



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05182

Del: 16/07/2025

Esecutivo Da: 16/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

co 200173- AQ0941/2024 "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 1 " CIG MASTER B41503338A- C.U.P. H12G19000990004- ditta TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S. - CIG derivato CA n.1 B49B25A324- CIG derivato CA n.2 B77B6EE722; AQ0942/2024 "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 2 " - CIG MASTER B414D90682 - CUP H12G19000990004 - ditta Dante Maggesi Srl -CIG derivato CA n.1 B49B7F85D0 - CIG derivato CA n.2 B77B9D29CC. Det. a contr. - e appr. Contratti attuativi. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamato:

- la Delibera di Giunta n. 2020/G/00316 del 19/12/2024, è stato approvato il Progetto definitivo denominato AQ0421/2020 LT0482/2020 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - Anno 2020" (CUP H12G19000990004 - CPV 45454000-4) - cod. opera 200173, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00;
- la Determina Dirigenziale 2020/07116 del 09/11/2020 con cui si procedeva con la Banca europea per gli Investimenti (BEI) all'assunzione di 7a erogazione per euro 22.885.300,00 = per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI44" tra cui per l'intervento di cui trattasi;
- la DD n. 10108/2020 con cui si stabiliva di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, utilizzando il criterio del minor prezzo;
- la DD n. 00383/2021 del 27/01/2021 con cui si affidavano su disposizione del RUP, a seguito di procedura negoziata, i lavori in argomento all'Impresa CO.GE.BEN SRLS (Codice Beneficiario 66222), CIG 8509085F10, per un importo di € 133.694,52, iva esclusa, di cui € 3.788,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale del 31,425%, e si procedeva all'assunzione dei relativi sub impegni di spesa sull'impegno n 2021/999;

Visto il periodo di assegnazione dell'appalto coincidente con il problematico periodo pandemico, le condizioni operative per procedere alla realizzazione sono venute a mancare e ciò ha comportato la rescissione contrattuale da parte della ditta CO.GE.BEN. e lo svincolo della polizza;

Alla luce di quanto sopra esposto, con DD/2024/10700 del 31/12/2024 si procedeva ad approvare due nuovi progetti, l'AQ0941/2024 e l'AQ0942/2024, funzionali alla climatizzazione estiva ed invernale degli asili nido comunali finanziati dallo svincolo degli impegni assunti con DD 383/2021 al c.o. 200173 e più precisamente:

- l'AQ0941/2024 "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 1" - co 200173- C.U.P. H12G19000990004 – per un importo complessivo di € 125.000,00;
- l'AQ0942/2024 "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 2" - co 200173- CUP

H12G19000990004 - per un importo complessivo di € 125.000,00;

Dato atto che

Per quanto sopra esposto, il quadro economico afferente l'intervento AQ0941/2024 denominato "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 1" risulta essere il seguente:

AQ0941/2024 denominato "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 1"	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 67.191,29
Importo costi della manodopera	€ 28.796,27
Importo totale lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 95.987,56
Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.919,75
Totale lavori	€ 97.907,31
I.V.A. al 22% sul totale dei lavori	€ 21.539,61
Totale lavori compreso I.V.A.	€ 119.446,92
Imprevisti	€ 253,15
Incentivo progettazione L.36/23 (2,00)80%	€ 1.566,52
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 3.583,41
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 125.000,00

Tenuto conto che:

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto a calcolare la quota per incentivo funzioni tecniche relativo ai lavori AQ0941/2024 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023;

- tale quota è stata calcolata in misura coerente alle indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche approvato con DD n. 2024/04783 del 17/06/2024;

Dato atto che:

- la spesa dell'intervento trova copertura finanziaria a seguito di riaccertamento dei residui-annualità 2024 al Codice Opera 200173 del Bilancio Straordinario 2025, con mutuo già assunto (come da DD n. 2020/07116), mediante lo svincolo degli impegni precedentemente acquisiti con DD 383/2021;
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 97.907,31 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 28.796,27) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 1.919,75) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B41503338A;
- ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs. 209/2024 e all'allegato II.12, i lavori ricadono nella seguente categoria SOA: OS28 – Impianti termici e di condizionamento;
- il CPV è 45331000-6, "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione";
- a norma dell'art. 11, c. 4 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs. 209/2024, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, (CCNL C011), purché garantisca le stesse tutele;
- il Responsabile di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Simone Ferroni;

Visti:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d.lgs. 209/2024;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi sono stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base di contratti attuativi dell'accordo quadro di volta in volta redatti dal Direttore dei Lavori e firmati dallo stesso, dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e dall'Appaltatore; nei contratti attuativi dell'accordo quadro verrà specificata la sede e la natura degli interventi da eseguire nonché il tempo assegnato all'Appaltatore per portare a compimento i lavori stessi;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 10.10.2024 sulle modalità di

affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, si dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che nel documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, sottoscritto dal RUP in data 10/10/2024, conservato agli d'Ufficio, si dichiara che:

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si è ritenuto necessario ricorrere alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 con ricerca di mercato, trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108, c. 2, del D.lgs. 36/2023;
- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro in forza dell'art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024, e all'allegato I.1.;
- l'Accordo Quadro avrà la durata di 365 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Visti:

- la lettera d'invito, nota Prot. n. 349298/2024 del 22/10/2024, conservata agli atti d'Ufficio, con cui la ditta Termotecnica Picchiarini s.a.s. (P.I. 05065440488), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, è stata invitata a presentare la propria migliore offerta in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per i lavori in oggetto;
- l'offerta economica, recante data 28/10/2024, allegato integrante, con cui l'impresa Termotecnica Picchiarini s.a.s. (P.I. 05065440488) offriva il ribasso percentuale di 10,65999% sull'importo a base d'asta di € 97.907,31 (di cui costi della manodopera, pari a € 28.796,27 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.919,75);
- l'Esito procedura di affidamento del 31/10/2024 allegato integrante del presente provvedimento, in cui a

seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 045176/2024), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici, il RUP, sulla base dell'offerta ritenuta congrua, ha aggiudicato temporaneamente l'appalto alla ditta Termotecnica Picchiarini S.a.s. (P.I. 05065440488), per un importo contrattuale pari a € 97.907,31 (di cui costi della manodopera, pari a € 28.796,27 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.919,75) e contestualmente provveduto alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto;

- il CIG relativo al presente intervento è B41503338A;

Dato atto che:

- la ditta aggiudicataria è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, come attesta il Modello A – Dichiarazioni integrative al DGUE (*Dichiarazioni del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta - Modello per le dichiarazioni contrattuali e sostitutive*) dalla medesima sottoscritto in data 7 agosto 2024 e conservato in atti;
- l'operatore economico ha confermato i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 28.796,27, come da dichiarazione ad integrazione dell'offerta economica, allegato integrante al presente atto;
- lo stesso ha dichiarato di applicare al personale impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, (CCNL C011);

Dato atto altresì:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 108, c. 9, d.lgs. 36/2023, come comunicato dal RUP;
- della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

Ritenuto necessario, quindi, con il presente provvedimento, aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta dell'impresa Termotecnica Picchiarini e C. s.a.s. (P.I. 05065440488), mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 per € 87.675,04 (oltre Iva al 22%), sulla base del CIG B41503338A;

Visto che, nell'ambito dell'AQ0941/2024, con il presente provvedimento, si approva:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 58.744,39 (incluso € 17.277,76 di costi della Manodopera, e di € 1.151,85 di oneri alla sicurezza) IVA esclusa;
- lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 39.162,92 (incluso € 11.518,51 di costi della Manodopera, e di € 767,90 di oneri alla sicurezza) IVA esclusa;

Preso atto che il quadro economico di affidamento dei lavori per l'intervento AQ0941/2024 risulta essere il seguente:

AQ0941/2024 denominato “Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 1”		
Descrizione	Ribasso	d’asta del
	10,65999%	
Importo ribassato per lav CA n. 1 di cui € 17.277,76 per costi della manodopera	€ 57.592,54	
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 1.151,85	
Importo totale lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1	€ 58.744,39	
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 12.923,76	
Importo lavori CA n. 1 + Iva	€ 71.668,15	
Incentivo Funzioni Tecniche (80% del 2%) CA n. 1	€ 939,91	
Accordo bonario CA n. 1	€ 2.401,56	
TOTALE CA n. 1	€ 75.009,62	
Importo per lavori ribassato per lav CA n. 2 di cui € 11.518,51 per costi della manodopera	€ 38.395,02	
Importo per oneri della sicurezza CA n. 2	€ 767,90	
Importo totale lavori CA n. 2	€ 39.162,92	
Iva 22% CA n. 2	€ 8.615,84	
Importo lavori CA n. 2 + Iva	€ 47.778,76	
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) CA n. 2	€ 626,61	
TOTALE CA 2	€ 48.405,37	

Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione su Accordo Quadro	€ 1.435,00
TOTALE Q.E.	€ 125.000,00

Dato atto che per calcolo aritmetico l'importo finale del Q.E. di affidamento rispetto a quello di progetto risulta arrotondato per difetto di € 0,01;

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento:

- lo schema di CA 1/2024 (CIG derivato B49B25A324) quale parte integrante del presente atto;
- lo schema di CA 2/2024 (CIG derivato B77B6EE722) quale parte integrante del presente atto;

Preso atto che;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2024 avranno la durata di 365 giorni naturali e consecutivi dalla firma del presente contratto attuativo;
- i lavori oggetto del contratto attuativo 2/2024 avranno la durata di 200 giorni naturali e consecutivi dalla firma del presente contratto attuativo;

Ritenuto quindi, con il presente atto, di impegnare al co. 200173 del Bilancio straordinario l'importo complessivo relativo all'AQ0941/2024, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Per quanto afferisce l'intervento AQ0942/2024 denominato "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 2", il quadro economico di progetto risulta il seguente:

AQ0942/2024 denominato "Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 2"	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 67.186,31
costi manodopera	€ 28.794,13
Importo totale lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 95.980,44
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.919,61

Totale lavori	€ 97.900,05
I.V.A. al 22% sul totale dei lavori	€ 21.538,01
Totale lavori compreso I.V.A.	€ 119.438,06
Imprevisti	€ 262,40
Incentivo progettazione L.36/23 (2,00)80%	€ 1.566,40
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 3.583,14
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 125.000,00

Tenuto conto che:

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto a calcolare la quota per incentivo funzioni tecniche relativo ai lavori AQ0942/2024 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023;
- tale quota è stata calcolata in misura coerente alle indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche approvato con DD n. 2024/04783 del 17/06/2024;

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Simone Ferroni;
- la spesa dell'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria al Codice Opera 200173, annualità 2024, con mutuo già assunto (come da DD n. 2020/07116), mediante lo svincolo degli impegni assunti precedentemente con DD 383/2021;
- l'importo complessivo a base d'asta di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 97.900,05 (di cui costi della manodopera, pari a € 28.794,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.919,61);
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B414D90682;
- ai sensi dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023, i lavori da eseguire sono da comprendersi nella seguente categoria SOA prevalente: OS28 – Impianti termici e di condizionamento;
- il presente L'Accordo Quadro ha una durata massima di 365 (trecentosessantacinque) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite

massimo di importo dell'Accordo Quadro;

- il CPV è 45331000-6, “Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione”;
- a norma dell’art. 11, c. 4 d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 2 d.lgs. 209/2024, al personale impiegato nell’appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, (CCNL C011), purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto altresì:

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice e dell’allegato I.1 ed entro il termine di cui all’art. 55 d.lgs. 36/2023 pari a giorni trenta dall’aggiudicazione;
- che l'Accordo Quadro ha durata di 365 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro;
- che ai fini del suo perfezionamento, l’affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell’importo complessivo dell’accordo quadro in forza dell’art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l’art. 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000;
- l’art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all’art. 2, c. 4 d.lgs 209/2024;
- l’art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l’art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all’art.6 d.lgs 209/2024;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell’ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Dato atto che:

- gli atti relativi all’espletamento della procedura di affidamento sono stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l’esecuzione dei lavori avverrà sulla base di contratti attuativi dell’accordo quadro di volta in volta redatti dal Direttore dei Lavori e firmati dallo stesso, dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e dall’Appaltatore; nei contratti attuativi dell’accordo quadro verrà specificata la sede e la natura degli interventi da eseguire nonché il tempo assegnato all’Appaltatore per portare a compimento i lavori stessi;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, si dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Dato atto che nel documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, sottoscritto dal RUP in data 10/10/2024, conservato agli atti d'Ufficio, si dichiara che:

- per l'affidamento del presente Accordo quadro si è ritenuto necessario ricorrere alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 con ricerca di mercato, trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è stato quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108, c. 2, del D.lgs. 36/2023;

Visti:

- la lettera d'invito, nota Prot. n. 349677/2024 del 22/10/2024, conservata agli atti d'Ufficio, con cui la ditta Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, è stata invitata a presentare la propria migliore offerta in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per i lavori in oggetto;
- l'offerta economica, recante data 24/10/2024, allegato integrante, con cui l'impresa Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485) offriva il ribasso percentuale di 19,20000% sull'importo a base d'asta di € 97.900,05 (di cui costi della manodopera, pari a € 28.794,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.919,61);
- l'Esito procedura di affidamento del 30/10/2024 allegato integrante del presente provvedimento, in cui a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 045234/2024), presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici, il RUP, sulla base dell'offerta ritenuta congrua, ha aggiudicato temporaneamente l'appalto alla ditta Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485), per un importo contrattuale pari a € 97.900,05 (di cui costi della manodopera, pari a € 28.794,13 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.919,61) e contestualmente provveduto alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto;
- il CIG relativo al presente intervento è B414D90682;

Dato atto che:

- la ditta aggiudicataria è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, come attesta il Modello A – Dichiarazioni integrative al DGUE

(Dichiarazioni del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta - Modello per le dichiarazioni contrattuali e sostitutive) dalla medesima sottoscritto in data 7 agosto 2024 e conservato in atti;

- l'operatore economico ha confermato i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 28.796,27, come da dichiarazione ad integrazione dell'offerta economica, allegato integrante al presente atto;
- lo stesso ha dichiarato di applicare al personale impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, (CCNL C011);

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Tenuto conto che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n. 36/2023;

Visto che, nell'ambito dell'AQ0942/2024, con il presente provvedimento, si approva:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 58.740,03 (di cui € 1.151,77 di oneri alla sicurezza ed € 17.276,48 di manodopera), esclusa IVA;
- lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 39.160,01, (di cui € 767,84 di oneri alla sicurezza ed € 11.517,65 di manodopera), esclusa IVA;

Preso atto che il quadro economico complessivo dell'intervento AQ0942/2024 risulta essere il seguente:

AQ0942/2024 “Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 2”	
Descrizione	Ribasso d'asta del 19,20000%
Importo ribassato per lav CA n. 1 di cui € 17.276,48 per costi manodopera CA n. 1	€ 57.588,26
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 1.151,77
Importo per lavori compresi manodopera ed oneri per la sicurezza CA n. 1	€ 58.740,03
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 12.922,81

Importo lavori CA n. 1 + Iva	€ 71.662,84
Incentivo Funzioni Tecniche (80% del 2%) CA n. 1	€ 939,84
Accordo bonario CA n. 1	€ 2.650,73
TOTALE CA n. 1	€ 75.253,41
Importo ribassato per lavori CA n. 2 di cui € 11.517,65 per costi manodopera	€ 38.392,17
Importo oneri della sicurezza CA n. 2	€ 767,84
Importo per lavori compresi manodopera ed oneri per la sicurezza CA n. 2	€ 39.160,01
Iva 22% CA n. 2	€ 8.615,20
Importo lavori CA n. 2 + Iva	€ 47.775,21
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) CA n. 2	€ 626,56
TOTALE CA n. 2	€ 48.401,77
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 1.194,82
TOTALE Q.E.	€ 125.000,00

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento:

- lo schema di CA 1/2024 (CIG derivato B49B7F85D0) quale parte integrante, con contestuale affidamento dello stesso alla ditta Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485);

