantonamento per IRAP 8,5%	€ 143,99
Totale	€ 131.430,23

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto

importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2026, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2025/8288);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0992/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 (vedi elenco immobili allegato alla DD/2025/8288);

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B92EBE63B1, è pari a complessivi € 126.618,72 (di cui € 70.000,00 per lavori, € 30.000,00 per costi della manodopera, € 2.000,00 per costi della sicurezza, € 22.440,00 per IVA al 22%, € 2.040,00 per incentivo funzioni tecniche ed € 138,72 per IRAP);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B92F29794C., è pari a complessivi € 4.728,72 (di cui € 2.660,00 per lavori, € 1.140,00 per costi della manodopera, € 76,00 per costi della sicurezza ed € 852,72 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0992/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485), è il seguente:

AQ0992/2025 "Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e

5 Anno 2026"	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
CA 1 - Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 30.000,00)	100.000,00
CA 1 - Costi della sicurezza	2.000,00
CA 1 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	102.000,00
CA 1 - IVA al 22%	22.440,00
CA 1 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	124.440,00
CA1 - Incentivo funzioni tecniche (100% di 2%)	2.040,00
CA1 - IRAP 8,5%	138,72
Totale QE Contratto attuativo 1	126.618,72
CA 2 - Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 1.140,00)	3.800,00
CA 2 - Costi della sicurezza	76,00

CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	3.876,00
CA 2 - IVA al 22%	852,72
CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	4.728,72
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 77,52
Residuo accantonamento per IRAP	€ 5,27
Totale	€ 131.430,23

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0992/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € **131.347,44** di cui € **124.440,00** (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B92EBE63B1) ed € 4.728,72 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B92F29794C) a favore di Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485)- Codice beneficiario **18674**), € 2.040,00 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 138,72 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2742), a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la

necessaria disponibilità;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0992/2025, denominato "Manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 -Anno 2026", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ed affidato a Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485) con DD/2025/8288, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € **102.000,00** (di cui € 30.000,00 per costi della manodopera ed € 2.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 dell'importo netto di € **3.876,00** (di cui € 1.140,00 per costi della manodopera ed € 76,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0992/2025;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal primo gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0992/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485), è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0992/2025;
5. di impegnare la somma complessiva di **€131.347,44**, di cui € 124.440,00

(lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B92EBE63B1.) ed € 4.728,72 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B92F29794C.) a favore di Dante Maggesi S.r.l. (C.F. e P.IVA 03019560485) - Codice beneficiario 18674), € 2.040,00 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 138,72 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sul capitolo 35795 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0992-25_CONTRATTO ATTUATIVO 1-BOZZA.pdf -
0317ea5fa3863ad9a6d913bd1e5b400af0273d78336d72a5d475e8c1ba78306f

AQ0992-25_CONTRATTO ATTUATIVO 2-BOZZA.pdf -
ecd45d5b1c175c9e255e87f5445a26aea5f7ad3c670c73132657c8eb34c33092

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Simone Ferroni

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	35795		2026/1483		€ 124.440,00	18674 - DANTE MAGGESI SRL
2)	U	2025	35795		2026/1484		€ 4.728,72	18674 - DANTE MAGGESI SRL
3)	U	2025	35795		2026/1485		€ 2.040,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	35795		2026/1486		€ 138,72	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria