

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08502

Del: 24/11/2025

Esecutivo Da: 25/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

L1978/2025 denominato "Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025" – C.O. 250216 – CUP H12B25002820004. Approvazione elaborati progettuali, riapprovazione progetto con interventi L2007/2025 e L2013/2025, decisione a contrarre e affidamenti a favore delle Ditte OPLONDE srl - CIG B8A036FD81, BG srl - CIG B89FCFFD88, MEDITERRANEA Srl - CIG B89FE5796A

IL DIRETTORE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*”.
- il decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con cui è stato conferito al sottoscritto, Ing. Alessandro Dreoni, l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. 2025/00221 del 28/5/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo L1978/2025 denominato "Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025" – C.O. 250216 – CUP H12B25002820004, per l'importo di € 350.000,00;

- la Determinazione dirigenziale n. 4294/25 con la quale è stato assunto l'impegno per € 350.000,00 per la suddetta opera;

- la Determinazione dirigenziale n. 2025/05226 del 16 luglio 2025 con cui è stata impegnata la somma di complessivi € 221,95 (IVA 10% compresa) a favore di Publiacqua (CIG: B49F68B91B);

Dato atto che, per esigenze tecniche di rimodulazione progetto principale "opere edili" e impegno di "somme a disposizione per ulteriori interventi" è necessario riapprovare il nuovo progetto esecutivo L1978/2025 "Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025" precedentemente approvato con Delibera di Giunta n. 2025/00221, e composto da tre interventi:

a) OPERE EDILI – L1978/2025 (principale)

b) FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI – L2007/2025

c) OPERE IN CARTONGESSO – L2013/2025

Preso atto che il suddetto progetto si compone dei relativi documenti allegati, parti integranti del presente provvedimento ed indicati nell'elenco allegati, cui si rinvia *per relationem*:

Dato altresì atto che il quadro economico è stato di conseguenza modificato, anche alla luce del parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Visto pertanto il quadro economico del progetto esecutivo L1978/2025 denominato "Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025" – C.O. 250216 – CUP H12B25002820004:

Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025 - L1978/2025	
c.o. 250216 - CUP H12B25002820004	
Importo a base d'asta	
Importo dei lavori soggetti a R/A	84.659,96 €

Importo manodopera soggetta a R/A	54.150,88 €
Totale lavori soggetti a ribasso	138.810,84 €
Costi sicurezza non soggetti a R/A	11.188,11 €
Totale a base d'asta	149.998,95 €
IVA 10% su C	14.999,90 €
Incentivo (0,80 del 2% di C)	2.399,98 €
IRAP (8,5% di e)	204,00 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi (compresa IVA al 10%)	34.044,54 €
Imprevisti (compreso premio accelerazione € 1199,99)	8.699,94 €
L2007/2025 - Importo dei lavori soggetti a R/A	49.896,68 €
L2007/2025 - Importo manodopera soggetta a R/A	4.849,63 €
L2007/2025 - Totale lavori soggetti a ribasso	54.746,31 €
L2007/2025 - Costi sicurezza non soggetti a R/A	1.346,45 €
L2007/2025 - Totale a base d'asta	56.092,76 €
L2007/2025 - IVA 10% su M	5.609,28 €
L2007/2025 - Imprevisti (compreso premio accelerazione € 448,74)	3.253,38 €
L2013/2025 - Importo dei lavori soggetti a R/A	32.176,70 €
L2013/2025 - Importo manodopera soggetta a R/A	25.401,74 €
L2013/2025 - Totale lavori soggetti a ribasso	57.578,44 €
L2013/2025 - Costi sicurezza non soggetti a R/A	2.408,45 €

L2013/2025 - Totale a base d'asta	59.986,89 €
L2013/2025 - IVA 10% su R	5.998,69 €
L2013/2025 - Imprevisti (compreso premio accelerazione € 479,89)	3.479,24 €
Allacciamento Publiacqua DD/2025/05226 del 16/07/2025	221,95 €
Aumento potenza fornitura elettrica	5.010,50 €
TOTALE FINANZIAMENTO	350.000,00 €

Dato atto che ai tre progetti sopraindicati viene applicato il regime di IVA agevolata al 10%;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

- l'art. 12 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- l'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato l'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il

contratto e la sua stipulazione.

- l'art. 28 del d.lgs. n.36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Dato atto che, relativamente alle OPERE EDILI – L1978/2025 (lavoro principale):

-i lavori rientrano nella categoria OG01 “Edifici civili e industriali” per l'importo di € 149.998,95 di cui costi della manodopera pari ad € 54.150,88 ed € 11.188,11 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

- il CPV è 45454000-4 “Installazione di porte, finestre e componenti connesse” 45421100-5 “Lavori di ristrutturazione”;

Visti:

-il documento con il quale il RUP Ing. Alessandro Dreoni dispone, per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi;

- la relazione, sottoscritta dal RUP in data 23/09/2025, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso, richiedendo di interpellare n.1 impresa per ragioni di economia di procedura, affidabilità e in conformità al principio di risultato;

- l'offerta economica, recante data 10/10/2025, allegato integrante, con cui la Ditta OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio ,via San Martino, n. 190 (P.I. e C.F. 4502880489), offriva il ribasso del 20,05019% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 149.998,95

(inclusi costi della manodopera pari ad € 54.150,88 ed € 11.188,11 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art. 108, comma 9 d.lgs. n.36/2023 e confermando l'importo dei costi di manodopera;;

- il verbale del 14/10/2025, sottoscritto dal RUP e allegato integrante, in cui si dichiara che, a seguito della procedura esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 039015/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici, il RUP ha valutato la documentazione presentata dalla suddetta Ditta OPLONDE srl, ritenendo l'offerta congrua e l'impresa dotata di comprovata esperienza e di adeguata organizzazione aziendale, ed ha altresì confermato che l'impresa dichiara di applicare il Contratto nazionale di lavoro codice CCNL: F012 conformemente a quanto richiesto dalla stazione appaltante nella lettera di invito;

Considerato che:

- il CIG B8A036FD81 relativo al presente affidamento, è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dei lavori in oggetto l'operatore economico OPLONDE srl;

- l'impresa aggiudicataria è soggetta ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0;

- tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs n. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; con riferimento a quanto invece disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Preso atto che la spesa complessiva del presente intervento trova copertura a valere sull'imp. 2025/7933 del C.O. 250216;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico OPLONDE srl (P.I. e C.F. 4502880489);

Dato atto che, relativamente all'intervento di FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI – L2007/2025:

- il lavoro in argomento rientra nella categoria principale OS06 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per un importo lavori di € 59.986,89 di cui € 849,63 per costi manodopera ed € 1346,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- il CPV è 45421100-5 - Installazione di porte, finestre e componenti connesse;

Visti:

- il documento con i quale il RUP Ing. Alessandro Dreoni dispone, per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi;

- la relazione, sottoscritta dal RUP in data 26/09/2025, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso, richiedendo di interpellare n.1 impresa per ragioni di economia di procedura, affidabilità e in conformità al principio

di risultato;

- l'offerta economica, recante data 10/10/2025, allegato integrante, con cui la Ditta BG srl, con sede legale in San Marcello Pistoiese , Viale Luigi Orlando, 320 (P.I. e C.F. 01212010472), offriva il ribasso del 2,000% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 53.651,38 (inclusi costi della manodopera pari ad € 489,63 ed € 1.346,45 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art. 108, comma 9 d.lgs. n.36/2023 e confermando l'importo dei costi di manodopera;;

- il verbale del 14/10/2025, sottoscritto dal RUP e allegato integrante, in cui si dichiara che, a seguito della procedura esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 03956/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici, il RUP ha valutato la documentazione presentata dalla suddetta Ditta BG srl, ritenendo l'offerta congrua e l'impresa dotata di comprovata esperienza e di adeguata organizzazione aziendale, ed ha altresì confermato che l'impresa dichiara di applicare il CCNL Legno, Sughero, Mobile, Arredamento e Boschivi e Forestali (CNEL Codice F051), dichiarando contestualmente di garantire le stesse tutele del CCNL indicato nella lettera di invito dalla stazione appaltante, ossia F012;

Considerato che:

- il CIG B89FCFFD88 relativo al presente affidamento, è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dei lavori in oggetto l'operatore economico BG srl;

- l'impresa aggiudicataria è soggetta ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0;

- tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs n. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; con riferimento a quanto invece disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale

Preso atto che la spesa complessiva del presente intervento trova copertura a valere sull'imp. 2025/7933 del C.O. 250216;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura, l'esecuzione dei lavori di FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI – L2007/2025 all'operatore economico BG srl, (P.I. e C.F. 01212010472);

Considerato che, relativamente all'intervento L2013/2025 DI OPERE IN CARTONGESSO:

- il lavoro in argomento rientra nella categoria principale OS07 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica" per un importo pari ad € 59.986,89, di cui costi della manodopera pari ad € 25.401,74 ed € 2.408,45 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

- il CPV è 45324000-4 "Opere in cartongesso";

Visti:

- il documento con i quale il RUP Ing. Alessandro Dreoni dispone, per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi;

- la relazione, sottoscritta dal RUP in data 23/09/2025, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi

dell'art. 50, c.1,lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso, richiedendo di interpellare n.1 impresa per ragioni di economia di procedura, affidabilità e in conformità al principio di risultato;

- l'offerta economica, recante data 07/10/2025, allegato integrante, con cui la Ditta MEDITERRANEA SRL, con sede legale in Giugliano in Campania, CORSO CAMPANO, n. 546; (P.I. e C.F. 3881681211), offriva il ribasso del 3,35299% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 59.986,89 (inclusi costi della manodopera pari ad € 25.401,74 ed € 2.408,45 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art. 108, comma 9 d.lgs. n.36/2023 e confermando l'importo dei costi di manodopera;;

- il verbale del 14/10/2025, sottoscritto dal RUP e allegato integrante, in cui si dichiara che, a seguito della procedura esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 038991//2025) presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici, il RUP ha valutato la documentazione presentata dalla suddetta Ditta MEDITERRANEA srl, ritenendo l'offerta congrua e l'impresa dotata di comprovata esperienza e di adeguata organizzazione aziendale, ed ha altresì confermato ed ha altresì confermato che l'impresa dichiara di applicare il Contratto nazionale di lavoro codice CCNL: F012 conformemente a quanto richiesto dalla stazione appaltante nella lettera di invito;

Considerato che:

- il CIG B89FE5796A relativo al presente affidamento, è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dei lavori in oggetto l'operatore economico MEDITERRANEA srl;

- l'impresa aggiudicataria è soggetta ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0;

- tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs n. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; con riferimento a quanto invece disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale

Preso atto che la spesa complessiva del presente intervento trova copertura a valere sull'imp. 2025/7933 del C.O. 250216;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di affidare l'intervento L2013/2025 di OPERE IN CARTONGESSO su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico MEDITERRANEA srl, (P.I. e C.F. 3881681211);

Rilevato che il quadro economico complessivo degli interventi con CUP: H12B25002820004, finanziato al codice opera 250216, a seguito dei suddetti affidamenti, è il seguente:

Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025 - L1978/2025	
c.o. 250216 - CUP H12B25002820004	
Totale lavori ribassati	110.979 €

Costi sicurezza non soggetti a R/A	11.188,11 €
Totale	122.167,11 €
IVA 10%	12.216,71€
TOTALE con IVA	134.383,82 €
Incentivo (0,80 del 2% di C)	2.399,98 €
IRAP (8,5% di e)	204,00 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	34.044,54 €
Imprevisti (compreso premio accelerazione € 1199,99)	8.699,94 €
L2007/2025 - Totale lavori ribassati	53.651,38 €
L2007/2025 - Costi sicurezza non soggetti a R/A	1.346,45 €
L2007/2025 - Totale	54.997,83 €
L2007/2025 - IVA 10%	5.499,78 €
L2007/2025 TOTALE con IVA	60.497,61€
L2007/2025 - Imprevisti (compreso premio accelerazione € 448,74)	3.253,38 €
L2013/2025 - Importo dei lavori ribassati	55.647,84 €
L2013/2025 - Costi sicurezza non soggetti a R/A	2.408,45 €
L2013/2025 - Totale	58.056,29 €
L2013/2025 - IVA 10% su R	5.805,63€
L2013/ TOTALE con IVA	63.861,92 €
L2013/2025 - Imprevisti (compreso premio accelerazione € 479,89)	3.479,24 €
Allacciamento Publiacqua DD/2025/05226 del 16/07/2025	221,95 €

Aumento potenza fornitura elettrica	5.010,50 €
Minore spesa	33.943,12€ca
TOTALE FINANZIAMENTO	350.000,00 €

Richiamate le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto (Ing. Alessandro Dreoni) come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del d.lgs. n.36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visto il d.lgs. n. 36/2023, come modificato dal d.lgs. n. 209/2024;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di riapprovare il progetto esecutivo denominato "Asilo nido Pollicino – Opere di completamento 2025", CUP: H12B25002820004, C.O. 250216, comprensivo dei lavori OPERE EDILI L1978/2025 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI – L2007/2025 e OPERE IN CARTONGESSO – L2013/2025, e gli elaborati parti integranti del presente provvedimento;