- lo schema di CA 2/2024 (CIG derivato B77B9D29CC) quale parte integrante, con contestuale affidamento dello stesso alla ditta Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485);

Preso atto che:

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2024 avranno la durata di 300 giorni naturali e consecutivi dalla firma dello stesso contratto attuativo;
- i lavori oggetto del contratto attuativo 2/2024 avranno la durata di 150 giorni naturali e consecutivi dalla firma dello stesso contratto attuativo;

Ritenuto con il presente provvedimento:

- di aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta dell'impresa Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485), mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 per complessivi € 79.471,80 (esclusa Iva al 22%) e sulla base del CIG B414D90682;
- di impegnare al co. 200173 del Bilancio straordinario l'importo complessivo relativo all'AQ0941/2024, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Il Q.E. generale del c.o. 200173 risulta il seguente:

c.o. 200173	
AQ0941/2024 “Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 1”	
Importo lavori CA n. 1 (compreso manodopera + oneri + Iva)	€ 71.668,15
TOTALE CA n. 1	€ 75.009,62
Importo lavori CA n. 2 (compreso manodopera + oneri + Iva)	€ 47.778,76
TOTALE CA n. 2	€ 48.405,37
Accordo bonario	€ 2.401,56
Incentivo Funzioni Tecniche (80% del 2%)	€ 1.566,52
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 1.435,00

SOMMANO	€ 125.000,00
AQ0942/2024- “Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - FASE 2”	
Importo lavori CA n. 1 (compreso manodopera + oneri + Iva)	€ 71.662,84
TOTALE CA n. 1	€ 75.253,41
Importo lavori CA n. 2 (compreso manodopera + oneri + Iva)	€ 47.775,21
TOTALE CA n. 2	€ 48.401,77
Accordo bonario	€ 2.650,73
Incentivo Funzioni Tecniche (80% del 2%)	€ 1.566,40
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 1.194,83
SOMMANO	€ 125.000,00
TOTALE	€ 250.000,00

Relativamente ai C.A. n. 2 degli AQ0941/2024 e AQ0942/2024 si dà atto che:

- con l’abrogazione dell’art. 12 d.P.R. n. 207/2010 da parte del d.lgs. n. 50/2016, la voce “Accordo bonario” non deve più essere obbligatoriamente accantonata per ciascun intervento, fermo restando l’obbligo di attivazione dell’istituto a seguito dell’iscrizione di riserve sui documenti contabili da parte dell’esecutore previsto dall’art. 205 d.lgs. 50/2016, il cui contenuto è stato ora traslato nell’art. 210 d.lgs. 36/2023;
- pertanto, in questa fase, si ritiene non opportuno accantonare eventuali spese per accordo bonario, somma che, tuttavia, potrà essere quantificata al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all’interno del quadro economico dell’intervento;

Rilevato come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei

commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto delle dichiarazioni del RUP, conservata agli atti, in merito all'assenza di conflitto di interessi per gli appalti in oggetto e come tale consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 2000;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 commi 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di aggiudicare definitivamente e di affidare l'esecuzione dell'opere di cui all'AQ0941/2024 a seguito di

procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 045176/2024), ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 all'impresa Termotecnica Picchiarini S.a.s. (P.I. 05065440488), con sede a Firenze in via Valdipesa n. 12, CAP 50127, sulla base del CIG MASTER B41503338A;

2. di aggiudicare definitivamente e di affidare l'esecuzione delle opere di cui all'AQ0942/2024 a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 045234/2024), ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 all'impresa Dante Maggesi Srl (P.I. 03019560485), con sede a Firenze in via A. Scialoia n. 49, CAP 50136, sulla base del CIG MASTER B414D90682;

3. di approvare lo schema di contratto attuativo n.1 relativo all'AQ0941/2024, per l'importo complessivo di € 71.668,15, CIG derivato B49B25A324;

4. di approvare lo schema di contratto n. 2 relativo all'AQ0941/2024 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 47.778,76, sulla base del CIG derivato B77B6EE722;

