



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08403

Del: 19/11/2025

Esecutivo Da: 20/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento a per. ind. Leonardo Villani dell'incarico di verifiche e controlli per CAM DNSH per gli impianti ed opere elettrici - CIG: B8BC6C2F4D- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.;"
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Pietro Geroni;

VISTE

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante "Approvazione schema "Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"- linea PNRR M4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" – in relazione agli interventi da candidare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79", con la quale l'organo deliberante ha disposto la partecipazione all'avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali:
- "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024
- "Nuovo asilo nido in Via Villamagna" (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante "c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento";
- la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in

linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);

- la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);

- la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) in oggetto;

- la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per

l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) in oggetto;

- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione in linea contabile del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";
- la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento - CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023";
- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento - CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023"; - la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3 -

CIG B338FEAB8A) – Presa d’atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 9906/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito degli interventi di cui ai CUP H15E24000080006 e H15E24000070006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione delle opere:

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare:
 - per l’intervento da realizzare sull’asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l’incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA)
 - per l’intervento da realizzare sull’asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006), l’incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608)

da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato "Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CO 240278 - CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa". In particolare:

- nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04
- nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20;
- la determinazione dirigenziale n. 9431/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0598/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 19.361,89 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA - (affidamento relativo al CUP H15E24000080006);
- la determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0597/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA- (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante "Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A". In particolare:
 - per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP
 - per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido in via Villamagna, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS

ed € 409,64 per contributo IRAP;

- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18 febbraio 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0632/2025, denominato “Bonifica e rimozione cisterna gasolio”, che a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Vangi S.r.l. per l’importo netto di € 21.900,00 (di cui € 8.760,00 per costi della manodopera ed € 650,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA - (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 1122/2025 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI il servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna per l’importo complessivo di € 6.217,12 (Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% inclusi) - (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 01781 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3 - CIG B338FEAB8A) - Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1869/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.arl.”
- la determinazione dirigenziale n. 01787 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3 - CIG B33891BD2B) - Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1865/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.arl.”
- la determinazione dirigenziale n. 2199 del 31/03/2025 cui cui è stato affidato al Geom. Angelo Renato Falossi il servizio di Coordinamento della Sicurezza in esecuzione sull’intervento PNRR (M4, C1, Inv1.1) Prog. L1865/2024 - “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” CUP H15E24000080006 C.O. 240278 e 240396 - CIG: B5D8F70B9F
- la determinazione dirigenziale n. 2749 del 17/04/2025 cui cui è stato affidato al Per. Ind. Zanolla il servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1,

I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B5DF1C3F62

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/03804 del 23/05/2025 con cui è stato affidato a Exilo S.T.P. srl il servizio di Direzione Operativa Strutture sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B6B46BFB3E

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04259 del 11/06/2025 con cui è stato affidato a Studio Tecnico Associato Clima Progetti il servizio di architettura e ingegneria: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco, controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, - CIG: B6E6A52CA1 - nell'ambito degli interventi:

- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396

- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;

- la determinazione dirigenziale n. 2025/06567 " PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Tecnico Per. Ind. Daniele Gianfaldoni dell'incarico di verifiche e collaudo acustici - CIG: B7E038FFB1- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006)";

- la determinazione dirigenziale n. 2025/07169: "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) L2005/2025 "Nuovo asilo nido in Via Villamagna - C.O. 240277 e 240395 - SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO" CIG B7FC751D18 CUP H15E24000070006. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto in house a favore della Ditta Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Societa' Per Azioni e relativo impegno di spesa".

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Prog. L1865/2024
"Nuovo asilo nido presso scuola Balducci"
CUP H15E24000080006

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 674.965,67	€ 373.284,91	€ 1.048.250,58
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 0,00	€ 28.537,81	€ 28.537,81
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 674.965,67	€ 401.822,72	€ 1.076.788,39
Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 20.229,47	€ 21.403,08	€ 41.632,55
Lavori netti + Costi della sicurezza di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 695.195,14	€ 423.225,80	€ 1.118.420,94
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 35.395,95	€ 17.285,14	€ 52.681,09
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 730.591,09	€ 440.510,94	€ 1.171.102,03
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 39.468,80	€ 108.988,31

IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 1.141,51	€ 1.141,51
CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 691,41	€ 2.107,25
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 1.797,66	€ 5.478,84
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 805.207,62	€ 483.610,32	€ 1.288.817,94
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 18.155,44	€ 203.485,17
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 8.293,43	€ 21.972,84
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00	€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00	€ 19.905,13
Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)	€ 23.621,51	€ 0,00	€ 23.621,51
Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)	€ 2.638,53	€ 0,00	€ 2.638,53
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00	€ 1.976,56
Incarico a Geom. Falossi (DD/2025/02199)	€ 20.280,29	€ 16.173,02	€ 36.453,31

Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 15.877,75	€ 15.877,75
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02199	€ 5.070,07	€ 0,00	€ 5.070,07
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)	€ 0,00	€ 7.434,06	€ 7.434,06
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 2.640,00	€ 4.045,73	€ 6.685,73
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 360,00	€ 551,69	€ 911,69
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 12.613,37	€ 12.613,37
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 389,88	€ 389,88
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni	€ 0,00	€ 1.665,30	€ 1.665,30
Somme disponibili	€ 0,00	€ 13.332,61	€ 13.332,61
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 41.857,40	€ 70.514,15
Totale Quadro Economico	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 1.850.000,00

intervento			
-------------------	--	--	--

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

"Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna"

CUP H15E24000070006

DESCRIZIONE	Codice opera	Codice opera	TOTALE
	240277 (PNRR)	240395 (mutuo)	
Lavori IVA 10% al netto del ribasso€ 823.386,85 del 19,14%		€ 300.513,52	€ 1.123.900,37
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del€ 8.361,17 19,14%		€ 0,00	€ 8.361,17
Lavori al netto del ribasso del€ 831.748,02 19,14%		€ 300.513,52	€ 1.132.261,54
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ 33.791,29
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 1.166.052,83
Spese progettazione esecutiva€ 35.457,93 (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% con incremento		€ 18.886,45	€ 54.344,38
Lavori netti + Costi della sicurezza +€ 887.205,95 Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)		€ 333.191,26	€ 1.220.397,21
IVA 10% su Lavori + costi della€ 84.338,68 sicurezza		€ 31.430,48	€ 115.769,16
IVA 4% su Lavori	€ 334,45	€ 0,00	€ 334,45
CNPAIA 4%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ 2.173,78
IVA 10 % su progettazione esecutiva€ 3.687,63 e CNPAIA		€ 1.964,19	€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della€ 976.985,03 sicurezza + Spese di	€ 367.341,39		€ 1.344.326,42

**progettazione esecutiva +
CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 +
DD/2025/01781)**

Minore spesa sull'appalto integrato€ 226.050,12 L1869/2024 (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 226.050,12
Incentivo funzioni tecniche (esclusa€ 16.800,00 progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 6.145,05	€ 22.945,05
<i>IRAP sull'incentivo di cui sopra</i>	€ 1.950,33	€ 1.950,33
Affidamento a RTP con mandataria€ 95.879,20 Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 0,00	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a€ 21.056,99 RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 0,00	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a€ 36.578,05 Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 - CRE DD/2024/10061)	€ 0,00	€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024€ 3.093,04 (DD/2024/06971)	€ 0,00	€ 3.093,04
Incarichi professionali ed altre spese€ 0,00 tecniche	€ 21.920,73	€ 21.920,73
Affidamento a DURANTI & FOCARDI€ 0,00 GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)	€ 6.217,12	€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini€ 0,00 (DD/2024/10136)	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini€ 0,00 (DD/2024/10136)	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini€ 0,00 (DD/2024/10136)	€ 409,64	€ 409,64

Affidamento servizio S0632/2025 a€ 0,00 Vangi S.r.l (DD/2025/01063)	€ 26.718,00	€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione € 17.945,34	€ 0,00	€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla€ 7.105,29 (DD/2025/02749)	€ 0,00	€ 7.105,29
Minore spesa sull'incarico di cui alla€ 791,61 DD/2025/02749	€ 0,00	€ 791,61
Incarico a Exilo S.T.P. srl€ 6.962,56 (DD/2025/03804)	€ 0,00	€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo€ 949,44 S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 0,00	€ 949,44
Incarico a Studio Tecnico Associato€ 12.676,31 Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio€ 391,83 Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 391,83
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD€ 1.665,30 6567/25	€ 0,00	€ 1.665,30
<i>Affidamento a SILFI Procedura€ 15.069,89 L2005/2025</i>	€ 13.707,38	€ 28.777,27
Totale Quadro Economico€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 1.890.000,00
intervento		

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Pietro Geroni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Incarico di verifiche e collaudo acustici" inherente gli interventi in argomento:

- int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240278 e 240396
- int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006)

collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240277 e 240395

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 208228 del 18/06/24 di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 216180 del 25/06/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato in maniera forfettaria, basandosi su precedenti incarichi analoghi affidati dallo scrivente Ufficio è pari a:

- per l'intervento "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci": € 1.800,00+ + cnpaia + I.V.A;
- per l'intervento "Nuovo asilo nido in Via Villamagna": € 1.800,00 + cnpaia + I.V.A;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 41048/2025, all'operatore economico studio tecnico per. ind. Leonardo Villani - P. IVA 03909800488 - individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e

proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal P.I. Leonardo Villani p.i. 03909800488 pari a € 3.400,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione degli interventi denominati:
int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci- (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006)