2. di approvare il verbale del 14/10/2025, relativo al lavoro L1978/2025 "Opere edili allegato integrante, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, svolto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, aggiornato dal d.lgs. n.209/2024, del suddetto progetto esecutivo, nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale,

3. di aggiudicare i lavori L1978/2025 all'operatore economico OPLONDE SRL (P.I. e C.F. 4502880489), che offriva il ribasso del 20,05019% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale ribassato pari ad € 122.167,11 IVA esclusa (CIG B8A036FD81);

4. di impegnare la spesa complessiva del lavoro L1978/2025, come da aspetti contabili del presente atto, a valere sull'imp. 2025/7933 del C.O. 250216 secondo la seguente suddivisione:

€ 134.383,82 (IVA inclusa) a favore della Ditta Oplonde SRL (C.B. 4296);

€ 2.399,98 per incentivo (C.B. 2882);

€ 204,00 per quota IRAP, a favore di Regione Toscana (C.B. 2742);

€ 8.699,94 per imprevisti;

5.di approvare il verbale del 14/10/2025 relativo ai lavori di FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI – L2007/2025, allegato integrante al presente provvedimento, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, svolto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n.36/2023, aggiornato dal d.lgs. n.209/2024, del suddetto lavoro, nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale,

6. di aggiudicare i suddetti lavori L2007/2025 all'operatore economico BG srl, (P.I. e C.F. 01212010472), che offrirebbe il ribasso del 2,000% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale ribassato pari ad € 54.997,83 (IVA esclusa) (CIG B89FCFFD88);

7.di impegnare la spesa complessiva del lavoro L2007/2025, come da aspetti contabili del presente atto, a valere sull'imp. 2025/7933 del C.O. 250216, secondo la seguente suddivisione:

€ 60.497,61 (IVA inclusa) a favore della Ditta BG srl (C.B.71546)

€ 3.253,38 per imprevisti;

8. di approvare il verbale del 14/10/2025 relativo ai lavori di OPERE IN CARTONGESSO – L2013/2025, allegato integrante al presente provvedimento, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, svolto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n.36/2023, aggiornato dal d.lgs. n.209/2024, del suddetto lavoro, nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale,

6. di aggiudicare i suddetti lavori L2013/2025 a favore dell'operatore economico MEDITERRANEA SRL (P.I. e C.F. 3881681211), che offrirebbe il ribasso del 3,35299 % sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale ribassato pari ad € 58.056,29 IVA esclusa (CIG B89FE5796A);

7.di impegnare la spesa complessiva del lavoro 2013/2025 a valere sull'impegno 2025/7933 del C.O. 250216, come da aspetti contabili del presente atto, secondo la seguente suddivisione:

€ 63.861,92 (IVA inclusa) a favore della Ditta MEDITERRANEA SRL (C.B. 83959);

€ 3.479,24 per imprevisti;

8.di dare atto che il nuovo quadro economico aggiornato degli interventi con CUP H12B25002820004 è l'ultimo descritto in narrativa;

9.di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Dreoni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