5. di approvare lo schema di contratto attuativo n.1 relativo all'AQ0942/2024, per l'importo complessivo di € 71.662,84, CIG derivato B49B7F85D0;

6. di approvare lo schema di contratto attuativo n.2 relativo all'AQ0942/2024, per l'importo complessivo di €47.775,21, CIG derivato B77B9D29CC;

7. di procedere ad impegnare € 246.867,08 sul capitolo di uscita n. 57213/4 del Bilancio Straordinario 2025, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

AQ0941/2024:

- € 71.668,15 (Lavori + Iva) a favore dell'impresa Termotecnica Picchiarini S.a.s. (P.I. 05065440488), codice beneficiario 10388, sulla base del CIG derivato B49B25A324, per il Contratto Attuativo n. 1;

- € 47.778,76 per (Lavori + Iva) a favore dell'impresa Termotecnica Picchiarini S.a.s. (P.I. 05065440488), codice beneficiario 10388, sulla base del CIG derivato B77B6EE722, per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 2.401,56 per "Accordo Bonario";

- € 150,00 per Polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo);

- € 1.435,00 per "Somme a disposizione";

AQ0942/2024:

- € 71.662,84 (Lavori + Iva) a favore di Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485), codice beneficiario 18674, sulla base del CIG derivato B49B7F85D0, per il Contratto Attuativo n. 1;

- € 47.775,21 per (Lavori + Iva) a favore di Dante Maggesi S.r.l. (P.I. 03019560485), codice beneficiario 18674, sulla base del CIG B77B9D29CC derivato in corso di acquisizione, per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 2.650,73 per "Accordo Bonario";

- € 150,00 per Polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo);

- € 1.194,83 per "Somme a disposizione";

8. di dare atto che la somma complessiva di € 3.132,92, relativa all'incentivo per le funzioni tecniche afferente l'AQ0941/2024 e l'AQ0942/2024, viene così suddivisa:

- quota parte per € 3.091,60 già impegnata con la succitata DD/2021/00383 per l'intervento non realizzato AQ0421/2020 n. LT0482/2020 ma che rimane comunque nell'ambito dei quadri economici delle opere in argomento, impegno di spesa n. 2021/999/2;

- quota parte per € 41,32 da impegnare sul capitolo di spesa [57213/4](#) del Bilancio Straordinario 2025, codice beneficiario 2882;

9. di dare atto che il Q.E. dell'AQ0941/2024 è il secondo descritto nella parte narrativa e che qui si intende richiamato;

10. di dare atto che il Q.E. dell'AQ0942/2024 è il quarto descritto nella parte narrativa e che qui si intende richiamato;

11. di dare atto che il Q.E. del co 200173 è l'ultimo descritto nella parte narrativa e che qui si intende richiamato;

12. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

13. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

14. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. Del D.Lgs. 104/2021;

15. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e dell'oggetto dell'affidamento;

16. di dare atto che il RUP è l'Ing. Simone Ferroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0941 Allegati.zip - afeced529ae89683d238a3cb29ea937ef3d210c1f3113c9928ffe842e7e23c64

AQ0942 Allegati.zip - c4d8ae65db325beed3149685de2d5ae50363f7c498012253ed4e40117b855714

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	4	2025/8458		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57213	4	2025/8458	1	€ 71.668,15	10388 - TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S.
3)	U	2025	57213	4	2025/8458	2	€ 47.778,76	10388 - TERMOTECNICA PICCHIARINI S.A.S.
4)	U	2025	57213	4	2025/8458	3	€ 2.401,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57213	4	2025/8458	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2025	57213	4	2025/8458	7	€ 1.435,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57213	4	2025/8458	8	€ 71.662,84	18674 - DANTE MAGGESI SRL
8)	U	2025	57213	4	2025/8458	9	€ 2.650,73	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
9)	U	2025	57213	4	2025/8458	10	€ 47.775,21	18674 - DANTE MAGGESI SRL
10)	U	2025	57213	4	2025/8458	11	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
11)	U	2025	57213	4	2025/8458	12	€ 1.194,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2025	57213	4	2025/8458	12	€ 1.194,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2025	57213	4	2025/8458	13	€ 41,32	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.