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006);

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni:

Verifiche e controlli per CAM/DNSH per gli impianti ed opere elettrici;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 3.400,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, così suddivisi:

int 1) € 1.700,00 per Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006

int 2) € 1.700,00 per Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006;

- l'aggiudicatario è lo studio tecnico per. ind. Leonardo Villani, P.IVA: 03909800488, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come dichiarato dal RUP nel rapporto allegato;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto contratto di ridotto importo;

- non si richiede la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi: importo esiguo dell'incarico e prestazioni che non individuano da sole scadenze precise, bensì si intessono nelle complessive operazioni di contabilità e di controllo nei cantieri;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 fino ad un massimo del +50% (in ragione di possibili varianti in aumento in corso d'opera, aggiungendo la durata in giorni che verrà apposta all'appalto principale dei lavori);

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 41048, in particolare ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023 e quelle relative alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG B8BC6C2F4D;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 4.355,40 come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T è così suddivisa:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006:

La spesa di € 2.177,70 è composta dalle seguenti voci: € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%. (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti - ma si ritiene di impegnare in via cautelativa anche la spesa per Iva in considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240396 mediante l'impegno 2025/2420 alla voce "Somme a disposizione per incarichi professionali ed altre spese tecniche ", per la quale sono stanziati € 15.877,75;

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006:

La spesa di € 2.177,70 è composta dalle seguenti voci: € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%. (Si specifica che

l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti - ma si ritiene di impegnare in via cautelativa anche la spesa per Iva in considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240395 mediante l'impegno 2025/2415 alla voce "Somme a disposizione per incarichi professionali e altre spese tecniche", per la quale sono stanziati € 21.920,73;

RITENUTO di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento è pari a:

€ 128,10 per int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006;

€ 128,10 per int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Prog. L1865/2024 "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" CUP H15E24000080006			
DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 674.965,67	€ 373.284,91	€ 1.048.250,58
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 0,00	€ 28.537,81	€ 28.537,81
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 674.965,67	€ 401.822,72	€ 1.076.788,39
Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 20.229,47	€ 21.403,08	€ 41.632,55
Lavori netti + Costi della sicurezza di	€ 695.195,14	€ 423.225,80	€ 1.118.420,94

cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento			
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 35.395,95	€ 17.285,14	€ 52.681,09
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787	€ 730.591,09	€ 440.510,94	€ 1.171.102,03
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 39.468,80	€ 108.988,31
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 1.141,51	€ 1.141,51
CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 691,41	€ 2.107,25
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 1.797,66	€ 5.478,84
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 805.207,62	€ 483.610,32	€ 1.288.817,94
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 18.155,44	€ 203.485,17
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 8.293,43	€ 21.972,84
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00	€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab	€ 19.905,13	€ 0,00	€ 19.905,13

Architetti associati (DD/2024/05903)			
Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)	€ 23.621,51	€ 0,00	€ 23.621,51
Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)	€ 2.638,53	€ 0,00	€ 2.638,53
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00	€ 1.976,56
Incarico a Geom. Falossi (DD/2025/02199)	€ 20.280,29	€ 16.173,02	€ 36.453,31
Incarico al P.I. Leonardo Villani (di cui al presente atto)	€ 0,00	€ 2.177,70	€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 13.700,05	€ 13.700,05
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02199	€ 5.070,07	€ 0,00	€ 5.070,07
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)	€ 0,00	€ 7.434,06	€ 7.434,06
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 2.640,00	€ 4.045,73	€ 6.685,73
Minore spesa su incarico a Exilo	€ 360,00	€ 551,69	€ 911,69

S.T.P. srl (DD/2025/03804)			
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 12.613,37	€ 12.613,37
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 389,88	€ 389,88
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni	€ 0,00	€ 1.665,30	€ 1.665,30
Somme disponibili	€ 0,00	€ 13.332,61	€ 13.332,61
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 41.857,40	€ 70.514,15
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 1.850.000,00

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

"Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna"

CUP H15E24000070006

DESCRIZIONE	Codice opera	Codice opera	TOTALE
	240277 (PNRR)	240395 (mutuo)	
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 1.123.900,37
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 8.361,17	€ 0,00	€ 8.361,17
Lavori al netto del ribasso del 19,14%	€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 1.132.261,54
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ 33.791,29
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 1.166.052,83