10.di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_a_EE_signed-2.pdf - 060aff4590d7d9229ab86a9697fb5966fa93a4436d5c370928c4bddaf771705f
00_a_EE_signed-5.pdf - 060aff4590d7d9229ab86a9697fb5966fa93a4436d5c370928c4bddaf771705f
01_RTE_signed_signed-1.pdf - 4c034f370dc82da7a13776c9a6d02d694047b4a729e7946b7aa7e9a927d469f6
01_RTE_signed_signed-2.pdf - 4c034f370dc82da7a13776c9a6d02d694047b4a729e7946b7aa7e9a927d469f6
02_QE_rev1_signed_signed-1.pdf - af4e7efc02092e729d4a2cae1595cfad0cef83147e09a804227c84e429d06925
03_PSC_signed_signed-1.pdf - b6c674d2cbbc633c88d991cc0626ab9a84afdca729fb545c7d48ab8cadd53ee6
03_PSC_signed_signed-2.pdf - b6c674d2cbbc633c88d991cc0626ab9a84afdca729fb545c7d48ab8cadd53ee6
04_DT_signed_signed-1.pdf - e32537dba99c1c37bdf90a1ef5bd406903370d261a42a91f24df88c57fd84a7
04_DT_signed_signed.pdf - e32537dba99c1c37bdf90a1ef5bd406903370d261a42a91f24df88c57fd84a7
05_OE_CSA_signed_signed (1)-4.pdf - c485a30dd3a5af1a4629a2035b124b991c732d0271ec381672ef91f5bfb7bfb3
05_OE_CSA_signed_signed (1)-5.pdf - c485a30dd3a5af1a4629a2035b124b991c732d0271ec381672ef91f5bfb7bfb3
06_OE_CME_MO_signed_signed-1.pdf - bfc6f3d438bbbb1bb792793e737aa87fd7808070a09ad117e32e3ca7d172ce35
06_OE_CME_MO_signed_signed.pdf - bfc6f3d438bbbb1bb792793e737aa87fd7808070a09ad117e32e3ca7d172ce35
07_OE_EPU_signed_signed-1.pdf - 2e682b583f8096fc8b65e3c9df3122f9379a272c4923f63257dbf84d9b09d1ba
07_OE_EPU_signed_signed.pdf - 2e682b583f8096fc8b65e3c9df3122f9379a272c4923f63257dbf84d9b09d1ba
08_OE_CRON_signed_signed-1.pdf - bc9433a01957ac641ea87ebea32454426284730df6a6c3c3997bcc240317af31
08_OE_CRON_signed_signed.pdf - bc9433a01957ac641ea87ebea32454426284730df6a6c3c3997bcc240317af31
09_OE_GRAF_signed_signed-1.pdf - 84f1727654263af3cc5e656512ad9ffd640e0207b1a6c398f2204e06bae036c1
09_OE_GRAF_signed_signed.pdf - 84f1727654263af3cc5e656512ad9ffd640e0207b1a6c398f2204e06bae036c1
L1978_2025 Offerta manodopera_affidamento diretto (1)_signed-1.pdf - 667ee6c58e99392ad2d23cb5e7f6408a70c8ff2a66dba9d19d46e8983b15cfff

L1978_2025 Pollicino completamento Verbale_signed-2.pdf - 079bf8c14339a5a41de4245c372a55d2905b96ed1a942d5bc09e36bd6b2c573e
L2013_2025 Offerta manodopera_affidamento diretto-1.pdf - 0053f0c6c925386e7615dc96274b9c90758ae1361ebed3c3786db55b49a1e59e
L2013_2025 Pollicino cartongesso Verbale_signed-1.pdf - 39c264a8b5e01e946a16075761a01a686f6bec6d6b7ce57783a8bde1af2d0bdf
OffEcon_24113_1_10102025175730_signed-1.pdf - 51581a067339f18155dc6d2e7b7147e7014c3262e301ca62b4fedf3001dbd600
OffEcon_25619_1_10102025183330_signed-1.pdf - 0d887fdc02ab9813650d8aacf2d824808a7e1e21510806605413e14e668eb42f
OffEcon_34250_1_07102025181606-1.pdf - c5ada9d7a235486f1c1cf09994abd64447c44582da47de60e9d3f5f4e587922a
Offerta manodopera_affidamento diretto Compilata_signed-1.pdf - b5487d5bfebf428ebc33c8568e305f6e7933d4ed73a246d71e1ee917ead93643
a_VALIDAZIONE_signed-2.pdf - 12a15240f16a3c828ca4ffed36b8d75aefc80cb3249329861aa8f178c38b949b
a_VALIDAZIONE_signed.pdf - 12a15240f16a3c828ca4ffed36b8d75aefc80cb3249329861aa8f178c38b949b
a_VERIFICA_signed_signed-1.pdf - 8c58bb9be365c43a98f2e37d48b75d76a5f19a22102c0a4025bdfbe5801764b0
a_VERIFICA_signed_signed.pdf - 8c58bb9be365c43a98f2e37d48b75d76a5f19a22102c0a4025bdfbe5801764b0
verbale L2007-2025_signed-1.pdf - 6c48b993da6f631d5e32a50c81189d551651428a5141ca01e344b5a7b2d34d24

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213		2025/7933	2	€ 134.383,82	4296 - OPLONDE S.R.L.
2)	U	2025	57213		2025/7933	3	€ 2.399,98	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	57213		2025/7933	4	€ 204,00	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	57213		2025/7933	5	€ 8.699,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57213		2025/7933	6	€ 60.497,61	71546 - BG SRL
6)	U	2025	57213		2025/7933	7	€ 3.253,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57213		2025/7933	8	€ 63.861,92	83959 - Mediterranea S.r.l.
8)	U	2025	57213		2025/7933	9	€ 3.479,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.