Spese progettazione esecutiva€ 35.457,93 (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% con incremento	€ 18.886,45	€ 54.344,38
Lavori netti + Costi della sicurezza +€ 887.205,95 Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 333.191,26	€ 1.220.397,21
IVA 10% su Lavori + costi della€ 84.338,68 sicurezza	€ 31.430,48	€ 115.769,16
IVA 4% su Lavori	€ 334,45	€ 0,00
CNPAIA 4%	€ 1.418,32	€ 755,46
IVA 10 % su progettazione esecutiva€ 3.687,63 e CNPAIA	€ 1.964,19	€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della€ 976.985,03 sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)	€ 367.341,39	€ 1.344.326,42
Minore spesa sull'appalto integrato€ 226.050,12 L1869/2024 (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 226.050,12
Incentivo funzioni tecniche (esclusa€ 16.800,00 progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 6.145,05	€ 22.945,05
<i>IRAP sull'incentivo di cui sopra</i>	<i>€ 1.950,33</i>	<i>€ 1.950,33</i>
Affidamento a RTP con mandataria€ 95.879,20 Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 0,00	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a€ 21.056,99 RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 0,00	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a€ 36.578,05 Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 - CRE DD/2024/10061)	€ 0,00	€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024€ 3.093,04	€ 0,00	€ 3.093,04

(DD/2024/06971)

Incarico al P.I. Leonardo Villani (di cui al presente atto)	€ 2.177,70	€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre€ 0,00 spese tecniche	€ 19.743,03	€ 19.743,03
Affidamento a DURANTI & FOCARDI€ 0,00 GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)	€ 6.217,12	€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini€ 0,00 (DD/2024/10136)	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini€ 0,00 (DD/2024/10136)	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini€ 0,00 (DD/2024/10136)	€ 409,64	€ 409,64
Affidamento servizio S0632/2025 a€ 0,00 Vangi S.r.l (DD/2025/01063)	€ 26.718,00	€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione € 17.945,34	€ 0,00	€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla€ 7.105,29 (DD/2025/02749)	€ 0,00	€ 7.105,29
Minore spesa sull'incarico di cui alla€ 791,61 DD/2025/02749	€ 0,00	€ 791,61
Incarico a Exilo S.T.P. srl€ 6.962,56 (DD/2025/03804)	€ 0,00	€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo€ 949,44 S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 0,00	€ 949,44
Incarico a Studio Tecnico Associato€ 12.676,31 Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio€ 391,83 Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 391,83

Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD€ 1.665,30 6567/25	€ 0,00	€ 1.665,30
<i>Affidamento a SILFI Procedura € 15.069,89 L2005/2025</i>	€ 13.707,38	€ 28.777,27
Totale Quadro Economico€ 1.440.000,00 intervento	€ 450.000,00	€ 1.890.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto allegato;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non

sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, allo studio tecnico per. ind. Leonardo Villani, P.IVA: 03909800488 cod. ben.17890, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni:

Verifiche e controlli per CAM/DNSH per gli impianti ed opere elettrici - CIG: B8BC6C2F4D- nell'ambito degli interventi:

- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;

2. di prendere atto che la spesa di che la spesa di € 4.355,40 come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T è così suddivisa:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006:

La spesa di € 2.177,70 è composta dalle seguenti voci: € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00

per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%. (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti - ma si ritiene di impegnare in via cautelativa anche la spesa per Iva n considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240396 mediante l'impegno 2025/2420 alla voce "Somme a disposizione per incarichi professionali ed altre spese tecniche", per la quale sono stanziati € 15.877,75;

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006:

La spesa di € 2.177,70 è composta dalle seguenti voci: € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%. (Si specifica che l'operatore economico ha dichiarato di ricadere nel "regime fiscale forfettario" - come da documentazione in atti - ma si ritiene di impegnare in via cautelativa anche la spesa per Iva n considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240395 mediante l'impegno all'imp. 2025/2415 alla voce "Somme a disposizione per incarichi professionali e altre spese tecniche ", per la quale sono stanziati € 21.920,73;

3. di impegnare la somma complessiva di € 4.355,40 a favore dello studio tecnico per. ind. Leonardo Villani, , P.IVA: 03909800488 - Codice Beneficiario: 17890 -, assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili di cui al punto 2;

4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento è pari a

€ 128,10 per int 1) Nuovo asilo presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006;

€ 128,10 per int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da

parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto delle opere di cui ai cc.oo. 240278-240396 e 240277-240395 è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_15738_1_17102025103120.pdf - a7e8fb002ddf535c1ce76846684bb9c40801b6dc66ba3b291c9bd130654b8973

RAPPORTO OSCURATO.pdf - 282a73167a9e74cf4d4077696ff3fe0949c25d9bde3d6fb4c60cb4f1b4a74939

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/2415	2	€ 2.177,70	17890 - VILLANI LEONARDO
2)	U	2025	57213	2	2025/2420	2	€ 2.177,70	17890 - VILLANI LEONARDO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.